



EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados financieros consolidados intermedios
31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

Santiago, Chile

Indice

| | Página |
|---|--------|
| Estados de Situación Financiera Consolidados | 3 |
| Estados de Resultados Integrales Consolidados | 5 |
| Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados | 8 |
| Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Método Directo | 10 |
| Nota 1 - Información de la Sociedad..... | 10 |
| Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables | 12 |
| Nota 3 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero | 34 |
| Nota 4 - Efectivo y equivalente de efectivo | 46 |
| Nota 5 - Otros Activos Financieros | 48 |
| Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar | 52 |
| Nota 7 - Saldos con entidades relacionadas..... | 62 |
| Nota 8 - Inventarios | 64 |
| Nota 9 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes | 65 |
| Nota 10 - Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía | 66 |
| Nota 11 - Propiedad, Planta y Equipo, Neto | 67 |
| Nota 12 – Activos por derecho a uso contrato de arrendamiento | 72 |
| Nota 13 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos..... | 73 |
| Nota 14- Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes | 75 |
| Nota 15 – Obligaciones por contratos de arrendamiento | 80 |
| Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar | 81 |
| Nota 17 - Otras Provisiones | 83 |
| Nota 18 - Activos (Pasivos) por Impuestos | 84 |
| Nota 19 – Provisiones por beneficios a los empleados..... | 84 |
| Nota 20 - Otros Pasivos no Financieros | 86 |
| Nota 21 - Patrimonio | 86 |
| Nota 22 - Ingresos Ordinarios y Costos de Ventas | 90 |
| Nota 23 - Costos Distribución y Otros Gastos de Administración | 91 |
| Nota 24 - Otras Ganancias (Pérdidas), Ingresos financieros, Costos Financieros y Resultados por Unidad de Reajuste | 92 |
| Nota 25 – Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera | 93 |
| Nota 26- Activos y Pasivos en Moneda Extranjera | 94 |
| Nota 27 - Información Financiera por Segmentos..... | 95 |
| Nota 28- Medio Ambiente..... | 100 |
| Nota 29- Contingencias, Juicios y Otros | 101 |
| Nota 30 - Inversiones en Subsidiarias | 102 |
| Nota 31 - Hechos Posteriores..... | 104 |

M\$ = Miles de pesos chilenos
 UF = Unidad de fomento
 US\$ = Dólar estadounidense

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS



Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(En miles de pesos chilenos – M\$)

| ACTIVOS | Nota N° | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Activos Corrientes | | | |
| Efectivo y equivalente de efectivo | (4) | 26.060.687 | 48.267.927 |
| Otros activos financieros | (5) | 5.221.509 | 8.869.255 |
| Otros activos no financieros | (9) | 2.959.533 | 2.054.687 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto | (6) | 63.487.340 | 59.866.758 |
| Inventarios | (8) | 32.078.261 | 28.471.393 |
| Activos por Impuestos | (18) | 588.308 | - |
| Total activos corrientes | | <u>130.395.638</u> | <u>147.530.020</u> |
| Activos no Corrientes | | | |
| Otros activos financieros | (5) | 15.776.811 | 11.324.528 |
| Otros activos no financieros | (9) | 1.522.939 | 1.478.420 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | (10) | 1.165.020 | 1.235.303 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | (11) | 54.437.781 | 51.141.699 |
| Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento | (12) | 61.170.020 | 60.375.543 |
| Activos por impuestos diferidos | (13) | 11.535.585 | 11.302.364 |
| Total activos, no corrientes | | <u>145.608.156</u> | <u>136.857.857</u> |
| Total Activos | | <u>276.003.794</u> | <u>284.387.877</u> |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021
(En miles de pesos chilenos – M\$)

| PASIVOS Y PATRIMONIO | Nota N° | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|--------------------|---------------------------|---------------------------|
| Pasivos Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros | (14) | 36.712.114 | 37.212.816 |
| Obligaciones por contrato de arrendamiento | (15) | 9.584.727 | 9.337.769 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | (16) | 12.034.976 | 14.959.215 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | (7) | 1.449.737 | 6.946.940 |
| Otras provisiones | (17) | 2.174.497 | 2.076.938 |
| Pasivos por impuestos | (18) | - | 286.535 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | (19) | 3.166.401 | 5.872.057 |
| Otros pasivos no financieros | (20) | 1.052.614 | 3.079.292 |
| Total pasivos corrientes | | 66.175.066 | 79.771.562 |
| Pasivos no Corrientes | | | |
| Otros pasivos financieros | (14) | 7.879.598 | 2.944.561 |
| Obligaciones por contrato de arrendamiento | (15) | 62.333.485 | 62.913.627 |
| Pasivo por impuestos diferidos | (13) | 4.916.133 | 5.087.262 |
| Provisiones por beneficios a los empleados | (19) | 7.302.874 | 6.813.619 |
| Total pasivos, no corrientes | | 82.432.090 | 77.759.069 |
| Total pasivos | | 148.607.156 | 157.530.631 |
| Patrimonio | | | |
| Capital pagado | (21) | 95.169.081 | 95.169.081 |
| Prima de emisión | (21) | 29.044.361 | 29.044.361 |
| Otras reservas | (21) | (4.945.514) | (4.518.414) |
| Ganancias (pérdidas) acumuladas | (21) | 8.128.710 | 7.162.218 |
| Patrimonio Atribuible a los propietarios de la Controladora | | 127.396.638 | 126.857.246 |
| Total patrimonio | | 127.396.638 | 126.857.246 |
| Total Pasivos y Patrimonio | | 276.003.794 | 284.387.877 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados
Al 31 de marzo de 2022 y 2021
(En miles de pesos chilenos – M\$)

| | Nota N° | 31.03.2022 M\$ | 31.03.2021 M\$ |
|--|------------|-------------------------|-------------------------|
| Ingresos de actividades ordinarias | (22) | 44.706.714 | 32.041.859 |
| Costo de ventas | (22) | <u>(29.414.110)</u> | <u>(18.731.050)</u> |
| Margen bruto | | 15.292.604 | 13.310.809 |
| Costos de distribución | (23) | (1.479.304) | (1.306.838) |
| Gastos de administración | (23) | (11.923.647) | (9.897.672) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (24) | 760.687 | (116.353) |
| Ingresos Financieros | (24) | 251.000 | 198.771 |
| Costos financieros | (24) | (2.040.855) | (996.948) |
| Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera | (25) | 1.026.393 | (62.644) |
| Resultados por unidades de reajuste | (24) | <u>179.263</u> | <u>(975)</u> |
| Ganancia (pérdida) antes de impuesto | | 2.066.141 | 1.128.150 |
| Gasto por impuesto a las ganancias | (13) | <u>350.088</u> | <u>191.804</u> |
| Ganancia (pérdida) de actividades continuas después de impuesto | | <u>2.416.229</u> | <u>1.319.954</u> |
| Ganancia | | <u>2.416.229</u> | <u>1.319.954</u> |
| Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora | | <u>2.416.229</u> | <u>1.319.954</u> |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | | <u>2.416.229</u> | <u>1.319.954</u> |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados
Al 31 de marzo de 2022 y 2021
(En miles de pesos chilenos – M\$)

| | Nota N° | 31.03.2022 M\$ | 31.03.2021 M\$ |
|---|------------|-------------------------|-----------------------|
| Ganancia del período | | 2.416.229 | 1.319.954 |
| Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos | | | |
| Otro resultado integral, que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuesto | (19) | (585.068) | (912.991) |
| Impuesto a las ganancias relacionado ganancias (pérdidas) actuariales por beneficios a los empleados | (13) | <u>157.968</u> | <u>246.507</u> |
| Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que no se reclasificará a resultado del periodo | (13) | 157.968 | 246.507 |
| Otro resultado integral | | <u>(427.100)</u> | <u>(666.484)</u> |
| Total resultado integral | | <u>(427.100)</u> | <u>(666.484)</u> |
| Resultado Integral atribuible a: | | | |
| Resultado integral atribuible a los propietarios | | <u>1.989.129</u> | <u>653.470</u> |
| Total resultado integral | | <u>1.989.129</u> | <u>653.470</u> |

| | | 31.03.2022 M\$ | 31.03.2021 M\$ |
|---|------|-------------------|-------------------|
| Utilidad por acción | | | |
| Ganancia por acción básica en operaciones continuadas | (21) | <u>5,64</u> | <u>3,08</u> |
| Ganancia por acción básica | | <u>5,64</u> | <u>3,08</u> |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
Al 31 de marzo de 2022 y 2021
(En miles de pesos chilenos – M\$)

Al 31 de Marzo de 2022:

| | Nota N° | Capital pagado | Prima de emisión | Reserva resultado actuarial en planes de beneficio | Otras reservas varias | Total otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio neto, total |
|-------------------------------------|------------|-------------------|---------------------|--|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 1 de enero de 2022 | | 95.169.081 | 29.044.361 | (2.943.045) | (1.572.369) | (4.518.414) | 7.162.218 | 126.857.246 |
| Resultado Integral: | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | | - | - | - | - | - | 2.416.229 | 2.416.229 |
| Otro resultado integral | (21) | - | - | (427.100) | - | (427.100) | - | (427.100) |
| Resultado integral | | - | - | (427.100) | - | (427.100) | 2.416.229 | 1.989.129 |
| Provisión de dividendo mínimo | (21) | - | - | - | - | - | (1.449.737) | (1.449.737) |
| Saldo al 31 de marzo de 2022 | | 95.169.081 | 29.044.361 | (3.370.145) | (1.572.369) | (4.945.514) | 8.128.710 | 127.396.638 |

Las notas adjuntas forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
Al 31 de marzo de 2022 y 2021
(En miles de pesos chilenos – M\$)

Al 31 de marzo de 2021:

| | Nota N° | Capital pagado | Prima de emisión | Reserva resultado actuarial en planes de beneficio | Otras reservas varias | Total otras reservas | Ganancias (pérdidas) acumuladas | Patrimonio neto, total |
|-------------------------------------|------------|-------------------|---------------------|--|--------------------------|-------------------------|---------------------------------------|---------------------------|
| | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Saldo al 1 de enero de 2021 | | 95.169.081 | 29.044.361 | (1.930.073) | (2.575.982) | (4.506.055) | 14.101.634 | 133.809.021 |
| Cambios en el patrimonio: | | | | | | | | |
| Resultado Integral: | | | | | | | | |
| Ganancia (pérdida) del ejercicio | | - | - | - | - | - | 1.319.954 | 1.319.954 |
| Otro resultado integral | (21) | - | - | (666.484) | - | (666.484) | - | (666.484) |
| Resultado integral | | - | - | (666.484) | - | (666.484) | 1.319.954 | 653.470 |
| Provisión de dividendo mínimo | (21) | - | - | - | - | - | (395.986) | (395.986) |
| Saldo al 31 de marzo de 2021 | | 95.169.081 | 29.044.361 | (2.596.557) | (2.575.982) | (5.172.539) | 15.025.602 | 134.066.505 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujo Efectivo Consolidado - Método directo
 Al 31 de marzo de 2022 y 2021
 (En miles de pesos chilenos – M\$)

| | Nota N° | 31.03.2022 M\$ | 31.03.2021 M\$ |
|---|------------|--------------------------|--------------------------|
| Flujo Originado por actividades de la operación | | | |
| Recaudación de deudores por venta | | 75.658.279 | 57.785.233 |
| Pago a proveedores y personal (menos) | | (86.349.716) | (54.560.656) |
| Otros ingresos (gastos) financieros | | 175.228 | (409.591) |
| IVA y otros similares pagados (menos) | | (6.486.004) | (4.703.560) |
| | | <u>(17.002.213)</u> | <u>(1.888.574)</u> |
| Flujo neto positivo originado por actividades de la operación | | | |
| Flujo Originado por actividades de financiamiento | | | |
| Obtención de préstamos | (4.d) | 7.500.000 | - |
| Obtención de cartas de crédito | (4.d) | 11.417.890 | 12.921.966 |
| Reembolsos de préstamos clasificados como actividades de financiación (menos) | | (13.078.063) | (12.355.560) |
| | (4.d) | | |
| Intereses pagados | (4.d) | (95.757) | (313.947) |
| Pagos de pasivos por arrendamiento financiero | (4.d) | (56.717) | (48.903) |
| Intereses pagados por arrendamiento financiero | | (21.542) | (24.001) |
| Pagos de pasivos por arrendamiento (NIIF 16) | (4.d) | (2.348.187) | (2.011.409) |
| Intereses pagados por arrendamiento (NIIF 16) | | (634.862) | (644.483) |
| Pago de dividendos (menos) | (21.c) | (6.946.940) | - |
| | | <u>(4.264.178)</u> | <u>(2.476.337)</u> |
| Flujo neto originado por actividades de financiamiento | | | |
| Flujo Originado por actividades de inversión | | | |
| Incorporación de activo fijo (menos) | | (6.143.278) | (532.866) |
| Instrumentos financieros clasificados como actividades de inversión | | 4.919.600 | - |
| Intereses recibidos, clasificados como actividades de inversión | | 282.829 | 129.102 |
| | | <u>(940.849)</u> | <u>(403.764)</u> |
| Flujo neto negativo originado por actividades de inversión | | | |
| Flujo neto positivo (negativo) del ejercicio | | <u>(22.207.240)</u> | <u>(4.768.675)</u> |
| Variación neta del efectivo y efectivo equivalente | | (22.207.240) | (4.768.675) |
| Saldo inicial de efectivo y efectivo equivalente | | 48.267.927 | 80.855.784 |
| Saldo final de efectivo y efectivo equivalente | (4) | <u>26.060.687</u> | <u>76.087.109</u> |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Nota 1 - Información de la Sociedad

1.1 Información General

Empresas Tricot S.A. (la “Matriz”) R.U.T 76.266.594-8, se constituyó como una Sociedad Anónima Cerrada en Santiago de Chile con fecha 5 de diciembre de 2012 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046.

Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Avda. Vicuña Mackenna N°3600, Comuna de Macul, Santiago de Chile.

La Sociedad tiene por objeto, directamente o por intermedio de terceros, individualmente o en conjunto con otros, dentro del territorio de la República de Chile o en el extranjero: a) Efectuar toda clase de inversiones, la Administración, usufructo o disposición de esas inversiones, pudiendo estas inversiones recaer sobre cualquier tipo de bienes corporales e incorporeales, muebles o inmuebles; b) La participación en todo tipo de proyectos de inversión, sociedades, comunidades o asociaciones; y c) En general, la celebración de cualquier acto o contrato y el desarrollo de cualquier actividad relacionada directa o indirectamente con los objetivos anteriores y realizar todas las actividades conexas o conducentes a los rubros señalados.

La Sociedad es controlada por Inversiones Retail Chile S.A. con una participación mayoritaria del 71,91%

La Subsidiaria indirecta Tricard S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) registro N° 699, y por lo tanto se encuentra supervisada por la mencionada institución.

Con fecha 29 de junio de 2017, la Sociedad fue inscrita en el Registro de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) bajo el número 1.146 de dicho registro de valores, cumpliendo para ello los términos y condiciones que establece para estos efectos, las Normas de Carácter General N° 30 y N°118 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

1.2 Descripción del Negocio

El Grupo de Empresas Tricot, desarrolla sus actividades principalmente en dos segmentos de negocios:

a) Segmento Negocio Retail

Este segmento opera en dos formatos de tiendas: 1) Tiendas Tricot, cadena de tiendas de Arica a Punta Arenas especializada en vestuario, incluyendo calzado y accesorios, de tamaño medio de 800 Mt2 y con una estrategia comercial de “moda al mejor precio” y 2) Tiendas Tricot Connect, cadena de tiendas de Vallenar a Angol, especializada en artículos de electrónica como: celulares, notebook, tablet y accesorios, entre otros. Sus tiendas son de un tamaño aproximado de 50 Mt2.

En el ejercicio 2021 se abrieron siete tiendas, Antofagasta (neorentas), Mall Plaza Bio Bio, Mall Plaza Norte, Mall Plaza Iquique, Mall Quilpué, Mall Plaza Egaña y Pucón.

b) Segmento Negocio Financiero:

Participa en el negocio financiero a través de su tarjeta de crédito (Visa Tricot), otorgando créditos directos a sus clientes tanto a través de la venta en sus tiendas, como en comercios asociados y de avance en efectivo. Este segmento también contempla las operaciones de la Corredora de Seguros Tricot Ltda.

1.3 Dotación de Personal

Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias presenta el siguiente número de empleados y ejecutivos principales:

| Detalle | 31.03.2022 | 31.12.2021 |
|------------------------|--------------|--------------|
| Empleados | 3.105 | 3.139 |
| Ejecutivos principales | 120 | 121 |
| Total | 3.225 | 3.260 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables

2.1) Bases de preparación de los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados de Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2022 han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y normas dispuestas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF). Si no se contraponen con sus instrucciones, deben ceñirse a las Normas Internacionales de Información Financiera (“NIIF” o “IFRS” por su sigla en inglés) acordadas por el International Accounting Standards Board (IASB).

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, los estados de resultados integrales por función consolidados, los estados de cambios en el patrimonio neto clasificados y los estados de flujos de efectivo por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 y sus correspondientes notas, las cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros consolidados requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también, ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.24 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el cual, ha tomado conocimiento de la información contenida en los mencionados estados financieros y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos, así como de la aplicación de los principios y criterios contenidos en las NIIF y normas impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Los presentes estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 24 de mayo de 2022.

2.2) Presentación de los Estados Financieros

- Estado de situación financiera

En los estados de situación financiera consolidados adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

- Estado integral de resultados

La Sociedad ha optado por presentar sus estados de resultados integrales clasificados por función.

- Estado de cambios en el patrimonio

La Sociedad presenta su estado de cambios en el patrimonio neto.

- Estado de flujo de efectivo

La Sociedad presenta su flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

2.3) Nuevas normas contables

Nuevas NIIF e Interpretaciones del Comité de Interpretaciones NIIF (CINIIF) y Cambios Contables

a) Las siguientes enmiendas a NIIF han sido adoptadas en estos estados financieros:

| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|---|---|
| Referencia al Marco Conceptual (enmiendas a NIIF 3) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Propiedad, Planta y Equipo – Ingresos antes del Uso Previsto (enmiendas a NIC 16) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Contratos Onerosos – Costos para Cumplir un Contrato(enmiendas a NIC 37) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |
| Mejoras Anuales a las Normas IFRS, ciclo 2018-2020 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 9, NIIF 16 y NIC 41) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2022. |

La aplicación de las enmiendas y nuevas interpretaciones no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

b) Normas, Enmiendas e Interpretaciones que han sido emitidas cuya fecha de aplicación entra en vigencia durante los años siguientes:

| Nuevas NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
|--|---|
| NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i> | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Enmiendas a NIIF | Fecha de aplicación obligatoria |
| Clasificación de pasivos como Corriente o No Corriente (enmiendas a NIC 1) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Ampliación de la exención temporal de la aplicación de NIIF 9 (Modificaciones a NIIF 4) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023 |
| Revelación de Políticas Contables (enmiendas a NIC 1 y NIIF - Declaración Práctica 2) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Definición de Estimaciones Contables (enmiendas a NIC 8) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Modificaciones a NIIF 17 | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Impuesto Diferido relacionado a Activos y Pasivos que se originan de una Sola Transacción (enmiendas a NIC 12) | Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2023. |
| Aplicación Inicial de NIIF 17 y NIIF 9 – Información Comparativa (Modificación a NIIF 17) | Una entidad que elige aplicar la modificación la aplica cuando aplica por primera vez la NIIF 17. |

La Administración de la Sociedad, evaluará oportunamente la aplicación futura de las nuevas normas y enmiendas en los estados financieros consolidados de la Sociedad.

2.4) Moneda de presentación y moneda funcional

Las cifras indicadas en los estados financieros consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad y sus subsidiarias. Todos los valores están reducidos a miles de pesos, excepto cuando se indique lo contrario.

2.5) Bases de conversión

Las operaciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada año, de acuerdo al siguiente detalle:

| Descripción | 31.03.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------|------------|------------|
| Dólar estadounidense | 787,98 | 844,69 |
| Euro | 873,69 | 955,64 |
| Unidad de Fomento (1) | 31.727,74 | 30.991,74 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

(1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de su valor es registrada en el estado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

2.6) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, estados de cambios en el patrimonio neto clasificados, los estados de resultados consolidados integrales por función y los estados de flujos de efectivo consolidados por los ejercicios terminados al 31 de marzo de 2022 y 2021 y sus correspondientes notas.

2.7) Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las sociedades que forman parte de la consolidación.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). De acuerdo a NIIF 10 el control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. La Sociedad controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

- (a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- (b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

La Sociedad tiene el poder sobre la sociedad participada cuando, no obstante tener menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, sus derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir unilateralmente las actividades relevantes de la sociedad participada. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

(b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;

(c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y

(d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que la Sociedad obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que el Grupo Empresas Tricot obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con NIIF 5 Activos No Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIC 36 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros, cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión.

Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La Sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenidos para la venta.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación retenida y el producto de la disposición de una parte de interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la Sociedad registró un resultado previamente a otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto, este importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados. Por lo tanto, si se reconoce una ganancia o pérdida en otro resultado integral por esa asociada o negocio conjunto, debería ser reclasificada la utilidad o pérdida sobre la disposición de los activos y pasivos relacionados. La Sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del patrimonio al resultado del período (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de la participación es discontinuado.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Cuando la Sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continúa usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto del grupo, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados del grupo solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto que no están relacionados con el Grupo.

El detalle de las sociedades y subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

| RUT | Nombre Sociedad Subsidiaria | Porcentaje de Participación | | | |
|--------------|--|-----------------------------|-----------|----------|---------------------|
| | | 31.03.2022 | | | 31.12.2021 Total |
| | | Directo | Indirecto | Total | |
| 76.171.985-8 | Corredora de Seguros Tricot Ltda. | 0,00 % | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 99.519.920-3 | Solucorp S.A. | 0,00 % | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 96.842.380-0 | Tricard S.A. | 0,00 % | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 76.270.267-3 | Tricot Financiero S.A. | 99,39 % | 0,61 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 76.266.574-3 | Tricot Financiero SpA | 0,00 % | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 76.266.591-3 | Tricot Retail SpA | 0,00 % | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | 99,39 % | 0,61 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 76.266.576-k | Tricot SpA | 100,00 % | 0,00 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 96.932.210-2 | Triservice S.A. | 0,00 % | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % |
| 77.180.655-4 | Trilogis Servicios Logísticos Ltda.(1) | 0,00 % | 100,00 % | 100,00 % | 100,00 % |

2.8) Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

2.9) Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 "Segmentos de Operación", de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Sociedad se revela en Nota 27 a los presentes estados financieros consolidados.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

2.10) Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen como el saldo vigente al momento de la presentación de los estados financieros, menos la provisión por exposición efectiva de las cuentas.

De acuerdo a NIIF 9, las pérdidas crediticias esperadas reflejarán siempre la posibilidad de que ocurra o no ocurra una pérdida crediticia, incluso si el resultado más probable es que no haya pérdida crediticia de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la variación de la provisión de riesgo de crédito se reconoce en los estados de resultados en el rubro "Costos de Ventas".

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

2.11) Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Sociedad. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

| Vida útil financiera | Años |
|---|---------|
| Edificios | 50 - 80 |
| Instalaciones y equipos | 5 - 15 |
| Equipos de tecnología de la información | 4 - 6 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 5 - 20 |
| Vehículos de motor | 3 - 7 |

Los activos ubicados en propiedades arrendadas y las remodelaciones se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados periódicamente y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

2.12) Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general (NIC 1) en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en la Sociedad con la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y estados de situación financiera.

A nivel de saldos en el Estado de Situación Financiera se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.

Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensar los activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

2.13) Activos intangibles distintos de la plusvalía

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollados para uso de la Sociedad. Los costos asociados a desarrollo de software se

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo y la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay un indicio que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables.

La Sociedad no posee activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

| Categoría | Rango |
|-----------|------------|
| Software | 4 a 6 años |

2.14) Deterioro de activos no financieros

Empresas Tricot S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan activos no financieros:

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo.

Para determinar el valor razonable, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

A cada fecha de reporte anual se realiza evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si éste es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas, relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

2.15) Inventarios

Las existencias se valorizan al menor valor entre el costo de adquisición o su valor neto realizable.

Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El costo se determina utilizando el método promedio ponderado.

Adicionalmente, la Sociedad ha establecido provisiones por obsolescencia y valor neto realizable (VNR), en las cuales se revisa periódicamente la antigüedad de los productos, la estacionalidad de ellos y una serie de factores que afecta su comercialización, sobre esta base se aplican diferentes porcentajes según la categoría y tipo de producto.

2.16) Instrumentos financieros

El Grupo reconoce activos y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.16.1) Activos financieros

2.16.1.1) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

La Sociedad determina la clasificación de sus activos financieros dentro del marco de NIIF 9. Luego del reconocimiento inicial y cuando es permitido y apropiado, reevalúan esta designación a fines de cada ejercicio financiero.

La clasificación y medición para los activos financieros refleja el modelo de negocios de la Sociedad.

Medidos al costo amortizado – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocio cuyo objetivo es cobrar los flujos

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

de efectivo contractuales, y que tienen flujos de efectivo contractuales que son solamente pagos del capital e intereses sobre el capital pendiente son generalmente medidos a costo amortizado al cierre de los períodos contables posteriores. Las cuentas por cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

Medidos al valor razonable con cambios en otro resultado integral – Los instrumentos de deuda que son mantenidos dentro de un modelo de negocios cuyo objetivo es logrado mediante el cobro de los flujos de efectivo contractuales y la venta de activos financieros, y que tienen términos contractuales que dan origen en fechas especificadas a flujos de efectivo que son solamente pagos de capital e intereses sobre el capital pendiente, son generalmente medidos a valor razonable con cambios en otros resultados integrales.

Medidos al valor razonable con cambios en resultados - Todos los otros instrumentos de deuda e instrumentos de patrimonio son medidos a su valor razonable al cierre de los períodos contables posteriores. Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

El método de tasa de interés efectiva, corresponde al método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero y de la asignación de los ingresos por intereses, durante todo el ejercicio correspondiente. La tasa de interés efectiva, corresponde a la tasa que descuenta exactamente los flujos futuros de efectivo estimados por cobrar (incluyendo todos los cargos sobre puntos pagados o recibidos que forman parte integral de la tasa de interés efectiva, los costos de transacción y otros premios o descuentos), durante la vida esperada del activo financiero.

2.16.1.2) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, saldos en bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.16.1.3) Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

En relación con el deterioro de los deudores comerciales, la NIIF 9 exige un modelo de pérdidas crediticias esperadas. El modelo de pérdidas crediticias esperadas, exige que una entidad contabilice las pérdidas y los cambios en esas pérdidas esperadas en cada fecha de reporte para reflejar los cambios en el riesgo de crédito desde el reconocimiento inicial. En otras palabras, no es necesario que ocurra un hecho objetivo de deterioro para que se reconozcan las provisiones respectivas.

La Sociedad de acuerdo a su modelo de pérdida crediticia esperada, evalúa a cada fecha de reporte el deterioro para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos.

Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

De acuerdo a la política de crédito, se castigan, todas aquellas cuentas de clientes de crédito que presenten más de 180 días de mora.

2.16.2) Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican ya sea como “pasivo financiero a valor razonable a través de resultados” o como “otros pasivos financieros”.

(a) Pasivos financieros a valor razonable a través de resultados (FVTPL)

Los pasivos financieros son clasificados a valor razonable a través de resultados cuando éstos, sean mantenidos para negociación o sean designados a valor razonable a través de resultados.

Bajo la NIIF 9, estos cambios en el valor razonable por lo general se presentan de la siguiente manera:

- i) el importe del cambio en el valor razonable que es atribuible a cambios en el riesgo de crédito del pasivo se presenta en el otro resultado integral; y
- ii) el importe restante del cambio en el valor razonable se presenta en resultados.

La Sociedad no ha designado ningún pasivo a FVTPL.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

(b) Otros pasivos financieros

Otros pasivos financieros, incluyendo los préstamos, se valorizan inicialmente por el monto de efectivo recibido, netos de los costos de transacción. Los otros pasivos financieros son posteriormente valorizados al costo amortizado utilizando el método de tasa de interés efectiva, reconociendo los gastos por intereses sobre la base de la rentabilidad efectiva.

2.16.2.1) Instrumentos financieros derivados

Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas.

Para designar los instrumentos derivados como de cobertura, la Sociedad documenta i) la relación o correlación entre el instrumento de cobertura y el ítem cubierto así como la estrategia y propósitos de riesgo de la administración a la fecha de la transacción o a la fecha de designación, y ii) la evaluación de si el instrumento de cobertura usado es efectivo para cubrir los cambios en valor justo o en el flujo de caja del ítem cubierto, tanto a la fecha de designación como en forma continua.

El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valoración dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Empresas Tricot designa ciertos derivados como: i) coberturas de valor justo de activos o pasivos reconocidos en balance o de compromisos en firme, ii) coberturas de flujos de caja de activos o pasivos reconocidos en balance o transacciones previstas altamente probables.

- Cobertura de valor justo

Los cambios en el valor justo de derivados que están designados y califican como cobertura de valor justo están registrados en la cuenta de resultados, junto con cualquier cambio en el valor justo de las partidas cubiertas atribuible al riesgo cubierto.

La Sociedad no mantiene derivados clasificados como de cobertura.

- Cobertura de flujos de caja

La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en la cuenta de resultados dependiendo de la naturaleza del riesgo cubierto. En relación a la cobertura de variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera, se registra como “diferencia de cambio”; y como “gastos financieros” en relación con la cobertura de riesgo de fluctuación de los tipos de interés.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Los importes acumulados en patrimonio neto son llevados a la cuenta de resultados en los ejercicios en los que las partidas cubiertas son liquidadas, teniendo presente la naturaleza de la partida ajustada.

Cuando un instrumento de cobertura deja de cumplir con los requisitos para ser reconocido a través del tratamiento contable de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en el patrimonio a esa fecha se reconocerá en resultado linealmente hasta el vencimiento de la partida cubierta. El ajuste a resultados afectará el rubro de diferencia de cambio o gasto financiero, dependiendo de la naturaleza del riesgo cubierto.

Cuando se espera que no ocurra una transacción esperada, la ganancia o pérdida acumulada que fue reconocida en patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados dentro del rubro “gastos financieros”, si se ha originado en la cobertura de tipos de interés; o dentro del rubro “diferencia de cambio”, si se ha originado en la cobertura de tipos de cambio.

- Derivados no calificados como cobertura

La Sociedad utiliza contratos de permuta de moneda “Forward”, para generar flujos futuros (principalmente dólares estadounidenses). Los cambios en los valores razonables de activos y pasivos clasificados en esta categoría se registran de acuerdo con la naturaleza del subyacente y serán reconocidos bajo el rubro de diferencia de cambio. La exposición de los instrumentos financieros descritos en el punto anterior se registra en el rubro de otros activos o pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

Derivados calificados como de cobertura. Los derivados contratados con el objeto de cubrir la exposición a variaciones cambiarias y de tipo de interés que actualmente mantiene la Sociedad, corresponden a instrumentos financieros, utilizados para cubrir deudas denominadas en dólares estadounidenses proveniente de deudas bancarias en dicha moneda o en unidades de fomento. Estos instrumentos se clasifican como de cobertura de flujo de caja (*cash flow hedge*). La exposición en balance de estos instrumentos financieros se refleja en los rubros de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes.

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. Los instrumentos descritos por la Sociedad han sido evaluados como inefectivos.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando en resultado las variaciones de valor.

Al 31 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados implícitos.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

2.17) Arrendamientos

Al inicio de un contrato, la Sociedad evalúa si éste es o contiene un arrendamiento. La Sociedad reconoce un activo por derecho de uso y un correspondiente pasivo por arrendamiento con respecto a todos los acuerdos de arrendamiento en los cuales es el arrendatario, excepto por arrendamientos de corto plazo (definidos como un arrendamiento con un plazo de arriendo de 12 meses o menos) y arrendamientos de activos de bajo valor. Para estos arrendamientos, la Sociedad reconoce los pagos de arrendamiento como un costo operacional sobre una base lineal durante el plazo del arrendamiento a menos que otra base sistemática sea más representativa del patrón de tiempo en el cual los beneficios económicos de los activos arrendados son consumidos.

El pasivo por arrendamiento es inicialmente medido al valor presente de los pagos por arrendamiento que no han sido pagados a la fecha de comienzo, descontados usando la tasa implícita en el arrendamiento. Si esta tasa no puede determinarse fácilmente, la Sociedad utiliza la tasa incremental por préstamos.

Los pagos por arrendamiento incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento incluyen:

- Pagos fijos (incluyendo los pagos en esencia fijos), menos cualquier incentivo por arrendamiento;
- Pagos por arrendamiento variables, que dependen de un índice o una tasa, inicialmente medidos usando el índice o tasa en la fecha de comienzo;
- Importes que espera pagar el arrendatario como garantías de valor residual;
- El precio de ejercicio de una opción de compra si el arrendatario está razonablemente seguro de ejercer esa opción; y
- Pagos de penalizaciones por terminar el arrendamiento, si el plazo del arrendamiento refleja que el arrendatario ejercerá una opción para terminar el arrendamiento.

El pasivo por arrendamiento es posteriormente medido incrementado el importe en libros para reflejar el interés sobre el pasivo por arrendamiento (usando el método de la tasa efectiva) y reduciendo el importe en libros para reflejar los pagos por arrendamientos realizados.

La Sociedad remide el pasivo por arrendamiento (y realiza los correspondientes ajustes al activo por derecho de uso respectivo) cuando:

- Se produce un cambio en el plazo del arrendamiento o cuando se produzca un cambio en la evaluación de una opción para comprar el activo subyacente, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos de arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.
- Se produce un cambio en los pagos por arrendamiento futuros procedente de un cambio en un índice o una tasa usados para determinar esos pagos o se produzca un cambio en el pago

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

esperado bajo una garantía de valor residual, en cuyos casos el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando la tasa de descuento inicial (a menos que los pagos por arrendamiento cambien debido a un cambio en una tasa de interés variable, en cuyo caso se utiliza una tasa de descuento revisada).

- Se modifica un contrato de arrendamiento y esa modificación no se contabiliza como un arrendamiento por separado, en cuyo caso el pasivo por arrendamiento es remedido descontando los pagos por arrendamiento revisados usando una tasa de descuento revisada.

Los activos por derecho de uso comprenden el importe de la medición inicial del pasivo por arrendamiento, los pagos por arrendamiento realizados antes o a contar de la fecha de comienzo, menos los incentivos de arrendamiento recibidos y cualesquiera costos directos iniciales incurridos. Los activos por derecho a uso son posteriormente medidos al costo menos depreciación acumulada y pérdidas acumuladas por deterioro de valor.

La Sociedad aplica NIC 36 para determinar si un activo por derecho de uso está deteriorado y contabiliza cualquier pérdida por deterioro identificada como se describe en la política contable de “Propiedad, planta y equipos”.

Los pagos variables por arrendamiento que no dependen de un índice o una tasa no son incluidos en la medición del pasivo por arrendamiento y el activo por derecho de uso. Los pagos variables son reconocidos como un gasto en el período en el cual ocurre el evento o condición que origina tales pagos y son incluidos en el rubro “Ingresos ordinarios y costos de ventas” en los estados consolidados de resultados (ver Nota 22).

2.18) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

2.19) Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del año, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario; lo cual se reconoce como un pasivo a cada ejercicio, siempre y cuando no se hayan distribuido dividendos provisorios.

La Sociedad ha dispuesto mediante sus estatutos como política, que debe distribuir anualmente como dividendo en dinero, al menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a menos que exista un acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

La Junta Ordinaria de Accionistas de Empresas Tricot S.A. celebrada el 22 de marzo de 2022, acordó como política de reparto de utilidades para el ejercicio 2022 el 60% de las utilidades líquidas que arroje el balance.

2.20) Beneficios definidos a los empleados

La Sociedad entrega ciertos beneficios a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones. Además, la Sociedad opera ciertos planes de beneficios definidos con sus empleados. El costo de proveer tales beneficios es determinado de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 “Beneficios a los Empleados”. El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones asociadas a los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el estado de cambios en el patrimonio, a menos que estas superen el 10% de la obligación por beneficios definidos registrada en los estados financieros, casos en los cuales las ganancias o pérdidas actuariales se pueden diferir en el plazo de la obligación.

2.21) Reconocimiento de ingresos

De acuerdo con NIIF 15, una entidad reconoce los ingresos cuando se cumple una obligación de desempeño, que es cuando el "control" de los bienes o servicios subyacente a la obligación de rendimiento particular se transfiere al cliente. La nueva Norma requiere que las entidades evalúen si los ingresos deben reconocerse a lo largo del tiempo o en un punto determinado en el tiempo, independientemente de si los ingresos se refieren a 'ventas de bienes' o 'servicios'.

Para el reconocimiento y medición de sus ingresos, la Sociedad revisa para cada contrato con sus clientes los cinco pasos propuestos en la NIIF:

- Identificar el contrato con el cliente
- Identificar las obligaciones de desempeño en el contrato
- Determinar el precio de la transacción
- Asignar el precio de transacción de las obligaciones de ejecución en los contratos
- Reconocer ingreso cuando la entidad satisface una obligación de desempeño.

Los costos incurridos para obtener un contrato y los costos para cumplir un contrato pueden ser reconocidos como un activo.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento son utilizados al reconocer ingresos:

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

2.21.1) Ingresos ordinarios provenientes de contratos con clientes

2.21.1.1) Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

2.21.1.2) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Sociedad deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 180 días de mora.

2.21.1.3) Ingresos por comisiones

Los ingresos por comisiones obedecen únicamente al concepto de administración y mantención de la tarjeta. La Sociedad deja de reconocer los ingresos por comisiones cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 180 días de mora.

2.21.2) Otros ingresos

2.21.2.1) Ingresos por intereses y reajustes por inversiones financieras

Los principales conceptos que generan estos intereses y reajustes, corresponden a intereses ganados de depósitos, éstos se presentan en ingresos financieros del estado de resultados.

2.22) Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

Adicionalmente los costos de venta incluyen los costos de operación de los negocios retail y financiero tales como remuneraciones directas, honorarios, arriendos y gastos comunes de puntos de venta, etc., y las pérdidas por deterioro de la cartera.

2.23) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

2.23.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto, son las vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

2.23.2) Impuestos diferidos

El impuesto diferido es presentado sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha de cada estado de situación financiera y es reducido en la medida que ya no sea probable que a futuro haya suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.24) Uso de estimaciones y supuestos clave

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

2.24.1) Provisión por deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus activos financieros basado en los requerimientos establecidos en NIIF 9.

2.24.2) Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida de propiedad, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.24.3) Impuestos diferidos e Impuesto a la Renta

La Sociedad y sus filiales contabilizan el Impuesto a la Renta sobre la base de la renta líquida imponible determinada según las normas establecidas en la Ley de Impuesto a la Renta. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a las ganancias".

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Se reconocen como impuestos diferidos todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los impuestos diferidos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.24.4) Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 “Beneficios a Empleados”, es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra supuestos respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a un nivel significativo de incertidumbre.

2.24.5) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

2.24.6) Arrendamientos financieros

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

Las estimaciones clave requeridas en la aplicación de NIIF 16, incluyen los siguientes conceptos:

- Estimación del plazo del arrendamiento
- Determinación de la tasa apropiada para descontar los pagos por arrendamiento

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

2.24.7) Valor neto de realización (VNR)

Las variables consideradas para el cálculo en la estimación del valor neto de realización (VNR), son principalmente los precios de venta en el curso normal de las operaciones, posterior al cierre respectivo, menos los costos de venta.

2.24.8) Incertidumbres Tributarias

Las incertidumbres tributarias están asociadas a ciertas estimaciones aplicadas por la Administración en ejercicios anteriores sobre los cuales no existía jurisprudencia clara al respecto, y basándose en la mejor información disponible a esa fecha, determinó ciertos importes, sobre los cuales el fiscalizador posteriormente ha emitido ciertas interpretaciones y/u oficios.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.25) Estado de flujo de efectivo.

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo y su equivalente de efectivo, la Sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo, y fondos mutuos de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

El detalle de las actividades incluidas en el flujo de efectivo son las siguientes:

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

2.26) Reclasificaciones

Los presentes estados financieros consolidados al 31 de marzo de 2022, no presentan reclasificaciones y modificaciones significativas de presentación respecto de los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2021.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

2.27) Medioambiente

La Sociedad y sus subsidiarias adhieren a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

2.28) Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso.

Al 31 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, Empresas Tricot S.A. y subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

Para la transacción de pagos basados en acciones liquidables en efectivo, se reconoce un pasivo por los bienes o servicios adquiridos, valuados inicialmente al valor razonable del pasivo. Al final de cada período de reporte, hasta que se liquide, así como en la fecha de liquidación, la Sociedad reevalúa el valor razonable del pasivo, cualquier cambio en su valor razonable se reconoce en los resultados del ejercicio.

Nota 3 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero

1) Instrumentos financieros

Los principales instrumentos financieros de Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias, que se originan directamente de sus operaciones y de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: deudores por ventas, inversiones en depósitos a plazos, créditos bancarios, derivados y otros.

a. Valor contable de instrumentos financieros

El valor contable de los activos y pasivos financieros de Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias se asemeja a su valor razonable.

b. Valor razonable de instrumentos financieros

El valor razonable se define como el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes de mercado en la fecha de la medición.

La referencia más objetiva y habitual del valor razonable de un activo o pasivo es el precio cotizado que se pagaría por él en un mercado organizado, líquido y transparente. Los valores razonables

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

de los instrumentos financieros que no tienen precios de mercado disponibles, se estiman haciendo uso de transacciones recientes de instrumentos análogos y a falta de éstas, se consideran los valores actuales u otras técnicas de valuación basadas en modelos matemáticos de valoración suficientemente contrastadas por la comunidad financiera internacional y los organismos reguladores.

En la utilización de estos modelos, se tienen en consideración las peculiaridades específicas del activo o pasivo a valorar y los distintos tipos de riesgos que el activo o pasivo lleva asociado.

A continuación, se resumen los valores razonables de los principales activos y pasivos financieros de Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias al 31 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, incluyendo aquellos que en el Estado de Situación Financiera no se presentan a su valor razonable.

| Descripción | 31.03.2022 | | | 31.12.2021 | | |
|--|--------------------|---|--|--------------------|---|--|
| | Costo amortizado | Valor razonable con cambio en resultado | Valor razonable con cambio en patrimonio | Costo amortizado | Valor razonable con cambio en resultado | Valor razonable con cambio en patrimonio |
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| a) Activos financieros | | | | | | |
| Depósitos a plazo (Nota 4) | 10.262.169 | - | - | 25.299.605 | - | - |
| Fondos mutuos (Nota 4) | - | 5.107.371 | - | - | 12.386.884 | - |
| Bonos corporativos (Nota 4) | 1.418.968 | - | - | 2.544.988 | - | - |
| Money Marquet (Nota 4) | 3.044 | - | - | 8.043 | - | - |
| Pagaré descontable del Banco Central (Nota 4) | - | - | - | 64.832 | - | - |
| Forward (Nota 5) | - | - | - | - | 334.396 | - |
| Depósitos a plazo - Reserva liquidez (Nota 5) | 451.836 | - | - | 350.728 | - | - |
| Depósitos a plazo (Nota 5) | 19.924 | - | - | 2.116.154 | - | - |
| Bonos corporativos (Nota 5) | 4.749.749 | - | - | 6.067.977 | - | - |
| Deudores comerciales (Nota 6) | 79.627.473 | - | - | 72.094.800 | - | - |
| Documentos por cobrar (Nota 6) | 8.443 | - | - | 10.306 | - | - |
| Otras cuentas por cobrar (Nota 6) | 822.401 | - | - | 1.418.871 | - | - |
| Total activos financieros | 97.364.007 | 5.107.371 | - | 109.976.304 | 12.721.280 | - |
| b) Pasivos financieros | | | | | | |
| Préstamos bancarios (Nota 14) | 14.063.451 | - | - | 8.364.668 | - | - |
| Comercio exterior (Nota 14) | 28.026.296 | - | - | 30.226.598 | - | - |
| Arrendamientos financieros (Nota 14) | 1.546.694 | - | - | 1.566.111 | - | - |
| Forward (Nota 14) | - | 955.271 | - | - | - | - |
| Obligaciones por contrato de arrendamiento (Nota 15) | 71.918.212 | - | - | 72.251.396 | - | - |
| Cuentas por pagar proveedores (Nota 16) | 10.655.099 | - | - | 13.229.429 | - | - |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Nota 7) | 1.449.737 | - | - | 6.946.940 | - | - |
| Total pasivos financieros | 127.659.489 | 955.271 | - | 132.585.142 | - | - |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

c. Instrumentos financieros por categorías

El valor contable de los activos y pasivos de Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias se asemeja a su valor razonable:

| Descripción | 31.03.2022 | | 31.12.2021 | |
|--|--------------------|---------------------------|--------------------|---------------------------|
| | Valor libro M\$ | Valor razonable M\$ | Valor libro M\$ | Valor razonable M\$ |
| a) Activos financieros | | | | |
| Depósitos a plazo (Nota 4) | 10.262.169 | 10.262.169 | 25.299.605 | 25.299.605 |
| Fondos mutuos (Nota 4) | 5.107.371 | 5.107.371 | 12.386.884 | 12.386.884 |
| Bonos corporativos (Nota 4) | 1.418.968 | 1.418.968 | 2.544.988 | 2.544.988 |
| Money Marquet (Nota 4) | 3.044 | 3.044 | 8.043 | 8.043 |
| Pagaré descontable del Banco Central (Nota 4) | - | - | 64.832 | 64.832 |
| Forward (Nota 5) | - | - | 334.396 | 334.396 |
| Depósitos a plazo - Reserva liquidez (Nota 5) | 451.836 | 451.836 | 350.728 | 350.728 |
| Depósitos a plazo (Nota 5) | 19.924 | 19.924 | 2.116.154 | 2.116.154 |
| Bonos corporativos (Nota 5) | 4.749.749 | 4.749.749 | 6.067.977 | 6.067.977 |
| Deudores comerciales (Nota 6) | 79.627.473 | 79.627.473 | 72.094.800 | 72.094.800 |
| Documentos por cobrar (Nota 6) | 8.443 | 8.443 | 10.306 | 10.306 |
| Otras cuentas por cobrar (Nota 6) | 822.401 | 822.401 | 1.418.871 | 1.418.871 |
| Total activos financieros | 102.471.378 | 102.471.378 | 122.697.584 | 122.697.584 |
| b) Pasivos financieros | | | | |
| Préstamos bancarios (Nota 14) | 14.063.451 | 14.063.451 | 8.364.668 | 8.364.668 |
| Comercio exterior (Nota 14) | 28.026.296 | 28.026.296 | 30.226.598 | 30.226.598 |
| Arrendamientos financieros (Nota 14) | 1.546.694 | 1.546.694 | 1.566.111 | 1.566.111 |
| Forward (Nota 14) | 955.271 | 955.271 | - | - |
| Obligaciones por contrato de arrendamiento (Nota 15) | 71.918.212 | 71.918.212 | 72.251.396 | 72.251.396 |
| Cuentas por pagar proveedores (Nota 16) | 10.655.099 | 10.655.099 | 13.229.429 | 13.229.429 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas (Nota 7) | 1.449.737 | 1.449.737 | 6.946.940 | 6.946.940 |
| Total pasivos financieros | 128.614.760 | 128.614.760 | 132.585.142 | 132.585.142 |

d. Metodología y supuestos utilizados en el cálculo del valor razonable.

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinó mediante la siguiente metodología:

i) Los fondos mutuos se encuentran valorizados a su valor razonable cuya metodología de cálculo consiste en el diferencial de valores cuota entre la fecha de cierre y fecha de adquisición, por la cantidad de unidades adquiridas.

ii) El valor razonable de los activos y pasivos financieros en los casos en que dicho valor, ya sea por la naturaleza del instrumento o la duración de este, presente diferencias despreciables al valor a costo amortizado, se considerará equivalente a este último. Incluye deudores comerciales, cuentas por cobrar a entidades relacionadas y cuentas por pagar comerciales.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

e. Reconocimiento de mediciones a Valor Razonable:

De acuerdo a NIIF 13, las jerarquías del valor razonable son los siguientes:

Nivel 1 corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante cuotas de mercados (sin ajustes) en mercado activos y considerando los mismos activos y pasivos valorizados.

Nivel 2 corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante datos de cotizaciones de mercado, no incluidos en Nivel 1, que sean observables para los activos y pasivos valorizados, ya sea directamente (precios) o indirectamente (derivado de los precios). Para la determinación del valor razonable se utilizarán las tasas de mercado de este instrumento informadas por instituciones especializadas de acuerdo a la última cotización informada a la fecha de valoración.

Nivel 3 corresponde a metodologías de medición a valor razonable mediante técnicas de valoración, que incluyan datos sobre los activos y pasivos valorizados, que no se basen en datos de mercados observables.

31 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, la clasificación del valor razonable de los instrumentos financieros sujetos a valoración es el siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 | | | 31.12.2021 | | |
|----------------------------------|----------------|------------------|----------------|----------------|-------------------|----------------|
| | Nivel 1 M\$ | Nivel 2 M\$ | Nivel 3 M\$ | Nivel 1 M\$ | Nivel 2 M\$ | Nivel 3 M\$ |
| a) Activos financieros | | | | | | |
| Fondos mutuos (Nota 4) | - | 5.107.371 | - | - | 12.386.884 | - |
| Forward (Nota 5) | - | - | - | - | 334.396 | - |
| Total activos financieros | - | 5.107.371 | - | - | 12.721.280 | - |
| b) Pasivos financieros | | | | | | |
| Forward (Nota 14) | - | 955.271 | - | - | - | - |
| Total pasivos financieros | - | 955.271 | - | - | - | - |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

2) Riesgos financieros y regulatorios.

a) Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito.

a.1) Riesgos de mercado

Los servicios que presta Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias, están relacionados con el nivel de consumo agregado de las personas, por lo que las condiciones de la economía afectan las decisiones de los consumidores.

La experiencia muestra a través del tiempo que a mayor estabilidad económica de los consumidores, mejores sus expectativas y, por lo tanto, mayores son los ingresos que están dispuestos a disponer para mejorar su calidad de vida y/o satisfacer necesidades crediticias que le permitan solucionar sus problemas.

La fluctuación de variables de mercado tales como tasa de interés, inflación, desempleo, etc., inciden directamente en la capacidad de consumo de nuestros clientes y su capacidad de endeudamiento.

Los modelos predictivos utilizados para el otorgamiento y cobranza de créditos tienen una base estadística basada en el comportamiento histórico de los clientes. Cualquier modificación relevante de esos patrones tiene implicancias en la calidad de dichos modelos y por tanto en los resultados del negocio.

El comportamiento del mercado y sus eventuales efectos en el desarrollo del negocio, es monitoreado permanentemente a través del comportamiento de pago de los clientes, evolución de la economía del país, localizaciones regionales, etc.

a.1.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera.

Una porción mayoritarias de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre el peso Chileno y la moneda extranjera respectiva, principalmente el dólar. Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad tenía a nivel consolidado M\$28.026.296 en cartas de crédito negociadas y cobranzas con proveedores por transacciones de comercio exterior equivalente a MUS\$35.567 (M\$30.226.598 equivalente a MUS\$35.784 al 31 de diciembre 2021). Adicionalmente los pasivos por mercadería embarcada y no recepcionada al 31 de diciembre de 2021 es M\$459.465 equivalente a MUS\$583 (M\$774.625 equivalente a MUS\$917 al 31 de diciembre 2021), es decir, la deuda de comercio exterior afecta a tipo de cambio es de M\$28.485.760 equivalente a MUS\$36.150 (M\$31.001.223 equivalente a MUS\$36.701 al 31 de diciembre 2021).

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Con el objetivo de protegerse frente a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas. Es política de la Sociedad, mantener cubierto aproximadamente el 50% de las partidas de importación de la temporada siguiente.

Al 31 de marzo de 2022, existen contratos forwards de monedas por un monto de M\$ 15.243.712 equivalente a una cobertura de MUS\$ 19.345, (M\$ 14.331.957 equivalente a una cobertura de MUS\$ 16.967 al 31 de diciembre 2021) y M\$ 15.313.545 en instrumentos financieros en dólares equivalente a MUS\$ 19.434 al 31 de marzo de 2022 (M\$ 16.376.704 al 31 de diciembre del 2021, equivalente a MUS\$ 19.388). Por lo tanto, el riesgo neto al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas al 31 de marzo de 2022 es de M\$ 2.071.497 equivalente a MUS\$ 2.629 (M\$ 292.562 equivalente a MUS\$346 al 31 de diciembre 2021). Tomando en cuenta este riesgo, una devaluación de un 10,0% del peso chileno, con respecto al dólar, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una ganancia de M\$ 207.150 (M\$29.256 de pérdida al 31 de diciembre 2021) para la Sociedad

a.1.2) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias, proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Sociedad.

Un eventual aumento de 1,0 puntos porcentual durante todo un año de las tasas de interés a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida antes de deducir los impuestos de M\$ 402.000 para la deuda vigente a marzo de 2022 (M\$ 298.000 para la deuda vigente al 31 de diciembre de 2021).

a.1.3) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias, está denominada en UF, por lo tanto, existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de marzo de 2022, un 3,8% de la deuda financiera de la Sociedad estaba expresada en UF (3,8% al 31 de diciembre 2021).

Al 31 de marzo de 2022, considerando una inflación de 9,4% a 12 meses (7,2% al 31 de diciembre de 2021) manteniendo para ello todas las demás variables constantes y aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Sociedad, el resultado sería una pérdida de M\$145.000 al 31 de marzo de 2022 (M\$112.000 al 31 de diciembre de 2021).

a.2) Riesgo de liquidez

Para minimizar los efectos de este riesgo permanente, la empresa tiene especial preocupación por:

- Mantener adecuados niveles de disponible en función de sus compromisos.
- Financiamiento de las inversiones con deuda relacionada con la madurez de dichas inversiones, en moneda local y cuotas fijas.
- Plan de pagos a proveedores nacionales y negociación de las importaciones que permiten calzar pagos con recupero de las ventas.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Adicionalmente, ante situaciones extremas se debe considerar:

- La reputación crediticia de la Sociedad ante la banca que haría posible un acceso normal al financiamiento, en condiciones también normales.
- Activos de fácil liquidación sea por ventas u operaciones de leaseback que en nada afectarían las operaciones de la empresa.

a.3) Riesgo de crédito asociado a la cuenta por cobrar de clientes

Para la Subsidiaria Tricard S.A., el riesgo de crédito es el riesgo de pérdida que enfrenta dicha Subsidiaria en el evento que un cliente no cumpla con sus obligaciones financieras o contractuales comprometidas con el emisor.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Subsidiaria están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación del negocio de emisión de Tarjetas de Crédito.

Para la gestión de este riesgo, la Subsidiaria Tricard S.A. asigna y administra una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual que incluye aspectos demográficos, financieros y de mercado apoyado en herramientas analíticas. La responsabilidad del análisis radica en el área de riesgo y se valida y revisa periódicamente en el Comité de Crédito. Este comité se rige como una instancia colegiada y administra las variables del negocio de acuerdo a políticas y estrategias aprobadas por el Directorio de la Sociedad.

Los objetivos de la política y estrategia de riesgo crediticio son asegurar que:

- a) Se definan bien los mercados objetivos, las ofertas de productos y los parámetros de riesgo para la originación de nuevos clientes.
- b) Las transacciones, en sus diferentes formas disponibles, se manejen de una forma congruente con la inclinación al riesgo del emisor.

Adicionalmente, la Subsidiaria posee un modelo de cálculo de provisiones por deterioro de la cartera de crédito y castigos, lo cual se detalla en Nota 6.

La subsidiaria Tricard S.A., cuenta además con sistemas de administración, que permiten la gestión de variables de uso, límites de exposición y/o bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito.

Además, existe un sistema de monitoreo de las variables de riesgo expresadas en múltiples KPI's relacionados a morosidad, castigos, recaudación, cobranzas, y otras variables relevantes.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

a.3.1) Evaluación del incremento en el riesgo crediticio.

La metodología de estimación de las pérdidas esperadas, evalúa el nivel de incremento en el riesgo crediticio de las cuentas por cobrar al cierre de cada período respecto desde el reconocimiento inicial. Para la determinación del incremento significativo del riesgo crediticio la

Sociedad utiliza una visión integral del cliente, donde la medición del incremento de riesgo no se sustenta únicamente en estados de morosidad.

La metodología considera otros factores disponibles para identificar el incremento de riesgo: a) La Sociedad cuenta con un modelo de calificación de los clientes segmentado por cartera que recoge información financiera y demográfica de los mismos expresado en un score del cliente a la fecha de reporte, b) El segundo pilar para determinar el incremento de riesgo se ha definido en base a la presunción presentada por NIIF 9, la cual corresponde al nivel de morosidad mayor de 30 días y c) adicionalmente se clasifica a todos aquellos clientes que han sido renegociados. Los cuales, por su naturaleza, presentan un incremento de riesgo respecto de su estado original, de acuerdo al comportamiento histórico de negocio.

a.3.2) Definición de incumplimiento.

La metodología considera también las cuentas en deterioro al cierre de cada período. Bajo este enfoque, la definición de incumplimiento está dada por los siguientes conceptos: a) Mora mayor a 90 días, b) renegociación realizada sobre 60 días mora (reestructuración de la deuda en mora), que responden a estándares en la industria y otras consideraciones propias del negocio con una menor representación que son evidencia de una propensión al deterioro.

a.3.3) Castigo y recuperación de clientes

Para los clientes que no hayan cumplido con sus compromisos de pago, la política define su castigo, luego que se han cumplido las gestiones de cobro establecidas de acuerdo al monto adeudado por cada cliente. El proceso de castigo se realiza cuando el cliente llega a los 180 días de morosidad. En forma excepcional, se pueden castigar cuentas en fecha anterior a este criterio, como por ejemplo los clientes fallecidos. Un cliente en condición de “castigo” no puede volver a ser parte de la cartera vigente mientras mantenga una deuda pendiente de pago y se mantiene con exigencia de cobro hasta un máximo de 5 años desde el primer vencimiento impago.

Por el periodo acumulado al 31 de marzo de 2022, la Sociedad ha recuperado un 1,24% de los castigos generados en el período y un 19,97% para igual periodo de 2021. Ver Nota 6 a.5).

b) Riesgos regulatorios

b.1) Riesgo legal

b.1.1 Proyecto de ley de Protección de datos personales

Desde marzo de 2020 se encuentra en la Comisión de Hacienda del Senado, el Proyecto de Ley que modifica diversos cuerpos legales respecto a la protección de datos personales. El

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

proyecto establece la prohibición de uso de cualquier clase de dato personal que no cuente con la respectiva autorización del titular de dicho dato.

Dada la etapa de discusión legislativa en la cual se encuentra este proyecto, se está monitoreando dicho proyecto de ley, sin perjuicio de lo cual, la Sociedad y sus filiales se encuentran adoptando medidas para mitigar los riesgos que sobre el particular puedan estimarse.

El eventual riesgo para la Sociedad, es no disponer de la información requerida por los titulares de los datos a tiempo, y con ello la exposición a eventuales sanciones además de un riesgo reputacional, por eventual mal manejo u mala obtención de datos.

b.1.2 Proyecto de ley que modifica la Ley 19.628 en materia de registro de deudores.

El proyecto, ingresado con fecha 07 de abril de 2020, mediante una moción de los Diputados señores Hirsch, Mulet y otros, se encuentra actualmente en primer trámite constitucional luego de su aprobación en sala.

Dada la etapa de discusión legislativa en la cual se encuentra este proyecto, se está monitoreando dicho proyecto de ley, sin perjuicio de lo cual, la Sociedad y su filial Tricard S.A. se encuentra adoptando medidas para mitigar los riesgos que sobre el particular puedan estimarse, por la imposibilidad de verificar la calidad de deudores morosos de ciertos clientes.

b.1.3 Proyecto de ley de reducción de jornada laboral

Este proyecto tiene por finalidad la modificación de la actual jornada establecida en el Código del Trabajo, lo que importa una disminución con un total de 40 horas semanales. El proyecto, contempla cierta gradualidad en su aplicación.

El proyecto de ley en discusión en el Congreso Nacional, establece la reducción de la jornada ordinaria máxima semanal de forma gradual al inicio de los doce meses desde la vigencia de la norma, comenzando en 44 horas semanales y, posteriormente, disminuyendo una hora por año, hasta 40 horas semanales al inicio del quinto año. La eventual entrada en vigencia de esta norma implicaría una reestructuración de los turnos y jornadas de trabajo de todos los colaboradores de la empresa, lo que es especialmente sensible en el negocio retail.

Con fecha 24 de octubre de 2019, el proyecto fue aprobado en la sala de la Cámara de Diputados. Ahora el proyecto se encuentra en segundo trámite constitucional en el Senado.

b.1.4 Proyecto Ley que modifica régimen de gratificaciones del Código del Trabajo

Proyecto de ley que modifica los porcentajes de gratificación anual de los trabajadores, según monto de facturación anual de cada empresa, eliminándose además definición especial de utilidad líquida, debiendo ser la determinada por SII en la liquidación de impuesto a la renta.

Asimismo, se busca pagar la gratificación por el 25% de la remuneración anual, sin tope del 4,75 del IMM, siempre que el monto de dicha gratificación sea mayor al 30% de las utilidades.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

En el evento de aprobarse el presente proyecto de ley el año 2022, comenzaría a aplicarse el año 2024, afectando el ejercicio del año 2023.

b.1.5 Proyecto de Ley relativo al cierre de los establecimientos de comercio y al descanso de los trabajadores del comercio. Primer Trámite Constitucional (Senado).

Propone modificar el horario de funcionamiento de los establecimientos de comercio y servicios que atiendan directamente al público, señalando que no podrá extenderse más allá de las 19:00 horas.

La disminución de la jornada de atención de los locales comerciales podría implicar disminución de ventas de la empresa e impacto en sus estados financieros.

b.2) Riesgos de seguridad de la información

La Sociedad se encuentra actualmente en un proceso de desarrollo tecnológico que habilita la transformación digital, haciéndola más competitiva en el mercado y mejorando la experiencia del cliente. Sin embargo, este cambio trae consigo una generación de riesgos tecnológicos y amenazas emergentes que podrían ocasionar consecuencias relevantes, en caso de que no sean tratados. La gestión de los riesgos de ciberseguridad forma parte de la estrategia y visión del desarrollo tecnológico, transformándose como un habilitador que garantiza la protección a la información del negocio y de nuestros clientes.

En vista de lo anterior, Empresas Tricot ha definido un marco de gestión integrado de riesgos para las materias tecnológicas, seguridad de la información y ciberseguridad, las que se vinculan a la identificación, evaluación, monitoreo, comunicación y tratamiento de estos riesgos. Dicho marco comprende las actividades que se detallan a continuación:

- Definición de políticas, normativas y procedimientos en materias de seguridad de la información y ciberseguridad.
- Evaluación de riesgos de los activos de información y tecnológicos.
- Desarrollo de modelos de amenazas que podrían afectar la organización.
- Evaluación de riesgos digitales en iniciativas que involucren activos tecnológicos.
- Garantizar el cumplimiento de directrices del regulador.
- Conocer los requisitos, elementos y acciones necesarias para implementar una adecuada gestión de riesgos tecnológicos, de seguridad de la información y ciberseguridad.
- Mantener el sistema de gestión de seguridad de la información
- Elaboración del plan de tratamiento de los riesgos de seguridad de la información y ciberseguridad
- Análisis y valoración de los riesgos, amenazas y vulnerabilidades
- Concientización y formación en seguridad de la información y ciberseguridad.

En términos de gobierno, riesgo y cumplimiento de seguridad de la información, se definió la estrategia de Seguridad de la Información y Ciberseguridad, acompañado de un modelo operativo de acción. En materia de toma de conciencia y formación hemos desarrollado capacitaciones con la visión de generar una cultura de prevención, que facilite la identificación

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

y gestión de nuevos riesgos y amenazas que potencialmente puedan impactar a la organización.

Otro hecho importante a este respecto, es que la organización obtuvo nuevamente el certificado de cumplimiento PCI “Payment Card Industry Security Standards”, que es de gran importancia, ya que demuestra que nuestra tarjeta Tricot Visa, da cumplimiento a los más altos estándares de seguridad aplicables para la industria de tarjetas de pago.

c) Riesgos de continuidad operacional

La empresa está expuesta a distintos riesgos asociados a eventos de fuerza mayor que escapen a su control pero que pueden afectar su continuidad operacional, como disturbios sociales, pandemia o eventos de la naturaleza, como terremotos, entre otros.

La crisis que ha provocado la pandemia de Corona Virus (Covid-19) desde marzo 2020 y los importantes efectos negativos que ha provocado la situación sanitaria en la sociedad, como la restricción de movilidad de las personas y su significativo impacto en la actividad económica con graves consecuencias sociales y humanas se enmarca dentro de este punto. Empresas Tricot S.A., de acuerdo al lineamiento de su Directorio, ha establecido una serie de medidas en post de responder en todos los ámbitos del negocio:

Equipo Táctico de Continuidad del Negocio: La Sociedad desde el primer día, estructuró un Equipo Táctico de Continuidad del Negocio, el cual, se encuentra compuesto por: el Gerente General, Gerente de Administración y Finanzas, Gerente de Ventas, Gerente de Crédito, Gerente Contralor, Gerente Marketing, Gerente de Recursos Humanos y Gerente de Informática, los que, se reúnen periódicamente y monitorean la evolución de la contingencia sanitaria que vive el país y tomando decisiones según las circunstancias lo requieran. Este equipo, reporta directamente al Directorio, a través del Gerente General.

Relaciones laborales y cuidado de los colaboradores: A la fecha, la Sociedad, ha mantenido la política de no desvincular a ningún colaborador a causa de la pandemia, manteniendo así la continuidad laboral y el cumplimiento de pago de remuneraciones. Manteniendo un fiel respeto a lo dispuesto por la autoridad, la Sociedad ha privilegiado durante este período el cuidado de la salud de todos sus colaboradores, disponiendo para ello de material sanitario, adecuación de instalaciones, procedimientos adecuados a la situación, turnos éticos, teletrabajo, entre otros.

Relación con clientes: Se han generado nuevas formas de pago con uso de plataformas tecnológicas, dando alternativas de renegociación de deudas, adecuando sucursales a las condiciones sanitarias requeridas por la autoridad y se ha potenciado el canal de venta e-commerce. Así mismo, es una tarea principal, ir adecuando la organización a la nueva realidad con énfasis en eficiencias. Para velar por el fiel cumplimiento de lo anterior y la aplicación de nuevas medidas de acuerdo a la evolución de los eventos, se ha constituido un Comité de Gerentes, que sesiona periódicamente.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Continuidad operacional: Desde el 02 de agosto del 2021 se ha podido operar con el 100% de las tiendas abiertas dado el plan de apertura establecido por la autoridad, por lo que hemos operado normalmente en lo que va del presente año. Al cierre de diciembre 2021 el indicador acumulado de operación de locales de venta fue de un 72%, fuertemente influenciado por la restricción operacional de los meses de marzo y muy especialmente abril de ese año. El negocio financiero que, incluso bajo restricciones, ha operado a lo menos como puntos de pago, ha vuelto a funcionar en todos los locales de forma regular desde la misma fecha.

Monitoreo del comportamiento de la cartera: La cartera bruta que en un principio se vio reducida, por decisiones estratégicas de la Sociedad frente a la incertidumbre sobre los efectos de la pandemia, y posteriormente por los altos niveles de pago ante la fuerte liquidez de las personas fruto de las ayudas estatales, se ha recuperado de la mano de mayores colocaciones en los segmentos de gastos, tanto en venta de nuestras tiendas como en multicomercio, superando los altos niveles de pagos que recibimos de nuestros clientes. Estas condiciones han permitido formar una cartera actual que presenta bajos niveles de morosidad, buenos niveles de recaudación, incluyendo deudas castigadas, lo que repercuten en adecuados niveles de provisiones para una cartera en expansión. Producto de lo anterior, la Sociedad ha tomado una serie de medidas para cuidar los niveles de riesgo de la cartera de clientes incorporando análisis detallado de los productos a ofrecer a los distintos segmentos de clientes.

Liquidez: La Sociedad vio un incremento relevante en sus niveles de liquidez, debido a que la importante caída en el nivel de la cartera se sustentó en la recaudación de los valores colocados, generando un positivo impacto de corto plazo en los niveles de caja. La Sociedad resguardó mediante su política de liquidez los flujos de efectivos para el normal cumplimiento de los compromisos con los colaboradores, proveedores en general y la banca, manteniendo además la posición necesaria para el actual proceso de recuperación de los niveles de cartera alcanzados anteriormente, según los procesos y plazos que se vayan definiendo en la Dirección. En relación al cuidado de la liquidez, existe un monitoreo diario de todas las variables asociadas, destacando: i) las ventas de productos y colocaciones de créditos, ii) las recaudaciones de ambos segmentos, iii) las inversiones tanto en canales físicos como digitales, iv) seguimiento a condiciones variables en contratos con acreedores como los de arriendos de propiedades para reflejar las limitaciones en el uso que la autoridad impone.

Plan de retorno: La Sociedad ha implementado un plan de retorno que se va aplicando en la medida que la autoridad lo permita, continuando así con la política de resguardo de sus colaboradores y clientes.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Nota 4 - Efectivo y equivalente de efectivo

a) La composición del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Efectivo en caja | 466.662 | 511.739 |
| Saldos en bancos (cuentas corrientes) | 8.802.473 | 7.451.836 |
| Depósitos a plazo (1) | 10.262.169 | 25.299.605 |
| Fondos mutuos (2) | 5.107.371 | 12.386.884 |
| Bonos corporativos (3) | 1.418.968 | 2.544.988 |
| Money market | 3.044 | 8.043 |
| Pagarés descontables del Banco Central (PDBC) | - | 64.832 |
| Total | 26.060.687 | 48.267.927 |

Los instrumentos financieros que forman parte del efectivo y equivalente de efectivo tienen vencimientos no superiores a 90 días desde su colocación y devengan intereses, la composición es la siguiente:

(1) A continuación, se presenta el detalle de instituciones bancarias con las cuales se mantienen las inversiones en depósitos a plazo al 31 marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2021:

| RUT | Institución | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------|-------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 97.006.000-6 | BANCO BCI | - | 3.010.267 |
| 97.018.000-1 | BANCO SCOTIABANK | - | 31.256 |
| 97.053.000-2 | BANCO SECURITY | - | 3.596.924 |
| 76.362.099-9 | BANCO BTG PACTUAL CHILE | 1.854.756 | 4.965.008 |
| 97.023.000-9 | ITAÚ CORPBANCA | 5.904.307 | 11.326.574 |
| 99.500.410-0 | BANCO CONSORCIO | 365 | 1.407.948 |
| 97.036.000-K | BANCO SANTANDER | 2.502.741 | 388.528 |
| 97.080.000-K | BANCO BICE | - | 7.164 |
| 97.004.000-5 | BANCO CHILE | - | 565.936 |
| Total | | 10.262.169 | 25.299.605 |

(2) El monto de fondos mutuos en dólares es el siguiente:

| RUT | Institución | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|
| 96.966.250-7 | BANCO BTG PACTUAL CHILE AGF | 5.107.371 | 12.386.884 |
| Total | | 5.107.371 | 12.386.884 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

(3) La composición de los bonos corporativos es la siguiente:

| RUT | Institución | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 70.016.330-K | CCAF LOS HEROES | - | 271.789 |
| 97.006.000-6 | BANCO BCI | 866.800 | 187.921 |
| 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | 5.111 | 157.412 |
| 97.032.000-8 | BANCO SCOTIABANK | - | 1.284.117 |
| 97.032.000-8 | BANCO SCOTIABANK | 547.057 | - |
| 97.036.000-K | BANCO SANTANDER | - | 461.556 |
| 97.053.000-2 | BANCO SECURITY | - | 56.060 |
| 97.080.000-K | BANCO BICE | - | 94.771 |
| 99.500.410-0 | BANCO CONSORCIO | - | 31.362 |
| Total | | 1.418.968 | 2.544.988 |

b) Composición del efectivo y equivalentes de efectivo según moneda

| Moneda | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Pesos chilenos | 20.796.475 | 35.684.769 |
| Dólares estadounidenses | 5.260.938 | 12.579.612 |
| Euros | 3.274 | 3.546 |
| Total | 26.060.687 | 48.267.927 |

No existen restricciones de utilización de los montos antes señalados.

c) La conciliación de los pasivos que surgen de las actividades de financiamiento es la siguiente:

| Pasivos que se originan de actividades de financiamiento | saldo al 01.01.2022 (1) M\$ | Flujos de efectivo de financiamiento | | | Cambios que no representan flujos de efectivo | | saldo al 31.03.2022 (1) M\$ |
|--|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------------|--------------------|---|-------------------------|-----------------------------------|
| | | Provenientes M\$ | Utilizados M\$ | Total M\$ | Costos Financieros (2) M\$ | Otros Cambios M\$ | |
| Pretamos bancarios (nota 14) | 8.364.668 | 7.500.000 | (1.722.826) | 5.777.174 | 41.131 | (119.522) | 14.063.451 |
| Comercio exterior (Nota 14) | 30.226.598 | 11.417.890 | (11.355.237) | 62.653 | - | (2.262.955) | 28.026.296 |
| Arrendamiento financiero (Nota14) | 1.566.111 | - | (56.717) | (56.717) | 7.614 | 29.686 | 1.546.694 |
| Obligaciones por contrato de arrendamiento (Nota 15) | 72.251.396 | - | (2.348.187) | (2.348.187) | - | 2.015.003 | 71.918.212 |
| Dividendos (Nota 21) | 6.946.940 | - | (6.946.940) | (6.946.940) | - | 1.449.737 | 1.449.737 |
| Total | 119.355.713 | 18.917.890 | (22.429.907) | (3.512.017) | 48.745 | 1.111.949 | 117.004.390 |

(1) Saldos correspondientes a la porción corriente y no corriente.

(2) Corresponde a intereses devengados, no pagados.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Nota 5 - Otros Activos Financieros Corrientes y No corrientes

a) La composición de otros activos financieros corrientes es la siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Depósitos a Plazo (1) | 471.760 | 2.466.882 |
| Otros activos financieros, netos Forward (2) | - | 334.396 |
| Bonos corporativos (3) | 4.749.749 | 6.067.977 |
| Total | 5.221.509 | 8.869.255 |

(1) Al 31 de marzo de 2022, dentro de los depósitos a plazo se presenta depósito por M\$451.836 en banco Itaú de fecha 7 de marzo de 2022 y con vencimiento el 7 de abril de 2022, que se constituye como una garantía por concepto de reserva de liquidez para operar como emisor de tarjeta de crédito ante la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Al 31 de diciembre de 2021, dentro de los depósitos a plazo se presenta depósito por M\$350.728 en banco Itaú de fecha 7 de diciembre de 2021 y con vencimiento el 7 de enero de 2022, que se constituye como una garantía por concepto de reserva de liquidez para operar como emisor de tarjeta de crédito ante la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

Detalle de instituciones bancarias con las cuales se mantienen las inversiones en depósitos a plazo al 31 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2021

| RUT | Institución | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------|------------------|-------------------|-------------------|
| 96.509.660-4 | BANCO FALABELLA | - | 142.609 |
| 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | - | 600.459 |
| 97.023.000-9 | BANCO ITAU | 451.836 | 949.421 |
| 76.645.030-K | BANCO ITAU CHILE | 19.924 | - |
| 97.036.000-K | BANCO SANTANDER | - | 106.333 |
| 97.053.000-2 | BANCO SECURITY | - | 275.075 |
| 97.947.000-2 | BANCO RIPLEY | - | 330.100 |
| 99.500.410-0 | BANCO CONSORCIO | - | 62.885 |
| Total | | 471.760 | 2.466.882 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Al 31 de marzo de 2022

(2) Al 31 de marzo de 2022 el detalle del valor de otros pasivos financieros, netos forward, se presenta en nota 14.

El detalle de Otros activos financieros, netos Forward, al 31 de diciembre 2021 es el siguiente:

| Descripción de clase de Pasivo | Nombre acreedor | País | Rut | Importe de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con | | | Total corrientes | Pasivo de Cobertura | Efecto cobertura | |
|--------------------------------|-----------------|-------|--------------|--|---------------------------------------|----------------------|------------------|---------------------|-------------------|------------------------|
| | | | | Moneda o unidad de reajuste | Partidas transacción protegida M\$ | Hasta 90 días M\$ | | | | 90 días a 1 año M\$ |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 530.000 | 447.686 | | 447.686 | 399.329 | 48.357 |
| Forwards | CHILE | Chile | 97.004.000-5 | USD | 1.100.000 | 929.159 | | 929.159 | 842.369 | 86.790 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 1.300.000 | 1.098.097 | | 1.098.097 | 1.027.975 | 70.122 |
| Forwards | SANTANDER | Chile | 97.036.000-k | USD | 200.000 | 168.938 | | 168.938 | 158.244 | 10.694 |
| Forwards | SCOTIABANK | Chile | 97.018.000-1 | USD | 300.000 | 253.407 | | 253.407 | 235.650 | 17.757 |
| Forwards | SANTANDER | Chile | 97.036.000-k | USD | 150.000 | 126.704 | | 126.704 | 118.848 | 7.856 |
| Forwards | SANTANDER | Chile | 97.036.000-k | USD | 300.000 | 253.407 | | 253.407 | 238.038 | 15.369 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 100.000 | 84.469 | | 84.469 | 79.065 | 5.404 |
| Forwards | SCOTIABANK | Chile | 97.018.000-1 | USD | 300.000 | 253.407 | | 253.407 | 237.630 | 15.777 |
| Forwards | BICE | Chile | 97.080.000-k | USD | 250.000 | 211.173 | | 211.173 | 197.425 | 13.748 |
| Forwards | ESTADO | Chile | 97.030.000-7 | USD | 260.000 | 219.619 | | 219.619 | 203.034 | 16.585 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 450.000 | 380.111 | | 380.111 | 356.310 | 23.800 |
| Forwards | SCOTIABANK | Chile | 97.018.000-1 | USD | 450.000 | 380.111 | | 380.111 | 358.898 | 21.213 |
| Forwards | CONSORCIO | Chile | 99.500.410-0 | USD | 200.000 | 168.938 | | 168.938 | 165.070 | 3.868 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 160.000 | 135.150 | | 135.150 | 132.192 | 2.958 |
| Forwards | BICE | Chile | 97.080.000-k | USD | 530.000 | 447.686 | | 447.686 | 429.777 | 17.909 |
| Forwards | BCI | Chile | 97.006.000-6 | USD | 500.000 | 422.345 | | 422.345 | 417.770 | 4.575 |
| Forwards | CONSORCIO | Chile | 99.500.410-0 | USD | 400.000 | | 337.876 | 337.876 | 337.960 | -84 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 660.000 | | 557.495 | 557.495 | 546.744 | 10.751 |
| Forwards | CONSORCIO | Chile | 99.500.410-0 | USD | 360.000 | | 304.088 | 304.088 | 300.168 | 3.920 |
| Forwards | ESTADO | Chile | 97.030.000-7 | USD | 100.000 | | 84.469 | 84.469 | 82.202 | 2.267 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 440.000 | | 371.664 | 371.664 | 361.240 | 10.424 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 160.000 | | 135.150 | 135.150 | 133.168 | 1.982 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 600.000 | | 506.814 | 506.814 | 499.740 | 7.074 |
| Forwards | ESTADO | Chile | 97.030.000-7 | USD | 110.000 | | 92.916 | 92.916 | 89.040 | 3.876 |
| Forwards | CHILE | Chile | 97.004.000-5 | USD | 315.000 | | 266.077 | 266.077 | 262.449 | 3.629 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 390.000 | | 329.429 | 329.429 | 324.402 | 5.027 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 100.000 | | 84.469 | 84.469 | 83.370 | 1.099 |
| Forwards | CHILE | Chile | 97.004.000-5 | USD | 38.000 | | 32.098 | 32.098 | 31.688 | 410 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 410.000 | | 346.323 | 346.323 | 332.162 | 14.161 |
| Forwards | ESTADO | Chile | 97.030.000-7 | USD | 600.000 | | 506.814 | 506.814 | 490.140 | 16.674 |
| Forwards | SCOTIABANK | Chile | 97.018.000-1 | USD | 500.000 | | 422.345 | 422.345 | 415.570 | 6.775 |
| Forwards | CHILE | Chile | 97.004.000-5 | USD | 650.000 | | 549.049 | 549.049 | 553.371 | -4.323 |
| Forwards | ESTADO | Chile | 97.030.000-7 | USD | 500.000 | | 422.345 | 422.345 | 426.645 | -4.300 |
| Forwards | ESTADO | Chile | 97.030.000-7 | USD | 650.000 | | 549.049 | 549.049 | 555.633 | -6.585 |
| Forwards | BICE | Chile | 97.080.000-k | USD | 350.000 | | 295.642 | 295.642 | 303.800 | -8.159 |
| Forwards | BICE | Chile | 97.080.000-k | USD | 800.000 | | 675.752 | 675.752 | 713.920 | -38.168 |
| Forwards | CHILE | Chile | 97.004.000-5 | USD | 1.500.000 | | 1.267.035 | 1.267.035 | 1.317.045 | -50.010 |
| Forwards | SCOTIABANK | Chile | 97.018.000-1 | USD | 650.000 | | 549.049 | 549.049 | 573.879 | -24.830 |
| Total Otros Préstamos | | | | | 17.363.000 | 5.980.405 | 8.685.947 | 14.666.352 | 14.331.957 | 334.396 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

(3) El detalle de bonos corporativos por emisor es el siguiente:

| RUT | Institución | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| 76.020.458-7 | EMPRESAS RED SALUD S.A. | 16.131 | 78.139 |
| 76.645.030-K | BANCO ITAU | - | 800.535 |
| 97.011.000-3 | BANCO INTERNACIONAL | - | 90.558 |
| 79.619.200-3 | CONSORCIO FINANCIERO S.A. | - | 157.360 |
| 82.606.800-0 | C.C.A.F 18 DE SEPTIEMBRE | 13.277 | 67.623 |
| 90.690.000-9 | EMPRESAS COPEC S.A. | - | 2.543 |
| 90.749.000-9 | S.A.C.I. FALABELLA | - | 224.175 |
| 93.834.000-5 | CENCOSUD S.A. | - | 14.908 |
| 96.655.860-1 | FACTORING SECURITY S.A. | 16.250 | 15.869 |
| 97.006.000-6 | BANCO BCI | 2.442.797 | 1.658.441 |
| 97.018.000-1 | BANCO SCOTIABANK | - | 534.074 |
| 97.023.000-9 | BANCO ITAU | 612.610 | 619.974 |
| 97.030.000-7 | BANCO ESTADO | - | 52.361 |
| 97.032.000-8 | BANCO SCOTIABANK | 327.120 | 1.963 |
| 97.036.000-K | BANCO SANTANDER | 396.039 | 1.003.112 |
| 97.053.000-2 | BANCO SECURITY | 64.857 | 746.342 |
| 97.080.000-K | BANCO BICE | 51.845 | - |
| O-E | FONDO MI VIVIENDA | 808.823 | - |
| Total | | 4.749.749 | 6.067.977 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

b) Los otros activos financieros no corrientes corresponden a bonos corporativos, el detalle es el siguiente:

| RUT | Institución | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| 70.016.330-K | C.C.A.F. LOS HEROES | 176.107 | 23.937 |
| 76.000.739-0 | ESVAL S.A. | 42.830 | 47.288 |
| 76.645.030-K | BANCO ITAU CHILE | 513.328 | 309.351 |
| 82.606.800-0 | C.C.A.F 18 DE SEPTIEMBRE | 840.989 | 494.865 |
| 90.690.000-9 | EMPRESAS COPEC S.A. | 108.166 | 145.863 |
| 91.081.000-6 | EMPRESA NACIONAL DE ELECTRICIDAD S.A. | 234.804 | 58.432 |
| 94.627.000-8 | PARQUE ARAUCO S A | - | 65.058 |
| 95.134.000-6 | GRUPO EMPRESAS NAVIERAS S.A. | 14.083 | 16.121 |
| 96.591.040-9 | EMPRESAS CAROZZI S.A. | 506.935 | 28.419 |
| 96.655.860-1 | FACTORING SECURITY S.A. | 288.707 | 284.524 |
| 96.678.790-2 | FORUM SERVICIOS FINANCIEROS S.A. | 65.420 | 48.503 |
| 96.814.430-8 | VIAS CHILE S.A. | - | 32.776 |
| 96.861.280-8 | EUROCAPITAL S.A. | 491.831 | 484.845 |
| 96.896.990-0 | HORTIFRUT S.A. | 488.123 | 15.866 |
| 97.004.000-5 | BANCO DE CHILE | 328.712 | 326.497 |
| 97.006.000-6 | BANCO DE CREDITO E INVERSIONES | 785.267 | 1.744.694 |
| 97.018.000-1 | BANCO SCOTIABANK | 908.738 | 905.406 |
| 97.030.000-7 | BANCO DEL ESTADO DE CHILE | 610.589 | 917.142 |
| 97.032.000-8 | BANCO SCOTIABANK AZUL | 728.395 | 1.038.326 |
| 97.036.000-K | BANCO SANTANDER CHILE | 546.329 | 704.192 |
| 97.053.000-2 | BANCO SECURITY | 277.612 | 256.163 |
| 97.080.000-K | BANCO BICE | - | 52.784 |
| 99.500.410-0 | BANCO CONSORCIO | 66.726 | 65.862 |
| 99.530.250-0 | RIPLEY CHILE S.A. | 169.024 | 164.434 |
| 92.580.000-7 | EMPRESA NAC. DE TELECOMUNICACIONES | 630.836 | 223.787 |
| 96.596.540-8 | INVERSIONES CMPC S.A. | 1.235.552 | 442.137 |
| 60.805.000-0 | TESORERÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA | 503.950 | - |
| 76.317.736-K | S.CONCESIONARIA SALUD SIGLO XXI | 125.590 | - |
| O-E | BANCO DE CRÉDITO DEL PERÚ | 2.483.426 | 885.000 |
| O-E | FONDO MI VIVIENDA | - | 877.868 |
| O-E | GERDAU TRADE INC | 1.254.445 | 442.195 |
| O-E | CIA BRASILEIRA | 210.590 | 222.193 |
| O-E | SANTANDER MEXICO | 565.442 | - |
| O-E | CELULOSA ARAUCO | 574.265 | - |
| Total | | 15.776.811 | 11.324.528 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

c) Información de otros activos financieros por moneda

| Moneda | 31.03.2022 | 31.12.2021 |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Pesos chilenos | 10.792.146 | 15.869.567 |
| Dólares estadounidenses | 10.206.174 | 4.324.216 |
| Total | 20.998.320 | 20.193.783 |

Nota 6 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

La composición de los deudores y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Deudores comerciales por tarjetas de crédito, neto | 62.658.064 | 58.439.149 |
| Otras cuentas por cobrar | 829.276 | 1.427.609 |
| Total | 63.487.340 | 59.866.758 |

6.1) Deudores comerciales por tarjetas de crédito

| Descripción | 31.03.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Cartera de clientes vigentes | 79.627.473 | 72.094.800 |
| Estimación deudores incobrables (menos) | (16.969.409) | (13.655.651) |
| Total | 62.658.064 | 58.439.149 |

Las características principales de la cartera de clientes son las siguientes:

| Descripción | 31.03.2022 | 31.12.2021 |
|---|-------------------|-------------------|
| N° total de tarjetas activas con deuda | 419.840 | 406.044 |
| N° total de tarjetas activas sin deuda | 168.240 | 178.592 |
| N° total de tarjetas activas | 588.080 | 584.636 |
| Saldo deuda promedio de clientes cartera activa (M\$) | 190 | 178 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

a) Deudores comerciales

a.1) Política de crédito

La principal fuente de originación de clientes de la tarjeta de créditos Visa Tricot son las tiendas Tricot y Tricot Connect, donde se capta a aquellos clientes que están realizando alguna visita o compra.

Requisitos para la apertura de tarjeta de crédito Visa Tricot

- Autenticación de identidad biométrica, o cédula de identidad vigente y sin bloqueos.
- Edad: Entre 23 y 77 años.
- Capacidad de pago. Para estos efectos se consideran las rentas acreditables a través de sistema previsional y/o modelo estadísticos de estimaciones de ingresos.
- Aprobar el requisito vigente de morosidades y/o protestos informados vigentes.
- Aprobar la evaluación de análisis de riesgo vigente.
- Teléfono particular verificable celular o red fija.

Respecto de los cupos asignados, la línea de crédito inicial se asigna en base a un modelo de evaluación de riesgo, pudiendo ser usada de inmediato para compras en la tienda y comercios asociados. El uso de avances en efectivo, requiere una evaluación de acuerdo a modelos de score de origen, comportamiento y revisión de informes comerciales.

Luego de haber demostrado comportamiento positivo de pago, los clientes son sujeto de aumentos de cupo de la línea de crédito originalmente asignada previamente autorizados por ellos, según algoritmos de aplicación centralizada.

a.2) Análisis de vencimientos

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, el análisis por antigüedad de los deudores, definido por los días vencidos, es el siguiente:

| Fecha | Total Cartera de Clientes M\$ | Ni Vencidos ni deteriorados M\$ | Vencidos | | | | | Total M\$ |
|------------|----------------------------------|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------|
| | | | < 30 días M\$ | 31-60 días M\$ | 61-90 días M\$ | 91-120 días M\$ | >120 días M\$ | |
| 31.03.2022 | 79.627.473 | 62.430.674 | 6.949.628 | 3.125.640 | 2.957.230 | 1.898.044 | 2.266.257 | 17.196.799 |
| 31.12.2021 | 72.094.800 | 60.920.132 | 5.771.727 | 1.668.150 | 1.303.219 | 1.060.166 | 1.371.406 | 11.174.668 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

a.3) Origen y plazo de la colocación por tipo de negocio

Los negocios y los plazos promedio de colocación, medidos como el plazo promedio de las cuotas (meses) en que se coloca cada operación, es el siguiente:

| Tipo | 31.03.2022 | | | 31.12.2021 | | |
|---------------------|---------------|--------|--------|---------------|--------|--------|
| | Rango (Meses) | | | Rango (Meses) | | |
| | Promedio | Mínimo | Máximo | Promedio | Mínimo | Máximo |
| Venta de mercadería | 4,3 | 1,0 | 18,0 | 4,3 | 1,0 | 18,0 |
| Avance en efectivo | 12,0 | 2,0 | 24,0 | 12,7 | 2,0 | 24,0 |
| Multicomercio | 3,4 | 1,0 | 24,0 | 3,5 | 1,0 | 24,0 |
| Renegociaciones | 17,2 | 1,0 | 36,0 | 18,4 | 1,0 | 36,0 |
| Promedio | 5,9 | 1,2 | 23,7 | 5,8 | 1,1 | 23,4 |

No se incluye la modalidad de pago “revolving” que disminuye el plazo promedio de pago del crédito.

a.3.1) Venta de mercadería

Venta de mercadería con la Tarjeta Visa Tricot en cualquiera de los puntos de venta de tiendas Tricot y Tricot Connect.

a.3.2) Avance en efectivo

Giro de dinero en efectivo a través de los puntos de venta de la cadena de tiendas Tricot y Tricot Connect. A partir del segundo semestre del año 2020, se habilitó la posibilidad para los clientes de contar con avance en efectivo vía web.

a.3.3) Multicomercio (Comercios no relacionados)

A partir del año 2020 Tricard opera su tarjeta bajo la modalidad “4 partes” a través de la red “Visa Net”. De esta manera la tarjeta Tricot Visa opera sobre la red de más de 180.000 comercios de Transbank y está habilitada para la operación sobre cualquier otro “adquirente” habilitado en el mercado nacional e internacional disponibles de modo presencial o web.

a.3.4) Renegociaciones

A partir de los 31 días de morosidad, un cliente puede renegociar la totalidad de la deuda en un nuevo crédito con nuevas condiciones y plazos que le permite poner al día la situación de su deuda con la Sociedad. Para este producto, existe una tabla de “pago de pie exigido” por tramo de mora que en promedio requiere un 7% de la deuda. Las renegociaciones podrán ser realizadas en forma presencial o por medios remotos (teléfono o página

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

WEB) que permitan la autenticación del cliente y permitan certificar el debido consentimiento informado por parte del cliente titular de la cuenta.

a.3.5) Refinanciamiento

Este producto comercial permite reestructurar su deuda a clientes que lo soliciten, quienes se encuentren al día con la tarjeta de crédito Visa y que muestren buen comportamiento de pago. El producto refinanciamiento solo se puede realizar por una vez hasta la extinción total del saldo refinanciado. El producto refinanciamiento, exige siempre un pago en dinero equivalente al menos a un 1% del total de la deuda con un mínimo de M\$5.

a.3.6) Crédito Revolving Visa Tricot

Junto a las alternativas de uso señaladas, esta tarjeta permite el uso de la línea de crédito en modalidad de crédito “revolvente”.

a.4) Provisión por deterioro

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus activos financieros basado en los requerimientos establecidos en NIIF 9.

Las provisiones para cubrir los riesgos de deterioro de la cartera de créditos, determinadas de acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores considera la estimación de provisiones bajo las características de pérdida esperada y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos.

A partir del 1 de enero de 2018, la NIIF 9 requiere que se registren las pérdidas crediticias esperadas de las cuentas por cobrar, ya sea sobre una base de 12 meses o sobre el total de los meses remanentes de vida del crédito.

La metodología de estimación de pérdida esperada, evalúa el nivel de incremento en el riesgo crediticio de las cuentas por cobrar al cierre de cada período respecto del reconocimiento inicial. Para la determinación del incremento significativo del riesgo crediticio la Sociedad utiliza una visión integral del cliente, donde la medición del incremento de riesgo no se sustenta únicamente en estados de morosidad.

La metodología considera otros factores disponibles para identificar el incremento de riesgo: a) La Sociedad cuenta con un modelo de calificación de los clientes segmentado por cartera que recoge información financiera y demográfica de los mismos expresado en un score del cliente a la fecha de reporte, b) El segundo pilar para determinar el incremento de riesgo se ha definido en base a la presunción presentada por NIIF 9, la cual corresponde al nivel de morosidad mayor de 30 días.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Bajo la visión integral de la norma, para la medición del incremento de riesgo, adicionalmente se clasifica a todos aquellos clientes que han sido renegociados, los cuales, por su naturaleza, presentan un incremento de riesgo respecto de su estado original, de acuerdo al comportamiento histórico de negocio.

Toda cuenta por cobrar renegociada, mide su pérdida crediticia durante el tiempo de vida de la operación dado que se conoce la estructura y programa de pagos para dichas cuentas por lo que el cliente se mantiene en esta cartera, y se provisiona en consecuencia en esta condición, hasta que no pague la última cuota del negocio de renegociación.

La metodología considera también las cuentas en deterioro al cierre de cada período. Bajo este enfoque, la definición de incumplimiento está dada por los siguientes conceptos: a) Mora mayor a 90 días, b) renegociación realizada sobre 60 días mora (reestructuración de la deuda en mora), que responden a estándares en la industria y otras consideraciones propias del negocio que son evidencia de una propensión al deterioro.

La medición de las pérdidas esperadas durante la vida del instrumento, se realiza en base a la curva de probabilidades de default, generada mediante la técnica de extrapolación de la probabilidad de incumplimiento a 12 meses bajo un enfoque básico de exponenciación.

NIIF9 considera la incorporación de la información con vista prospectiva de la estimación de las pérdidas esperadas, que se incorporan mediante un ajuste macroeconómico a la probabilidad de incumplimiento. Lo anterior, basado en el desarrollo de un modelo econométrico usando técnicas de regresión lineal con variables exógenas relacionadas con el ciclo económico, en base a información razonable para proyecciones a futuro, considerando distintos escenarios macroeconómicos.

a.4.1) Movimiento de provisión de incobrables

| | 31.03.2022 | 31.12.2021 |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Saldo inicial | 13.655.651 | 11.716.886 |
| Gasto del ejercicio (ver Nota 22) | 5.509.469 | 11.295.330 |
| Castigos : Importe utilizado (menos) | (2.195.711) | (9.356.565) |
| Saldo final | <u>16.969.409</u> | <u>13.655.651</u> |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

a.4.2) Composición de saldos de provisión de incobrables

| | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Saldo inicial | 13.655.651 | 11.716.886 |
| Movimientos del ejercicio: | | |
| 12 Meses | 3.598.442 | (968.766) |
| Tiempo de vida del activo (Lifetime) | <u>(284.684)</u> | <u>2.907.531</u> |
| Saldo final | <u>16.969.409</u> | <u>13.655.651</u> |

a.5) Castigos

Para los clientes que no hayan cumplido con sus compromisos de pago, la política define su castigo, luego que se han cumplido las gestiones de cobro establecidas de acuerdo al monto adeudado por cada cliente. El proceso de castigo se realiza cuando el cliente llega a los 180 días de morosidad. En forma excepcional, se pueden castigar cuentas en fecha anterior a este criterio, como por ejemplo los clientes fallecidos. Un cliente en condición de "castigo" no puede volver a ser parte de la cartera vigente mientras mantenga una deuda pendiente de pago, y se mantiene con exigencia de cobro hasta un máximo de 5 años desde el primer vencimiento impago.

El detalle de los castigos es el siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 (3 meses) M\$ | 31.03.2021 (3 meses) M\$ | Var \$ | Var % |
|--|--------------------------------|--------------------------------|-----------|-----------|
| Total castigos | 2.195.711 | 2.778.120 | (582.409) | -21,0% |
| Total recuperos deudas castigadas (1) | (845.436) | (1.346.305) | 500.869 | -37.20% |
| Total castigo neto | 1.350.275 | 1.431.815 | (81.540) | -5.69% |
| Montos pendientes de cobro de créditos a clientes que se castigaron durante el período | 2.168.405 | 2.223.399 | (54.994) | -2.47% |
| Montos cobrados a clientes que se castigaron durante el período | 27.307 | 554.720 | (527.413) | -95,08% |
| % de cobros a clientes que se castigaron durante el período | 1,24% | 19,97% | | -18,72p.p |

(1) Una vez castigada la deuda de un cliente, la Sociedad, a través de empresas externas, busca recuperar los montos castigados, de manera directa y/o mediante fórmulas según la realidad de cada deudor. Los recuperos obtenidos, se presentan en el costo de ventas. (ver Nota 22).

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

a.6) Proceso de cobranzas y renegociaciones

La Sociedad define en sus políticas de administración del crédito, la realización de procesos de cobranza propios, centralizados y soportados en plataformas tecnológicas. Se utiliza un software especializado para la gestión de las diferentes estrategias de cobro a carteras morosas. Utiliza además recursos externos y cobradores en terreno para el apoyo en el cobro de carteras inubicables, como también tecnología de contacto call center, SMS, cartas certificadas, demandas, y otros canales.

Características del proceso de renegociación

La renegociación sólo tiene lugar a partir de los 31 días de morosidad.

Las operaciones de renegociación de deuda son presenciales o a través de canales remotos del tipo telefónicas, mail o web, realizadas por el titular de la cuenta o, en su defecto, por un tercero debidamente autorizado. Toda renegociación, se realiza con la entrega de un abono previo (pie), requisito sistémico parametrizado para cada uno de los tramos de mora y requiere la huella digital del cliente o un tercero autorizado cuando esta es presencial o con clave en sitio privado web. Cada vez que un cliente renegocia, la cuenta es bloqueada para compras.

A continuación, se indica la naturaleza y los efectos de las modificaciones en los flujos de efectivo contractuales y el efecto de dichos cambios sobre la medición de las pérdidas crediticias esperadas, para el mes de marzo de 2022 y 2021 de igual periodo a modo referencial:

| Período de renegociación | Naturaleza | N° de clientes | Cta. por cobrar mes anterior | Cta. por cobrar mes de mar-22 | Efecto en flujos de efectivo contractual | Provisión mes anterior | Provisión mes de mar-22 | Efecto en provisión |
|--------------------------|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|--|------------------------|-------------------------|---------------------|
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| mar-22 | No renegociado | 1.482 | 379.931 | 367.230 | (12.701) | 202.449 | 232.028 | 29.579 |
| mar-22 | Renegociado (1) | 457 | 200.157 | 204.597 | 4.440 | 128.140 | 166.437 | 38.297 |
| Subtotal | | 1.939 | 580.088 | 571.827 | (8.261) | 330.589 | 398.465 | 67.876 |

| Período de renegociación | Naturaleza | N° de clientes | Cta. por cobrar mes anterior | Cta. por cobrar mes de mar-21 | Efecto en flujos de efectivo contractual | Provisión mes anterior | Provisión mes de mar-21 | Efecto en provisión |
|--------------------------|-----------------|----------------|------------------------------|-------------------------------|--|------------------------|-------------------------|---------------------|
| | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | |
| mar-21 | No renegociado | 629 | 190.567 | 183.364 | (7.203) | 89.798 | 105.816 | 16.018 |
| mar-21 | Renegociado (1) | 877 | 340.837 | 340.747 | (90) | 241.406 | 239.637 | (1.769) |
| Subtotal | | 1.506 | 531.404 | 524.111 | (7.293) | 331.204 | 345.453 | 14.249 |

(1) Corresponde a clientes que provienen de una renegociación anterior.

a.6.1) Estratificación de cartera y provisiones, entre normal y renegociada

El cálculo de la provisión, distingue la condición de la cuenta en "normal o renegociada", y asocia factores de provisión en función de la probabilidad de incumplimiento y pérdida dado el incumplimiento estimado para cada cuenta.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

La Sociedad considera en condición de “renegociado” a un cliente que tenga vigente una renegociación (con saldo), independiente que la deuda se encuentre al día. Esta condición se mantiene hasta que la deuda se extinga.

a.7) Calidad crediticia

I. Clientes ni en mora ni deteriorados

Al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no presenta clientes bajo este concepto.

Como resultado del modelo provisión de incobrables de la Sociedad, éste considera un factor de riesgo para todos los clientes, el que se traduce en la determinación de una provisión o deterioro.

II. Clientes deteriorados no renegociados

a. Clientes nuevos

| 31-03-2022 | | | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Tramos de Cuotas por RUT | Nro. Clientes | Cartera de Clientes (bruta) | Provisión | Cartera Neta (Cartera Vigente) | Factor Provisión / Cartera |
| Al día | 81.870 | 10.311.687 | 2.323.204 | 7.988.483 | 22,5% |
| 1 a 30 días | 10.357 | 1.729.425 | 750.798 | 978.627 | 43,4% |
| 31 a 60 días | 5.771 | 1.042.999 | 604.732 | 438.267 | 58,0% |
| 61 a 90 días | 5.540 | 1.075.086 | 688.484 | 386.602 | 64,0% |
| 91 a 120 días | 2.779 | 568.727 | 555.645 | 13.082 | 97,7% |
| 121 a 150 días | 1.340 | 259.907 | 259.907 | - | 100,0% |
| 151 a 180 días | 635 | 124.355 | 124.355 | - | 100,0% |
| Total | 108.292 | 15.112.186 | 5.307.125 | 9.805.061 | 35,1% |

| 31-12-2021 | | | | |
|----------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Nro. Clientes | Cartera de Clientes (bruta) | Provisión | Cartera Neta (Cartera Vigente) | Factor Provisión/Cartera |
| 104.738 | 12.172.783 | 2.867.921 | 9.304.862 | 23,6% |
| 9.909 | 1.543.467 | 697.237 | 846.230 | 45,2% |
| 3.355 | 546.287 | 313.560 | 232.727 | 57,4% |
| 2.575 | 443.294 | 283.111 | 160.183 | 63,9% |
| 1.790 | 316.064 | 308.793 | 7.271 | 97,7% |
| 961 | 167.920 | 167.920 | - | 100,0% |
| 381 | 60.033 | 60.033 | - | 100,0% |
| 123.709 | 15.249.848 | 4.698.575 | 10.551.273 | 30,8% |

b. Clientes antiguos

| 31-03-2022 | | | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------|----------------------------|
| Tramos de Cuotas por RUT | Nro. Clientes | Cartera de Clientes (bruta) | Provisión | Cartera Neta (Cartera Vigente) | Factor Provisión / Cartera |
| Al día | 242.566 | 49.066.787 | 5.006.654 | 44.060.133 | 10,2% |
| 1 a 30 días | 22.896 | 4.410.708 | 959.071 | 3.451.637 | 21,7% |
| 31 a 60 días | 8.536 | 1.510.170 | 644.872 | 865.298 | 42,7% |
| 61 a 90 días | 7.295 | 1.343.711 | 672.091 | 671.620 | 50,0% |
| 91 a 120 días | 4.676 | 867.202 | 743.190 | 124.012 | 85,7% |
| 121 a 150 días | 3.392 | 629.369 | 585.941 | 43.428 | 93,1% |
| 151 a 180 días | 3.590 | 682.982 | 650.197 | 32.785 | 95,2% |
| Total | 292.951 | 58.510.929 | 9.262.016 | 49.248.913 | 15,8% |

| 31-12-2021 | | | | |
|----------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Nro. Clientes | Cartera de Clientes (bruta) | Provisión | Cartera Neta (Cartera Vigente) | Factor Provisión/Cartera |
| 232.042 | 45.035.943 | 4.557.462 | 40.478.481 | 10,1% |
| 17.684 | 3.211.850 | 669.887 | 2.541.963 | 20,9% |
| 4.163 | 637.709 | 267.000 | 370.709 | 41,9% |
| 2.958 | 481.390 | 241.445 | 239.945 | 50,2% |
| 2.443 | 407.283 | 349.040 | 58.243 | 85,7% |
| 1.812 | 329.306 | 306.583 | 22.723 | 93,1% |
| 1.883 | 333.049 | 317.061 | 15.988 | 95,2% |
| 262.985 | 50.436.530 | 6.708.478 | 43.728.052 | 13,3% |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Total clientes deteriorados no renegociados

| 31-03-2022 | | | | | | 31-12-2021 | | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Tramos de Cuotas por RUT | Nro. Clientes | Cartera de Clientes (bruta) | Provisión | Cartera Neta (Cartera Vigente) | Factor Provisión / Cartera | Nro. Clientes | Cartera de Clientes (bruta) | Provisión | Cartera Neta (Cartera Vigente) | Factor Provisión/Cartera |
| Al día | 324.436 | 59.378.474 | 7.329.858 | 52.048.616 | 12,3% | 336.780 | 57.208.726 | 7.425.383 | 49.783.343 | 13,0% |
| 1 a 30 días | 33.253 | 6.140.133 | 1.709.869 | 4.430.264 | 27,8% | 27.593 | 4.755.317 | 1.367.124 | 3.388.193 | 28,7% |
| 31 a 60 días | 14.307 | 2.553.169 | 1.249.604 | 1.303.565 | 48,9% | 7.518 | 1.183.996 | 580.560 | 603.436 | 49,0% |
| 61 a 90 días | 12.835 | 2.418.797 | 1.360.575 | 1.058.222 | 56,3% | 5.533 | 924.684 | 524.556 | 400.128 | 56,7% |
| 91 a 120 días | 7.455 | 1.435.929 | 1.298.835 | 137.094 | 90,5% | 4.233 | 723.347 | 657.833 | 65.514 | 90,9% |
| 121 a 150 días | 4.732 | 889.276 | 845.848 | 43.428 | 95,1% | 2.773 | 497.226 | 474.503 | 22.723 | 95,4% |
| 151 a 180 días | 4.225 | 807.337 | 774.552 | 32.785 | 95,9% | 2.264 | 393.082 | 377.094 | 15.988 | 95,9% |
| Total | 401.243 | 73.623.115 | 14.569.141 | 59.053.974 | 19,8% | 386.694 | 65.686.379 | 11.407.055 | 54.279.326 | 17,4% |

Clientes deteriorados renegociados

| Tramos de Cuotas por RUT | Nro. Clientes | Cartera de Clientes (bruta) | Provisión | Cartera Neta (Cartera Vigente) | Factor Provisión / Cartera | Nro. Clientes | Cartera de Clientes (bruta) | Provisión | Cartera Neta (Cartera Vigente) | Factor Provisión/Cartera |
|--------------------------|---------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Al día | 10.065 | 3.052.200 | 780.319 | 2.271.881 | 25,6% | 11.541 | 3.711.407 | 817.599 | 2.893.808 | 22,0% |
| 1 a 30 días | 2.555 | 809.495 | 214.127 | 595.368 | 26,5% | 3.092 | 1.016.409 | 313.424 | 702.984 | 30,8% |
| 31 a 60 días | 1.597 | 572.471 | 206.469 | 366.002 | 36,1% | 1.413 | 484.154 | 183.673 | 300.481 | 37,9% |
| 61 a 90 días | 1.539 | 538.433 | 221.308 | 317.125 | 41,1% | 1.137 | 378.534 | 157.181 | 221.353 | 41,5% |
| 91 a 120 días | 1.240 | 462.115 | 425.145 | 36.970 | 92,0% | 926 | 336.819 | 309.873 | 26.946 | 92,0% |
| 121 a 150 días | 876 | 318.620 | 307.149 | 11.471 | 96,4% | 707 | 276.453 | 266.500 | 9.953 | 96,4% |
| 151 a 180 días | 725 | 251.024 | 245.751 | 5.273 | 97,9% | 534 | 204.645 | 200.347 | 4.298 | 97,9% |
| Total | 18.597 | 6.004.358 | 2.400.268 | 3.604.090 | 40,0% | 19.350 | 6.408.421 | 2.248.598 | 4.159.823 | 35,1% |

III. Cartera total

| 31-03-2022 | | | | | | 31-12-2021 | | | | |
|--------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------|-------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Tramos de Cuotas por RUT | Nro. Clientes | Cartera de Clientes (bruta) | Provisión | Cartera Neta (Cartera Vigente) | Factor Provisión / Cartera | Nro. Clientes | Cartera de Clientes (bruta) | Provisión | Cartera Neta (Cartera Vigente) | Factor Provisión/Cartera |
| Al día | 334.501 | 62.430.674 | 8.110.177 | 54.320.497 | 13,0% | 348.321 | 60.920.133 | 8.242.982 | 52.677.151 | 13,5% |
| 1 a 30 días | 35.808 | 6.949.628 | 1.923.996 | 5.025.632 | 27,7% | 30.685 | 5.771.726 | 1.680.549 | 4.091.177 | 29,1% |
| 31 a 60 días | 15.904 | 3.125.640 | 1.456.073 | 1.669.567 | 46,6% | 8.931 | 1.668.150 | 764.232 | 903.918 | 45,8% |
| 61 a 90 días | 14.374 | 2.957.230 | 1.581.883 | 1.375.347 | 53,5% | 6.670 | 1.303.219 | 681.737 | 621.482 | 52,3% |
| 91 a 120 días | 8.695 | 1.898.044 | 1.723.980 | 174.064 | 90,8% | 5.159 | 1.060.166 | 967.707 | 92.459 | 91,3% |
| 121 a 150 días | 5.608 | 1.207.896 | 1.152.997 | 54.899 | 95,5% | 3.480 | 773.679 | 741.003 | 32.676 | 95,8% |
| 151 a 180 días | 4.950 | 1.058.361 | 1.020.303 | 38.058 | 96,4% | 2.798 | 597.727 | 577.443 | 20.286 | 96,6% |
| Total | 419.840 | 79.627.473 | 16.969.409 | 62.658.064 | 21,3% | 406.044 | 72.094.800 | 13.655.651 | 58.439.149 | 18,9% |

La cartera de clientes deteriorados no renegociados que no están en mora, tienen una esperanza de recuperación del 87,7% (87,0% a diciembre de 2021). La cartera de clientes deteriorados renegociados que no están en mora tienen una esperanza de recuperación del 74,4% (78,0% a diciembre de 2021).

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Índice de riesgos asociado a la cartera:

Provisión/cartera

| Descripción | 31.03.2022 | 31.12.2021 |
|---------------------------------|------------|------------|
| | % | % |
| % Provisión/cartera normal | 19,8 | 17,4 |
| % Provisión/cartera renegociada | 40,0 | 35,1 |
| % Provisión/cartera total | 21,3 | 18,9 |

El índice de riesgo (provisión/cartera) se calcula considerando la sumatoria de las provisiones individuales de los clientes clasificados en la correspondiente cartera (Normal o Renegociada) dividida por su saldo de deuda. El factor de provisión que le corresponde a cada cliente se determina a través de las variaciones del modelo que fueron explicadas en la letra a.4). Dichos factores no consideran la provisión por contingente.

Indicadores de Castigo

| Descripción | 31.03.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------|------------|
| | (3 meses) | (12 meses) |
| | % | % |
| % Castigo/cartera total (1) | 2,8 | 13,0 |
| % Castigo neto/cartera total (2) | 1,7 | 5,8 |
| % Castigo/colocaciones (brutas) total (3) | 1,5 | 7,1 |
| % Castigo Neto/colocaciones (brutas) total (4) | 0,9 | 3,2 |

- (1) El índice de castigos/cartera total se calcula considerando la sumatoria de los castigos brutos para los meses correspondientes (no incluye la recuperación de la deuda castigada), dividida por la cartera total.
- (2) El índice castigo neto/cartera total, se calcula considerando la sumatoria de los castigos netos (castigos brutos menos recuperación de deudas castigadas) para los meses correspondientes dividido por la cartera total.
- (3) El índice castigo/colocaciones (brutas) total, se calcula considerando los castigos brutos del año para los meses correspondientes (no incluye la recuperación de la deuda castigada) dividido por el flujo de colocaciones brutas (12 meses de colocación a partir de un desfase de 7 meses anteriores) que corresponde a préstamos de capital otorgados a clientes más intereses de la venta de mercadería, avances y multicomercio, más las comisiones mensuales, semestrales y los intereses revolving.
- (4) El índice castigo neto/colocaciones (brutas) total, se calcula considerando los castigos netos del año para los meses correspondientes (castigos brutos menos recuperación de deudas castigadas) dividido por el flujo de colocaciones brutas (12 meses de colocación a partir de un desfase de 7 meses anteriores) que corresponde a préstamos de capital otorgados a clientes más intereses de la venta de mercadería, avances y multicomercio, más las comisiones mensuales, semestrales y los intereses revolving.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros la Sociedad no mantiene garantías reales, avales ni seguros de créditos, como resguardo de la cartera.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

6.2) Otras cuentas por cobrar

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Documentos por cobrar | 1.568 | 1.568 |
| Estimación deudores incobrables (menos) | (1.568) | (1.568) |
| Total documentos por cobrar | - | - |
| Deudores varios | 6.875 | 8.738 |
| Tarjetas de Crédito Bancarias, Débito y Otras (1) | 822.401 | 1.418.871 |
| Total otras cuentas por cobrar, neto | 829.276 | 1.427.609 |

(1) El monto presentado en tarjetas de crédito bancarias, débito y otras, corresponde a saldos por cobrar de clientes que realizaron sus compras a través de tarjetas de crédito y débito de otros emisores.

Nota 7 - Saldos con entidades relacionadas

a) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

| Descripción | País | Tipo de transacción | Moneda | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|----------------|-------|--------------------------------|--------|-------------------|-------------------|
| Accionistas | Chile | Distribución de dividendos (1) | CLP | 1.449.737 | 6.946.940 |
| Totales | | | | 1.449.737 | 6.946.940 |

(1) Al 31 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, corresponde a provisión de dividendo por pagar proveniente del 60% de la ganancia del ejercicio de la Sociedad.

b) El detalle de las transacciones con entidades relacionadas es el siguiente:

| Descripción/Entidad | Relación | Tipo de Transacción | 31.03.2022 | 31.12.2021 |
|-----------------------------------|--------------------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| | | | (carga) abono M\$ | (carga) abono M\$ |
| Inversiones Reatil Chile S.A | Accionista | Pago Dividendos | 4.995.677 | 15.571.206 |
| Deposito Central de Valores (DVC) | Accionistas minoritarios | Pago Dividendos | 1.951.262 | 6.081.961 |
| Otros Accionistas | Accionista | Pago Dividendos | 1 | 1 |
| Inverisiones Retail Chile S.A | Accionista | Provision dividendos | 1.042.534 | 4.995.677 |
| Deposito Central de Valores (DVC) | Acconistas minoritarios | Provision dividendos | 407.202 | 1.951.262 |
| Otros Accionistas | Accionista | Provision dividendos | 1 | 1 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los accionistas y/o las personas naturales o jurídicas a los que representan, no han participado en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo en los ejercicios informados.

Empresas Tricot S.A., de acuerdo con sus estatutos, es administrado por un Directorio compuesto por 8 miembros, los que permanecen en sus cargos por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

El directorio de la Sociedad lo componen:

1. Andrés Pollak Ben-David (1)
2. Salomón Minzer Muchnick (1)
3. Carolina Lanis Pollak
4. Henry Pollak Ben-David
5. Patricio Reich Toloza
6. Juan Pablo Ureta Prieto
7. Andrea Fuchslocher Hofmann (Directora independiente)
8. Carlos Budge Carvalho (Director independiente)

El comité de directores de la Sociedad lo componen:

1. Andrea Fuchslocher Hofmann
2. Juan Pablo Ureta Prieto
3. Carlos Budge Carvalho

(1) El Directorio acordó en sesión ordinaria celebrada con fecha 29 de marzo de 2022, elegir como Presidente del Directorio a don Andrés Pollak Ben-David y Vicepresidente a don Salomón Minzer Muchnick.

c) Remuneraciones del Directorio

El detalle de remuneraciones del directorio es el siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Dietas de directorio | 133.333 | 493.333 |
| Comité de directores | 15.000 | 55.500 |
| Total | 148.333 | 548.833 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

d) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del Grupo

Al 31 de marzo de 2022 y 2021 los montos por este concepto ascienden a M\$4.545.213 y M\$2.689.204, respectivamente.

Nota 8 - Inventarios

El detalle de los inventarios a cada fecha de presentación es el siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Productos para la venta bruto | 28.696.067 | 17.765.685 |
| Mercadería en tránsito importada | 3.926.445 | 11.046.738 |
| Provisiones de inventario | (544.251) | (341.030) |
| Productos para la venta (neto) | 32.078.261 | 28.471.393 |

Durante el ejercicio terminado al 31 de marzo de 2022, la Sociedad reconoció M\$15.422.257 de inventarios como costo de venta (M\$11.020.465 al 31 de marzo de 2021). Ver Nota 22.

La Sociedad mantiene provisiones asociadas a los inventarios para cubrir el riesgo de obsolescencia y el valor de mercado de las existencias.

Al 31 marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no tiene inventarios entregados en garantía para sustentar cumplimientos de deudas.

El movimiento de las provisiones de inventario es el siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Saldo Inicial | 341.030 | 466.020 |
| Movimientos cargo (abono) en resultados: | | |
| Constitución de provisión | 544.251 | 341.030 |
| Utilización de provisión | (341.030) | (466.020) |
| Total movimientos cargo (abono) en resultado durante el ejercicio | 203.221 | (124.990) |
| Saldo final | 544.251 | 341.030 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Nota 9 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

a) La composición de los otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| Reclamos de seguros (1) | 25.645 | 43.373 |
| Pólizas de seguros | 12.245 | 82.806 |
| Insumos | 64.245 | 143.439 |
| Cobranza web (2) | 941.551 | 961.099 |
| Cuentas del personal | 218.589 | 134.230 |
| Remanente Iva crédito fiscal | 530.633 | - |
| Otros deudores (3) | 206.379 | 320.174 |
| Otros gastos diferidos (4) | 960.246 | 369.566 |
| Total | 2.959.533 | 2.054.687 |

(1) Corresponde a los montos reclamados por robos ocurridos en sucursales.

(2) Corresponde a las transacciones de recaudación WEB del mes en curso, liquidadas por Transbank con fecha del mes siguiente.

(3) Contempla comisiones de intermediación, comisiones pagadas por Transbank por uso de tarjetas en comercios asociados y otros.

(4) Considera licencias de software, seguros y arriendos anticipados, entre otros.

b) La composición de los otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Garantías de arriendos | 1.133.493 | 1.109.467 |
| Boletas de garantía | 387.254 | 366.760 |
| Otros activos no financieros no corrientes | 2.192 | 2.193 |
| Total | 1.522.939 | 1.478.420 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Nota 10 - Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía

La Sociedad registra softwares en el rubro de activos intangibles, los que presenta neto de amortizaciones acumuladas.

| Componentes del activo intangible | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Software, valor bruto | 3.999.569 | 3.832.627 |
| (Menos) amortización acumulada | (2.834.549) | (2.597.324) |
| Total activos intangibles, valor neto | 1.165.020 | 1.235.303 |

El movimiento de intangibles, es el siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|---------------------------------|---------------------------------|
| Costo | | |
| Saldo inicial al 1 de enero | 3.832.627 | 2.761.430 |
| Adiciones | 166.435 | 1.064.983 |
| Retiros, bajas | - | - |
| Traslados / Reclasificación | 507 | 6.214 |
| Saldo final | 3.999.569 | 3.832.627 |
| Amortización Acumulada | | |
| Saldo inicial al 1 de enero | (2.597.324) | (2.248.055) |
| Amortización del ejercicio | (237.225) | (349.269) |
| Retiros, bajas | - | - |
| Saldo final | (2.834.549) | (2.597.324) |
| Total activos intangibles, valor neto | 1.165.020 | 1.235.303 |

La amortización de los intangibles se presenta en el estado de resultados integrales como parte de los gastos de administración (Nota 23).

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Nota 11 - Propiedad, Planta y Equipo, Neto

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 | | |
|---|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| | Valor Bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Valor Neto M\$ |
| Terrenos | 10.050.365 | - | 10.050.365 |
| Edificios | 15.070.806 | (2.933.746) | 12.137.060 |
| Obras en curso | 5.440.090 | - | 5.440.090 |
| Planta y equipos | 10.519.575 | (4.939.075) | 5.580.500 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 8.080.916 | (4.858.781) | 3.222.135 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 45.747.672 | (27.770.269) | 17.977.403 |
| Vehículos de motor | 67.810 | (37.582) | 30.228 |
| Propiedad, Planta y Equipo | 94.977.234 | (40.539.453) | 54.437.781 |

| Descripción | 31.12.2021 | | |
|---|--------------------|----------------------------------|-------------------|
| | Valor Bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Valor Neto M\$ |
| Terrenos | 10.050.365 | - | 10.050.365 |
| Edificios | 15.070.806 | (2.861.592) | 12.209.214 |
| Obras en curso | 1.902.833 | - | 1.902.833 |
| Planta y equipos | 10.387.704 | (4.762.528) | 5.625.176 |
| Equipamiento de tecnologías de la información | 7.840.943 | (4.637.121) | 3.203.822 |
| Instalaciones fijas y accesorios | 45.135.620 | (27.002.005) | 18.133.615 |
| Vehículos de motor | 52.820 | (36.146) | 16.674 |
| propiedad, planta y equipos | 90.441.091 | (39.299.392) | 51.141.699 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

b) A continuación se presentan los movimientos contables al 31 marzo de 2022:

| 31 de marzo de 2022 | Terrenos | Edificios | Obras en curso | Planta y Equipos | Equipamiento de Tecnologías de la Información | Instalaciones Fijas y Accesorios | Vehículos Motor | Total |
|-------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|---|----------------------------------|-----------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Costo | | | | | | | | |
| 1 de enero de 2022 | 10.050.365 | 15.070.806 | 1.902.833 | 10.387.704 | 7.840.943 | 45.135.620 | 52.820 | 90.441.091 |
| Adiciones | - | - | 3.868.544 | 118.535 | 222.593 | 456.619 | 14.990 | 4.681.281 |
| Retiros, bajas | - | - | - | (1.224) | (3.944) | (139.463) | - | (144.631) |
| Traslados / Reclasificaciones | - | - | (331.287) | 14.560 | 21.324 | 294.896 | - | (507) |
| Total 31 de marzo 2022 | 10.050.365 | 15.070.806 | 5.440.090 | 10.519.575 | 8.080.916 | 45.747.672 | 67.810 | 94.977.234 |
| Depreciación Acumulada | | | | | | | | |
| 1 de enero de 2022 | - | (2.861.592) | - | (4.762.528) | (4.637.121) | (27.002.005) | (36.146) | (39.299.392) |
| Depreciación del Ejercicio | - | (72.154) | - | (177.340) | (224.837) | (833.385) | (1.436) | (1.309.152) |
| Retiros, bajas | - | - | - | 793 | 3.177 | 65.121 | - | 69.091 |
| Traslados / Reclasificaciones | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total 31 de marzo 2022 | - | (2.933.746) | - | (4.939.075) | (4.858.781) | (27.770.269) | (37.582) | (40.539.453) |
| Valor contable Neto | 10.050.365 | 12.137.060 | 5.440.090 | 5.580.500 | 3.222.135 | 17.977.403 | 30.228 | 54.437.781 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2022

c) A continuación se presentan los movimientos contables al 31 de diciembre de 2021:

| 31 de diciembre de 2021 | Terrenos | Edificios | Obras en curso | Planta y Equipos | Equipamiento de Tecnologías de la Información | Instalaciones Fijas y Accesorios | Vehículos Motor | Total |
|--------------------------------------|-------------------|--------------------|------------------|--------------------|---|----------------------------------|-----------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Costo | | | | | | | | |
| 1 de enero de 2021 | 7.149.931 | 10.271.701 | 3.602.003 | 6.985.142 | 6.039.659 | 41.167.119 | 52.820 | 75.268.375 |
| Adiciones | 2.900.434 | 4.799.105 | 1.526.332 | 1.302.091 | 1.393.976 | 3.880.367 | - | 15.802.305 |
| Retiros, bajas | - | - | - | (7.814) | (1.623) | (613.938) | - | (623.375) |
| Traslados / Reclasificaciones | - | - | (3.225.502) | 2.108.285 | 408.931 | 702.072 | - | (6.214) |
| Total 31 de diciembre de 2021 | 10.050.365 | 15.070.806 | 1.902.833 | 10.387.704 | 7.840.943 | 45.135.620 | 52.820 | 90.441.091 |
| Depreciación Acumulada | | | | | | | | |
| 1 de enero de 2021 | - | (2.628.962) | - | (4.183.570) | (3.971.343) | (23.967.966) | (29.225) | (34.781.066) |
| Depreciación del Ejercicio | - | (232.630) | - | (584.721) | (667.280) | (3.219.190) | (6.921) | (4.710.742) |
| Retiros, bajas | - | - | - | 5.763 | 1.502 | 185.151 | - | 192.416 |
| Traslados / Reclasificaciones | - | - | - | - | - | - | - | - |
| Total 31 de diciembre de 2021 | - | (2.861.592) | - | (4.762.528) | (4.637.121) | (27.002.005) | (36.146) | (39.299.392) |
| Valor contable Neto | 10.050.365 | 12.209.214 | 1.902.833 | 5.625.176 | 3.203.822 | 18.133.615 | 16.674 | 51.141.699 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Descripción de conceptos que componen los rubros de propiedades, planta y equipo:

Terrenos – Terrenos propiedad de la Sociedad, que se encuentran en las siguientes ubicaciones: Arica, Valparaíso, La Serena, La Serena Hotel, San Bernardo, Calama, Castro, Pedro Montt N° 2.445 Santiago, Vicuña Mackenna N° 3.600 Santiago y San Ignacio N° 0201 Quilicura.

Edificios – Corresponde a edificios en Arica, Valparaíso, La Serena, La Serena Hotel, San Bernardo, Calama, Castro, Torre Alameda, Pedro Montt N° 2.445 Santiago, Vicuña Mackenna N° 3.600 Santiago y San Ignacio N° 0201 Quilicura.

Planta y Equipos - Compuesto por todos los tipos de maquinarias como ascensores, escalas mecánicas, equipos de generación eléctrica, equipos de climatización entre otros.

Equipamiento de Tecnologías de la Información – Corresponde a equipos para procesamiento de información tales como: computadores, servidores, notebook, impresora, scanner, entre otros

Instalaciones fijas y accesorios - Corresponde a los costos de instalaciones y habilitaciones efectuadas en las tiendas y oficinas, se incluyen instalaciones de equipos de seguridad, climatización, sonorización, electricidad entre otros.

Vehículos de Motor – Corresponde a furgones y camionetas.

Activos en arrendamiento – Corresponde a los locales en arrendamiento que posee la Sociedad para el desarrollo de sus operaciones a lo largo del país.

Información adicional de propiedades, planta y equipo

Con fecha 12 de julio de 2021, en sesión extraordinaria de directorio de la filial Tricot S.A., se aprobó la compra del Centro de Distribución ubicado en calle San Ignacio número cero doscientos uno, comuna de Quilicura por un valor libro de M\$7.699.539. Lo anterior fue escriturado con fecha 21 de julio de 2021

Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula lineal a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2022

El cargo a resultados por depreciación y amortización es el siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.03.2021 M\$ |
|---|--------------------|--------------------|
| Depreciación y amortización (Nota 23 a y b) | (1.546.377) | (1.174.662) |
| Total | (1.546.377) | (1.174.662) |

La Sociedad efectúa en cada ejercicio una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipo se encuentren deteriorados.

Las propiedades plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio de retail durante todos los días del año. Los ítems de propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Sociedad no son significativos.

Los contratos de arrendamiento celebrados por la Sociedad no contemplan cláusulas de desmantelamiento, retiro del activo o rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Sociedad.

Al 31 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, la Sociedad no ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre del ejercicio, préstamos asociados a las construcciones en curso.

Al 31 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2021 la Sociedad no presenta activos de Propiedades, plantas y equipos retirados de uso, clasificados como disponibles para la venta.

Al 31 de marzo de 2022 y el 31 de diciembre de 2021, no se han efectuado castigos de bienes de propiedades, planta y equipos.

Al 31 de marzo de 2022, producto de los eventos de convulsión social ocurridos en el último trimestre del año 2020, se mantiene solo una tienda cerrada, ubicada en Valparaíso.

d) Leasing Financiero

Los activos en leasing financiero jurídicamente no son propiedad de la Sociedad mientras ésta no ejerza la opción de compra, lo cual habitualmente sucede con el pago de la última cuota de arrendamiento.

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad registra dos propiedades bajo arrendamiento financiero (San Bernardo y Calama) dentro del ítem edificios, y no existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos. La Sociedad no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

El detalle de los activos en leasing, es el siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 | | | 31.12.2021 | | |
|--------------|------------------|------------------------|------------------|------------------|------------------------|------------------|
| | Valor Bruto | Depreciación Acumulada | Valor neto | Valor Bruto | Depreciación Acumulada | Valor neto |
| Terrenos | 1.253.954 | - | 1.253.954 | 1.253.954 | - | 1.253.954 |
| Edificios | 1.890.068 | (723.221) | 1.166.847 | 1.890.068 | (715.497) | 1.174.571 |
| Total | 3.144.022 | (723.221) | 2.420.801 | 3.144.022 | (715.497) | 2.428.525 |

Nota 12 – Activos por derecho a uso contrato de arrendamiento

a) Los saldos de Activos por derecho de uso se presentan a continuación:

El detalle al 31 de marzo de 2022 es el siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 | | |
|--|-------------------|----------------------------|-------------------|
| | Valor Bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Valor Neto M\$ |
| Tiendas en arrendamiento | 84.090.207 | (22.920.187) | 61.170.020 |
| Total Activos por derecho a uso | 84.090.207 | (22.920.187) | 61.170.020 |

El detalle al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| Descripción | 31.12.2021 | | |
|--|-------------------|----------------------------|-------------------|
| | Valor Bruto M\$ | Depreciación acumulada M\$ | Valor Neto M\$ |
| Tiendas en arrendamiento | 82.138.193 | (21.762.650) | 60.375.543 |
| Total Activos por derecho a uso | 82.138.193 | (21.762.650) | 60.375.543 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

- b) A continuación se presentan los movimientos contables al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Valor libro | | |
| Saldo inicial | 82.138.193 | 68.573.607 |
| Modificaciones contractuales | 32.234 | 5.359.997 |
| Reajuste NIIF 16 | 1.637.942 | 4.544.748 |
| Adiciones | 7.508.243 | 5.391.216 |
| Bajas | (7.226.405) | (1.731.375) |
| Saldo final | 84.090.207 | 82.138.193 |
| Depreciación Acumulada | | |
| Saldo inicial | (21.762.650) | (14.102.935) |
| Modificaciones contractuales | - | - |
| Amortización del ejercicio (Nota 23) | (2.260.414) | (8.119.058) |
| Bajas | 1.102.877 | 459.343 |
| Saldo final | (22.920.187) | (21.762.650) |
| Valor contable Neto | 61.170.020 | 60.375.543 |

Nota 13 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

- a) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por diferencias temporarias se presentan a continuación:

| Descripción | Activos | | Pasivos | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
| Provisión vacaciones | 505.365 | 620.102 | - | - |
| Provisión indemnizaciones | 1.971.776 | 1.839.677 | - | - |
| Provisión inventarios | 146.948 | 92.078 | - | - |
| Provisión deudores incobrables | 4.997.226 | 4.085.249 | - | - |
| Provisiones bono producción | 133.608 | 812.112 | - | - |
| Provisiones bono gratificación | 180.382 | 127.066 | - | - |
| Provisión Juicios laborales | 70.788 | 64.036 | - | - |
| Obligaciones por contrato de arrendamientos, neto | 2.902.012 | 3.206.480 | - | - |
| Perdida tributaria | 522.773 | 336.488 | - | - |
| Otros | 104.707 | 119.076 | - | - |
| Activo fijo | - | - | 4.916.133 | 5.087.262 |
| Total | 11.535.585 | 11.302.364 | 4.916.133 | 5.087.262 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

b) La variación neta del impuesto diferido es la siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|-------------------|--------------------|
| Efecto en resultado integral del ejercicio - ganancia (pérdida) | 240.007 | (1.822.619) |
| Efecto en resultado integral del ejercicio - valor actuarial | 157.968 | 374.662 |
| Efecto impuesto diferido años anteriores | 6.375 | 44.985 |
| Total | 404.350 | (1.402.972) |

c) El monto por impuestos a las ganancias se compone como sigue:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.03.2021 M\$ |
|---|-------------------|-------------------|
| Gasto tributario corriente (Nota 18) | (229.114) | (23.757) |
| Impuesto diferido años anteriores | 6.375 | (2.491) |
| Impuesto diferido | 240.007 | 218.052 |
| Pago Provisional por utilidades absorbidas (PPUA) (Nota 18) | 332.820 | - |
| Total | 350.088 | 191.804 |

Reconciliación del gasto por impuesto a las ganancias

La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria, respecto de la tasa efectiva al 31 de marzo de 2022 y 2021, se compone como sigue:

| Descripción | 31.03.2022 | | 31.03.2021 | |
|---|------------------|---------------|------------------|---------------|
| | M\$ | % | M\$ | % |
| Resultado antes de Impuesto | 2.066.141 | | 1.128.150 | |
| Ganancia(gastos)por impuesto utilizando la tasa vigente | (557.858) | -27,00% | (304.601) | -27,00% |
| Pago provisional por utilidades absorbidas | 332.820 | 16,11% | - | 0,00% |
| Diferencias permanentes | 575.126 | 27,84% | 496.405 | 44,00% |
| Tasa impositiva Efectiva | 350.088 | 16,94% | 191.804 | 17,00% |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2022

Nota 14- Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes

La composición de los otros pasivos financieros es la siguiente:

| Descripción | Total corriente | | Total no corriente | | Total | |
|----------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
| Préstamos bancarios | 7.489.260 | 6.753.542 | 6.574.191 | 1.611.126 | 14.063.451 | 8.364.668 |
| Comercio exterior | 28.026.296 | 30.226.598 | - | - | 28.026.296 | 30.226.598 |
| Arrendamiento financiero | 241.287 | 232.676 | 1.305.407 | 1.333.435 | 1.546.694 | 1.566.111 |
| Otros pasivos financieros, netos | 955.271 | - | - | - | 955.271 | - |
| Total | 36.712.114 | 37.212.816 | 7.879.598 | 2.944.561 | 44.591.712 | 40.157.377 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2022

a) Detalle de préstamos bancarios que devengan interés al 31 de marzo de 2022:

| Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------|---------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|---------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| RUT | Sociedad | Pais | RUT del banco | Nombre acreedor | Fecha vencimiento del crédito | Moneda o unidad de reajuste | Hasta 90 días | 90 días a 1 año | Total corrientes | 1 a 3 años | 3 a 5 años | Total no corrientes | Tipo de amortización | Tasa efectiva % | Importe del valor nominal M\$ |
| | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 97.036.000-K | SANTANDER | 20-03-2026 | CLP | 137.175 | 411.650 | 548.825 | 1.247.881 | 717.098 | 1.964.979 | Mensual | 9,24 | 2.513.804 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 97.006.000-6 | BCI | 13-02-2023 | CLP | 201.892 | 546.655 | 748.547 | - | - | - | Mensual | 5,40 | 748.547 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 76.362.099-9 | BTG Pactual | 29-05-2023 | CLP | 250.462 | 749.700 | 1.000.162 | 167.800 | - | 167.800 | Mensual | 5,77 | 1.167.962 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 97.004.000-5 | CHILE | 03-08-2022 | CLP | 340.936 | 228.198 | 569.134 | - | - | - | Mensual | 4,76 | 569.134 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 97.011.000-3 | INTERNACIONAL | 04-01-2023 | CLP | 340.200 | 801.657 | 1.141.857 | - | - | - | Mensual | 5,64 | 1.141.857 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 76.645.030-k | ITAU | 04-11-2022 | CLP | 273.445 | 459.482 | 732.927 | - | - | - | Mensual | 5,52 | 732.927 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 76.645.030-k | ITAU | 13-02-2023 | CLP | 134.796 | 365.143 | 499.939 | - | - | - | Mensual | 5,52 | 499.939 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 76.645.030-k | ITAU | 20-03-2024 | CLP | 159.311 | 485.533 | 644.844 | 681.802 | - | 681.802 | Mensual | 5,88 | 1.326.646 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | 13-09-2022 | CLP | 168.873 | 170.201 | 339.074 | - | - | - | Mensual | 4,56 | 339.074 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 97.004.000-5 | CHILE | 09-03-2026 | UF | 161.357 | 470.015 | 631.372 | 1.253.373 | 626.432 | 1.879.805 | Mensual | 3,77 | 2.511.177 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | 11-03-2024 | UF | 162.564 | 470.015 | 632.579 | 1.879.805 | - | 1.879.805 | Mensual | 3,11 | 2.512.384 |
| Total Préstamo Bancarios | | | | | | | 2.331.011 | 5.158.249 | 7.489.260 | 5.230.661 | 1.343.530 | 6.574.191 | | | 14.063.451 |

b) Detalle de préstamos bancarios que devengan intereses al 31 de diciembre de 2021:

| Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-------|---------------|-----------------|-------------------------------|-----------------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|------------|---------------------|----------------------|-----------------|-------------------------------|
| RUT | Sociedad | Pais | RUT del banco | Nombre acreedor | Fecha vencimiento del crédito | Moneda o unidad de reajuste | Hasta 90 días | 90 días a 1 año | Total corrientes | 1 a 3 años | 3 a 5 años | Total no corrientes | Tipo de amortización | Tasa efectiva % | Importe del valor nominal M\$ |
| | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 97.006.000-6 | BCI | 13-02-2023 | CLP | 199.789 | 608.102 | 807.891 | 138.541 | - | 138.541 | Mensual | 5,40 | 946.432 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 97.004.000-5 | CHILE | 03-08-2022 | CLP | 338.263 | 567.033 | 905.296 | - | - | - | Mensual | 4,76 | 905.296 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 97.011.000-3 | INTERNACIONAL | 04-01-2023 | CLP | 337.180 | 1.020.887 | 1.358.067 | 116.160 | - | 116.160 | Mensual | 5,64 | 1.474.227 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 76.645.030-k | ITAÚ | 13-02-2023 | CLP | 133.619 | 405.871 | 539.490 | 92.539 | - | 92.539 | Mensual | 5,52 | 632.029 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 97.018.000-1 | SCOTIABANK | 13-09-2022 | CLP | 167.504 | 338.417 | 505.921 | - | - | - | Mensual | 4,56 | 505.921 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 76.645.030-k | ITAÚ | 04-11-2022 | CLP | 270.963 | 730.017 | 1.000.980 | - | - | - | Mensual | 5,52 | 1.000.980 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 76.645.030-k | ITAÚ | 20-03-2024 | CLP | 157.456 | 478.297 | 635.753 | 846.186 | - | 846.186 | Mensual | 5,88 | 1.481.939 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Chile | 76.362.099-9 | BTG PACTUAL | 29-05-2023 | CLP | 250.582 | 749.562 | 1.000.144 | 417.700 | - | 417.700 | Mensual | 5,77 | 1.417.844 |
| Total Préstamo Bancarios | | | | | | | 1.855.356 | 4.898.186 | 6.753.542 | 1.611.126 | - | 1.611.126 | | | 8.364.668 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

c) Detalle de las cartas de crédito al 31 de marzo de 2022:

| Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------------------------|---------------------|-------|--------------|--------------------|------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| Rut | Sociedad | Descripción de clase de pasivos | Nombre acreedor | País | RUT | Moneda o unidad de | Hasta 90 días | 90 días a 1 año | Total corrientes | Importe del valor nominal |
| | | | | | | de | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Cartas de créditos | BICE | Chile | 97.080.000-k | USD | - | 1.091.391 | 1.091.391 | 1.091.391 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Cartas de créditos | BANCO DE CHILE | Chile | 97.004.000-5 | USD | 667.838 | 4.605.566 | 5.273.404 | 5.273.404 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Cartas de créditos | BANCO ESTADO | Chile | 97.030.000-7 | USD | - | 3.410.857 | 3.410.857 | 3.410.857 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Cartas de créditos | BANCO ITAU | Chile | 76.645.030-k | USD | 1.162.762 | 2.131.179 | 3.293.941 | 3.293.941 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Cartas de créditos | BANCO SANTANDER | Chile | 97.036.000-k | USD | 1.399.224 | 2.320.207 | 3.719.431 | 3.719.431 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Cartas de créditos | BANCO SCOTIABANK | Chile | 97.018.000-1 | USD | 3.051.756 | 5.500.699 | 8.552.455 | 8.552.455 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Cartas de créditos | BANCO INTERNACIONAL | Chile | 97.018.000-1 | USD | 1.433.216 | 1.251.601 | 2.684.817 | 2.684.817 |
| | | | | | | | 7.714.796 | 20.311.500 | 28.026.296 | 28.026.296 |

d) Detalle de las cartas de crédito al 31 de diciembre de 2021:

| Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | | | | | | | | |
|---|-------------|---------------------------------|---------------------|-------|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|---------------------------|
| Rut | Sociedad | Descripción de clase de pasivos | Nombre acreedor | País | RUT | Moneda o unidad de reajuste | Hasta 90 días | 90 días a 1 año | Total corrientes | Importe del valor nominal |
| | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Cartas de créditos | BICE | Chile | 97.006.000-6 | USD | 2.643.007 | 1.386.463 | 4.029.470 | 4.029.470 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Cartas de créditos | BANCO DE CHILE | Chile | 97.004.000-5 | USD | 1.341.635 | 4.011.194 | 5.352.829 | 5.352.829 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Cartas de créditos | BANCO ESTADO | Chile | 97.030.000-7 | USD | 339.633 | 3.724.604 | 4.064.237 | 4.064.237 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Cartas de créditos | BANCO ITAU | Chile | 76.645.030-K | USD | 3.907.887 | 2.068.910 | 5.976.797 | 5.976.797 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Cartas de créditos | BANCO SANTANDER | Chile | 97.036.000-K | USD | 3.240.742 | 2.323.374 | 5.564.116 | 5.564.116 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Cartas de créditos | BANCO SCOTIABANK | Chile | 97.018.000-1 | USD | - | 5.224.244 | 5.224.244 | 5.224.244 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | Cartas de créditos | BANCO INTERNACIONAL | Chile | 97.011.000-3 | USD | - | 14.905 | 14.905 | 14.905 |
| Total | | | | | | | 11.472.904 | 18.753.694 | 30.226.598 | 30.226.598 |

e) El detalle del arrendamiento financiero al 31 de marzo de 2022 es el siguiente:

| Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|--------------------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|---------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|---------------------------|
| Rut | Sociedad | Descripción de clase de Pasivo | Nombre acreedor | Fecha vencimiento | Moneda o unidad de reajuste | Hasta 90 días | 90 a 1 año | Total corrientes | 1 a 3 años | 3 a 5 años | más de 5 | Total no corrientes | Importe del valor nominal |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | LEASING | OHIO CALAMA | 01-10-2027 | UF | 16.695 | 32.730 | 49.425 | 95.264 | 108.124 | 34.204 | 237.592 | 287.017 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | LEASING | OHIO SAN BDO | 01-12-2027 | UF | 48.071 | 143.791 | 191.862 | 414.790 | 464.696 | 188.329 | 1.067.815 | 1.259.677 |
| Total arrendamiento financiero | | | | | | 64.766 | 176.521 | 241.287 | 510.054 | 572.820 | 222.533 | 1.305.407 | 1.546.694 |

f) El detalle del arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento | | | | | | | | | | | | | |
|---|-------------|-----------------------|-----------------|-------------------|-----------------------------|---------------|----------------|------------------|----------------|----------------|----------------|---------------------|---------------------------|
| Rut | Sociedad | Descripción de Pasivo | Nombre acreedor | Fecha vencimiento | Moneda o unidad de reajuste | Hasta 90 días | 90 a 1 año | Total corrientes | 1 a 3 años | 3 a 5 años | más de 5 | Total no corrientes | Importe del valor nominal |
| | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | LEASING | OHIO CALAMA | 01-10-2027 | UF | 16.366 | 31.466 | 47.832 | 91.594 | 103.957 | 47.355 | 242.906 | 290.738 |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. | LEASING | OHIO SAN BDO | 01-12-2027 | UF | 46.368 | 138.476 | 184.844 | 399.454 | 447.516 | 243.559 | 1.090.529 | 1.275.373 |
| Total arrendamiento financiero | | | | | | 62.734 | 169.942 | 232.676 | 491.048 | 551.473 | 290.914 | 1.333.435 | 1.566.111 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2022

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los mismos.

| Descripción | 31.03.2022 | | | 31.12.2021 | | |
|----------------------------|----------------------|------------------|-----------------------|----------------------|------------------|-----------------------|
| | Pagos mínimos M\$ | Interés M\$ | Valor Presente M\$ | Pagos mínimos M\$ | Interés M\$ | Valor Presente M\$ |
| Hasta 1 año | 324.594 | (83.310) | 241.284 | 317.340 | (84.664) | 232.676 |
| Más de 1 años hasta 5 años | 1.267.938 | (185.059) | 1.082.879 | 1.238.521 | (196.000) | 1.042.521 |
| Más de 5 años | 227.755 | (5.224) | 222.531 | 299.880 | (8.966) | 290.914 |
| Total | 1.820.287 | (273.593) | 1.546.694 | 1.855.741 | (289.630) | 1.566.111 |

g) El detalle de los arrendamientos financieros relevantes al 31 de marzo de 2022, es el siguiente:

| Deudor | | Acreedor del leasing | Condiciones del Contrato | | | | | | |
|-----------------|------------------------|------------------------------------|--------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------|------------------------|-------------------|---|
| Nombre Sociedad | Relación con la Matriz | | Descripción | Duración del Arrendamiento | Fecha Finalización Contrato | Renta Arrendamiento | Opción de Compra | Opción de prepago | Costos por Riesgos |
| Tricot S.A. | Subsidiaria | Ohio National Seguros de vida S.A. | Terreno (Calama) | 227 meses | 01-10-2027 | 157,28 UF | Cuota 227 157,32 UF | Sí | Seguros, todo riesgo de bienes físicos son por cuenta del arrendatario. |
| Tricot S.A. | Subsidiaria | Ohio National Seguros de vida S.A. | Terreno (San Bernardo) | 231 meses | 01-12-2027 | 675,28 UF | Cuota 231 675,19 UF | Sí | Seguros, todo riesgo de bienes físicos son por cuenta del arrendatario. |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

h) El detalle de los Otros pasivos financieros (Forward) al 31 de marzo de 2022, es el siguiente:

| Descripción de clase de Pasivo | Nombre acreedor | País | Rut | Importe de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con | | | | Total corrientes | Pasivo de Cobertura | Efecto cobertura |
|--------------------------------|-----------------|-------|--------------|--|------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------------|---------------------|------------------|
| | | | | Moneda o unidad de reajuste | Partidas transacción protegida M\$ | Hasta 90 días M\$ | 90 días a 1 año M\$ | | | |
| Forwards | CONSORCIO | Chile | 99.500.410-0 | USD | 400.000 | 315.192 | - | 315.192 | 337.960 | 22.768 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 660.000 | 520.067 | - | 520.067 | 546.744 | 26.677 |
| Forwards | CONSORCIO | Chile | 99.500.410-0 | USD | 360.000 | 283.673 | - | 283.673 | 300.168 | 16.495 |
| Forwards | ESTADO | Chile | 97.030.000-7 | USD | 100.000 | 78.798 | - | 78.798 | 82.202 | 3.404 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 440.000 | 346.711 | - | 346.711 | 361.240 | 14.529 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 160.000 | 126.077 | - | 126.077 | 133.168 | 7.091 |
| Forwards | ESTADO | Chile | 97.030.000-7 | USD | 110.000 | 86.678 | - | 86.678 | 89.040 | 2.362 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 600.000 | 472.788 | - | 472.788 | 499.740 | 26.952 |
| Forwards | CHILE | Chile | 97.004.000-5 | USD | 315.000 | 248.214 | - | 248.214 | 262.449 | 14.235 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 390.000 | 307.312 | - | 307.312 | 324.402 | 17.090 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 100.000 | 78.798 | - | 78.798 | 83.370 | 4.572 |
| Forwards | CHILE | Chile | 97.004.000-5 | USD | 38.000 | 29.943 | - | 29.943 | 31.688 | 1.745 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 410.000 | 323.072 | - | 323.072 | 332.162 | 9.090 |
| Forwards | ESTADO | Chile | 97.030.000-7 | USD | 600.000 | 472.788 | - | 472.788 | 490.140 | 17.352 |
| Forwards | SCOTIABANK | Chile | 97.018.000-1 | USD | 500.000 | 393.990 | - | 393.990 | 415.570 | 21.580 |
| Forwards | CHILE | Chile | 97.004.000-5 | USD | 650.000 | 512.187 | - | 512.187 | 553.371 | 41.184 |
| Forwards | ESTADO | Chile | 97.030.000-7 | USD | 500.000 | 393.990 | - | 393.990 | 426.645 | 32.655 |
| Forwards | ESTADO | Chile | 97.030.000-7 | USD | 650.000 | 512.187 | - | 512.187 | 555.633 | 43.446 |
| Forwards | BICE | Chile | 97.080.000-k | USD | 350.000 | 275.793 | - | 275.793 | 303.800 | 28.007 |
| Forwards | BICE | Chile | 97.080.000-k | USD | 800.000 | 630.384 | - | 630.384 | 713.920 | 83.536 |
| Forwards | CHILE | Chile | 97.004.000-5 | USD | 1.500.000 | 1.181.970 | - | 1.181.970 | 1.317.045 | 135.075 |
| Forwards | CHILE | Chile | 97.004.000-5 | USD | 250.000 | 196.995 | - | 196.995 | 213.123 | 16.128 |
| Forwards | SCOTIABANK | Chile | 97.018.000-1 | USD | 350.000 | 275.793 | - | 275.793 | 306.054 | 30.261 |
| Forwards | SCOTIABANK | Chile | 97.018.000-1 | USD | 650.000 | 512.187 | - | 512.187 | 573.879 | 61.692 |
| Forwards | CHILE | Chile | 97.004.000-5 | USD | 750.000 | - | 590.985 | 590.985 | 640.538 | 49.553 |
| Forwards | ESTADO | Chile | 97.030.000-7 | USD | 550.000 | - | 433.389 | 433.389 | 462.935 | 29.546 |
| Forwards | ESTADO | Chile | 97.030.000-7 | USD | 750.000 | - | 590.985 | 590.985 | 612.393 | 21.408 |
| Forwards | SCOTIABANK | Chile | 97.018.000-1 | USD | 550.000 | - | 433.389 | 433.389 | 450.934 | 17.545 |
| Forwards | ESTADO | Chile | 97.030.000-7 | USD | 750.000 | - | 590.985 | 590.985 | 612.668 | 21.683 |
| Forwards | SCOTIABANK | Chile | 97.018.000-1 | USD | 990.000 | - | 780.100 | 780.100 | 817.889 | 37.789 |
| Forwards | CHILE | Chile | 97.004.000-5 | USD | 950.000 | - | 748.581 | 748.581 | 784.890 | 36.309 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 650.000 | - | 512.187 | 512.187 | 535.470 | 23.283 |
| Forwards | SCOTIABANK | Chile | 97.018.000-1 | USD | 230.000 | - | 181.235 | 181.235 | 191.590 | 10.355 |
| Forwards | INTERNACIONAL | Chile | 97.011.000-3 | USD | 330.000 | - | 260.033 | 260.033 | 266.838 | 6.805 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 200.000 | - | 157.596 | 157.596 | 163.340 | 5.744 |
| Forwards | ITAÚ | Chile | 76.645.030-k | USD | 550.000 | - | 433.389 | 433.389 | 450.714 | 17.325 |
| Total Otros Préstamos | | | | | 18.133.000 | 8.575.587 | 5.712.854 | 14.288.441 | 15.243.712 | 955.271 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Nota 15 – Obligaciones por contratos de arrendamiento

La Sociedad presenta pasivos por obligaciones por contrato de arrendamiento registrados bajo NIIF 16 de acuerdo al siguiente detalle:

a) Al 31 de marzo de 2022:

| RUT | Sociedad | País | RUT del acreedor | Nombre acreedor | Fecha vencimiento del crédito | Moneda o unidad de reajuste | Hasta 90 días | 90 días a 1 año | Total corrientes | 1 a 3 años | 3 a 5 años | 5 a 10 años | 10 a 20 años | Total no corrientes | Tipo de amortización | Tasa descuento promedio anual % | Importe del valor nominal |
|---|-----------------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------|
| | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | M\$ |
| 84.000.000-1 96.842.380-0 | Tricot S.A. Tricard S.A. | Chile Chile | Varios Varios | Varios Varios | Varios Varios | UF UF | 2.354.456 7.800 | 7.200.812 21.659 | 9.555.268 29.459 | 24.549.317 33.074 | 15.242.462 - | 16.723.258 - | 5.785.374 - | 62.300.411 33.074 | Mensual Mensual | 3,34% 2,77% | 71.855.679 62.533 |
| Obligaciones por contrato de arrendamiento | | | | | | | 2.362.256 | 7.222.471 | 9.584.727 | 24.582.391 | 15.242.462 | 16.723.258 | 5.785.374 | 62.333.485 | | | 71.918.212 |

b) El movimiento del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 | | |
|------------------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Total M\$ |
| 1 de enero de 2022 | 9.337.769 | 62.913.627 | 72.251.396 |
| Modificaciones contractuales | 32.234 | - | 32.234 |
| Reajuste NIIF 16 | 1.637.942 | - | 1.637.942 |
| Cuotas pagadas (Nota 4) | (2.348.187) | - | (2.348.187) |
| Reclasificaciones | 779.940 | (779.940) | - |
| Adiciones | 490.542 | 7.017.701 | 7.508.243 |
| Bajas | (345.513) | (6.817.903) | (7.163.416) |
| Total | 9.584.727 | 62.333.485 | 71.918.212 |

c) Al 31 de diciembre de 2021:

| RUT | Sociedad | País | RUT del acreedor | Nombre acreedor | Fecha vencimiento del crédito | Moneda o unidad de reajuste | Hasta 90 días | 90 días a 1 año | Total corrientes | 1 a 3 años | 3 a 5 años | 5 a 10 años | 10 a 20 años | Total no corrientes | Tipo de amortización | Tasa descuento promedio anual % | Importe del valor nominal |
|---|-----------------------------|----------------|------------------|------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------|---------------------|---------------------|----------------------|-------------------|-------------------|------------------|----------------------|----------------------|---------------------------------|---------------------------|
| | | | | | | | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ | | | M\$ |
| 84.000.000-1 96.842.380-0 | Tricot S.A. Tricard S.A. | Chile Chile | Varios Varios | Varios Varios | Varios Varios | UF UF | 2.303.046 5.772 | 7.014.323 14.628 | 9.317.369 20.400 | 26.159.822 37.212 | 14.780.904 - | 16.151.368 - | 5.784.321 - | 62.876.415 37.212 | Mensual Mensual | 3,37% 3,05% | 72.193.784 57.612 |
| Obligaciones por contrato de arrendamiento | | | | | | | 2.308.818 | 7.028.951 | 9.337.769 | 26.197.034 | 14.780.904 | 16.151.368 | 5.784.321 | 62.913.627 | | | 72.251.396 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

d) El movimiento del pasivo por arrendamiento es el siguiente:

| Descripción | 31.12.2021 | | |
|------------------------------|------------------|---------------------|-------------------|
| | Corriente M\$ | No corriente M\$ | Total M\$ |
| Saldo al 1 de enero de 2021 | 7.898.509 | 59.032.670 | 66.931.179 |
| Modificaciones contractuales | 505.827 | 4.854.170 | 5.359.997 |
| Reajuste NIIF 16 | 4.544.748 | - | 4.544.748 |
| Cuotas pagadas (Nota 4) | (8.421.806) | - | (8.421.806) |
| Reclasificaciones | 4.696.758 | (4.696.758) | - |
| Adiciones | 333.719 | 5.057.497 | 5.391.216 |
| Bajas | (219.986) | (1.333.952) | (1.553.938) |
| Total | 9.337.769 | 62.913.627 | 72.251.396 |

Estas obligaciones se encuentran atomizadas y con vencimientos variables en el tiempo, cuyas características individuales de los contratos fueron analizadas y registradas de acuerdo a lo establecido en dicha norma.

Nota 16 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

El detalle de las cuentas por pagar y otras cuentas por pagar es el siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Proveedores nacionales | 4.015.958 | 5.450.406 |
| Proveedores extranjeros mercaderías | 459.465 | 774.625 |
| Sub total por pagar a proveedores y servicios | 4.475.423 | 6.225.031 |
| Retenciones y cuentas por pagar al personal | 1.127.470 | 1.345.355 |
| PPM por pagar | 252.407 | 384.431 |
| Servicios de publicidad | 686.303 | 285.308 |
| Otras cuentas por pagar | 1.294.735 | 1.751.051 |
| Cuentas por pagar adquirentes Visa | 4.198.638 | 4.968.039 |
| Total | 12.034.976 | 14.959.215 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

El detalle de vencimientos de pagos de los proveedores es el siguiente:

Montos en Miles de pesos según plazos de pago al 31 de marzo de 2022:

| Tipo de Proveedor | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 121-365 | Total M\$ |
|--------------------|---------------|---------|---------|-----------|-----------|
| Bienes y servicios | 1.816.476 | 834.778 | 787.711 | 1.036.458 | 4.475.423 |

Montos en Miles de pesos según plazos de pago al 31 de diciembre de 2021:

| Tipo de Proveedor | Hasta 30 días | 31-60 | 61-90 | 121-365 | Total M\$ |
|--------------------|---------------|-----------|---------|---------|-----------|
| Bienes y servicios | 3.957.512 | 1.632.766 | 547.222 | 87531 | 6.225.031 |

La Sociedad ha mantenido plazos promedios de pago que fluctúan de 15 a 30 días para servicios y de 31 a 180 días para los bienes, mediante acuerdo entre las partes.

Los proveedores extranjeros de mercaderías, representan el compromiso adquirido para importaciones que se encuentran en tránsito.

La Sociedad no presenta proveedores con plazos vencidos, toda su deuda con proveedores se clasifica como deuda vigente.

La Sociedad no presenta dentro de sus políticas de financiamiento, operaciones de confirming y factoring que deban ser informadas.

A continuación, se detallan los principales proveedores de la Sociedad al 31 de marzo de 2022:

| Nombre Proveedor | País |
|---|-------|
| Intcomex S.A. | Chile |
| Samsung Electronics Chile Ltda | Chile |
| Comercializadora Skechers Chile Ltda. | Chile |
| Puma Chile S.A. | Chile |
| Claro Chile S.A | Chile |
| Anhui Light Industries International Co. | China |
| Zhejiang Pujiang Elantra Garments Co.,Ltd | China |
| Quanzhou Bobo Clothing Weaving Co., Ltd | China |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Nota 17 - Otras Provisiones

El detalle de la cuenta al cierre de cada ejercicio, es el siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|
| Provisión juicios | 262.178 | 237.169 |
| Provisión pasivo contingente | 1.537.264 | 1.473.331 |
| Otras provisiones | 375.055 | 366.438 |
| Total | 2.174.497 | 2.076.938 |

El cuadro de movimiento de provisiones es el siguiente:

| 31.03.2022 | Provisión Juicios M\$ | Provisión pasivo contingente (1) M\$ | Otras Provisiones M\$ | Total M\$ |
|--|--|---|--|----------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2022 | 237.169 | 1.473.331 | 366.438 | 2.076.938 |
| (Liberación) / Provisiones del ejercicio | 89.159 | 63.933 | 91.034 | 244.126 |
| Provisión utilizada | (64.150) | - | (82.417) | (146.567) |
| Total | 262.178 | 1.537.264 | 375.055 | 2.174.497 |

| 31.12.2021 | Provisión Juicios M\$ | Provisión pasivo contingente (1) M\$ | Otras Provisiones M\$ | Total M\$ |
|--|--|---|--|----------------------------|
| Saldo inicial al 1 de enero de 2021 | 197.729 | 912.013 | 18.994 | 1.128.736 |
| (Liberación) / Provisiones del ejercicio | 425.558 | 561.318 | 669.313 | 2.524.176 |
| Provisión utilizada | (386.118) | - | (321.869) | (1.575.974) |
| Total | 237.169 | 1.473.331 | 366.438 | 2.076.938 |

- (1) Corresponde a la provisión para cubrir las pérdidas esperadas de la cartera. Para calcular el monto de la provisión es necesario determinar la exposición efectiva y la exposición contingente, siendo esta última una estimación en función de los montos no utilizados de las líneas de crédito aprobadas, de acuerdo a lo expuesto en NIIF 9.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

El número de clientes asociados a esta provisión, corresponde a 489.332 clientes al 31 de marzo de 2022 y 492.469 clientes al 31 de diciembre de 2021

Nota 18 - Activos (Pasivos) por Impuestos

El detalle de los impuestos corrientes al 31 de marzo de 2022 y 31 de diciembre de 2021 es el siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|---|-------------------|--------------------|
| Provisión impuesto a la renta primera categoría (Nota 13.c) | (229.114) | (3.392.129) |
| Sub-total pasivos por impuestos corrientes | (229.114) | (3.392.129) |
| Pagos provisionales mensuales del ejercicio | 745.155 | 2.710.561 |
| Pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA) | 332.820 | 11.653 |
| Impuestos por pagar de ejercicios anteriores | (293.216) | - |
| Impuestos por recuperar de ejercicios anteriores | - | 59.022 |
| Crédito gastos de capacitación | 32.663 | 324.358 |
| Sub-total activos por impuestos corrientes | 817.422 | 3.105.594 |
| Pasivos por impuestos corrientes | 588.308 | (286.535) |

Nota 19 – Provisiones por beneficios a los empleados

A continuación, se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados.

| Descripción | Corriente | | No Corriente | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
| Indemnización años de servicio | - | - | 7.302.874 | 6.813.619 |
| Provisión vacaciones | 1.871.722 | 2.296.674 | - | - |
| Provisión bono producción | 494.846 | 3.010.821 | - | - |
| Provisión gratificación | 668.081 | 470.612 | - | - |
| Provisión otros beneficios | 131.752 | 93.950 | - | - |
| Total | 3.166.401 | 5.872.057 | 7.302.874 | 6.813.619 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

El movimiento de provisiones es el siguiente:

| 31.03.2022 | Provisión vacaciones M\$ | Provisión bono producción M\$ | Provisión gratificación M\$ | Otros beneficios M\$ | Total M\$ |
|---------------------------|---|--|--|-------------------------------------|----------------------|
| Saldo al 1 de enero 2022 | 2.296.674 | 3.010.821 | 470.612 | 93.950 | 5.872.057 |
| Provisiones del ejercicio | 528.304 | 265.785 | 1.443.709 | 90.341 | 2.328.139 |
| Provisión utilizada | (953.256) | (2.781.760) | (1.246.240) | (52.539) | (5.033.795) |
| Total | 1.871.722 | 494.846 | 668.081 | 131.752 | 3.166.401 |

| 31.12.2021 | Provisión vacaciones M\$ | Provisión bono producción M\$ | Provisión gratificación M\$ | Otros beneficios M\$ | Total M\$ |
|---------------------------|---|--|--|-------------------------------------|----------------------|
| Saldo al 1 de enero 2021 | 2.116.616 | 1.531.531 | 486.238 | 45.553 | 4.179.938 |
| Provisiones del ejercicio | 2.548.419 | 4.008.649 | 5.393.739 | 423.233 | 12.374.040 |
| Provisión utilizada | (2.368.361) | (2.529.359) | (5.409.365) | (374.836) | (10.681.921) |
| Total | 2.296.674 | 3.010.821 | 470.612 | 93.950 | 5.872.057 |

El detalle de conciliación de la obligación por IAS, es el siguiente:

| Conciliación del valor presente IAS | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Saldo inicial valor presente obligación IAS | 6.813.619 | 5.756.707 |
| Costo del servicio corriente obligación IAS | (205.853) | (625.465) |
| Costo por intereses por obligación de IAS | 110.040 | 294.743 |
| Resultados actuariales obligación IAS | 585.068 | 1.387.634 |
| Saldo final valor presente obligación IAS | 7.302.874 | 6.813.619 |

Los parámetros para realizar la Conciliación del Valor Razonable son los siguientes:

- Tasa de descuento utilizada de 2,46% (marzo de 2022) y 2,72% (diciembre de 2021); Tasa TIR 20 años.
- Tasa esperada de incrementos salariales, definida según convenio colectivo.
- Tasa de rotación de personal definida según sexo y edad, con datos históricos.
- Tabla de mortalidad RV-2014 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero CMF.
- Otros supuestos actuariales significativos: Edades legales de jubilación por sexo.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2022

La Sociedad entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados tales como préstamos de vacaciones y otros. Adicionalmente, la Sociedad opera con ciertos planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad, permanencia entre otros. El costo de proveer Indemnización por años de servicio, es determinado separadamente para cada plan usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectado, utilizando la tasa de descuento de bonos de Gobierno al cierre del ejercicio, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados".

Nota 20 - Otros Pasivos no Financieros

La composición del rubro otros pasivos no financieros corrientes, es la siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|-------------------|-------------------|
| Iva, impuesto único y otros | 1.052.614 | 3.079.292 |
| Total otros pasivos no financieros corrientes | 1.052.614 | 3.079.292 |

Nota 21 - Patrimonio

a) Gestión del Capital:

Política, objetivo y proceso

Es política de Empresas Tricot S.A. disponer de un patrimonio que apoye la seguridad de cumplir con todos los compromisos contraídos con terceros. Para dar fiel cumplimiento de ello se monitorea permanentemente el nivel de endeudamiento, entre otros indicadores.

b) Capital pagado

Al 31 de marzo de 2022:

El capital social de la Sociedad asciende a M\$95.169.081.

El capital de la Sociedad está dividido en 435.238.068 acciones nominativas de igual valor y sin valor nominal, de las cuales 428.709.497 acciones se encuentran íntegramente suscritas y pagadas, cuyo detalle es el siguiente:

| Serie | 31.03.2022 | | | 31.12.2021 | | |
|-------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------|---------------------------------------|
| | Número de acciones suscritas | Número de acciones pagadas | Número de acciones con derecho a voto | Número de acciones suscritas | Número de acciones pagadas | Número de acciones con derecho a voto |
| Única | 428.709.497 | 428.709.497 | 428.709.497 | 428.709.497 | 428.709.497 | 428.709.497 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

c) Dividendos

Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en los estatutos de Empresas Tricot S.A. y salvo a un acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, la política actualmente vigente determina que se debe distribuir anualmente como dividendo en dinero, al menos, el 60% de las utilidades líquidas de cada ejercicio entre aquellos accionistas inscritos en el registro respectivo al quinto día hábil anterior a la fecha establecida para el pago de los dividendos.

En consecuencia, la Junta de Accionistas distribuye anualmente al menos el 60% de las utilidades líquidas que arroje el balance al término del ejercicio anterior o el porcentaje superior de dichas utilidades que determine la misma junta. Con todo, conforme lo dispone la Ley de Sociedades Anónimas, con el voto conforme de la unanimidad de las acciones emitidas podrá acordarse distribuir una cifra distinta al 60% de las utilidades líquidas que arroje el balance.

Bajo la responsabilidad personal de los directores que concurran al acuerdo respectivo, el Directorio podrá entregar dividendos provisorios durante el ejercicio, con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no haya pérdidas acumuladas.

Distribución de dividendos

Al 31 de marzo de 2022:

Al 31 de marzo de 2022, la Sociedad efectuó una provisión de dividendo mínimo por M\$1.449.737 correspondiente al 60% de la utilidad del período

Con fecha 23 de marzo de 2022, la Sociedad efectuó pago de dividendos por M\$6.946.940, monto que se encontraba provisionado al 31 de diciembre de 2021.

Al 31 de diciembre de 2021:

Al 31 de diciembre de 2021, la Sociedad efectuó una provisión de dividendo mínimo por M\$14.231.332 correspondiente al 60% de la utilidad del período, de los cuales se realizaron pagos por M\$2.849.104 con fecha 15 de septiembre de 2021 y M\$4.435.288 el 17 de diciembre de 2021, quedando provisionada la diferencia por M\$6.946.940.

Con fecha 17 de noviembre de 2021, la Sociedad efectuó pago de dividendo eventual por M\$12.500.000 con cargo a las utilidades acumuladas.

Con fecha 22 de abril de 2021, la Sociedad efectuó pago de dividendos por M\$1.868.776, correspondientes al 100% de las utilidades del ejercicio 2020, de los cuales M\$560.633 se encontraban provisionados al 31 de diciembre de 2020.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

d) Prima de emisión

La prima de emisión de acciones, corresponde a la prima generada en el proceso de apertura como parte de la colocación de acciones a través de la Bolsa de Comercio de Santiago y ascendió a M\$30.099.079. La colocación de dichas acciones, fue por un total de 120.415.865, de las cuales 58.757.139 acciones corresponden a acciones de primera emisión y 61.658.726 acciones secundarias. El precio de la colocación fue de \$760 por acción, esto menos el importe de costos incurridos que están directamente relacionados con dicha emisión y colocación de acciones de acuerdo a lo establecido en la circular N° 1370 emitida por la Comisión para el Mercado Financiero (CMF).

El detalle es el siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-------------------|-------------------|-------------------|
| Primas de emisión | 29.044.361 | 29.044.361 |
| Total | 29.044.361 | 29.044.361 |

e) Otras reservas

El detalle de las otras reservas es el siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|--------------------|--------------------|
| Reservas por combinación de negocio (1) | (2.073.947) | (2.073.947) |
| Aporte societario de Solucorp S.A. a Tricot S.A. (2) | 498.578 | 498.578 |
| Otras reservas valor actuarial, netas | (3.370.145) | (2.943.045) |
| Total | (4.945.514) | (4.518.414) |

(1) Reservas por combinación de negocio:

Durante el año 2012, el Grupo realizó una reestructuración societaria, lo que significó entre otras acciones la división de Tricot S.A. en dos sociedades, Tricot S.A como continuadora legal y Tricot Financiero S.A., con el propósito de separar el negocio financiero del negocio retail. La mencionada división fue realizada en el mes de octubre de 2012. Posteriormente, en el mes de diciembre de ese mismo año, los accionistas del Grupo crean Empresas Tricot S.A., a la cual se le aportan las acciones de Tricot S.A y Tricot Financiero S.A. Dicho aporte de capital se realizó a valores tributarios, lo que generó una diferencia entre el valor tributario de la acciones y el valor contable de las sociedades aportadas. Dado que esta transacción se realizó entre sociedades bajo control común, esta diferencia se registró como un cargo a otras reservas, ascendente a M\$2.073.947.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

(2) Aporte societario de Solucorp S.A. a Tricot S.A.

Como resultado de la incorporación de Solucorp S.A. en Tricot S.A. durante el año 2008, se generó un diferencial entre el valor aportado y el valor contable de Solucorp S.A., lo que originó un abono a otras reservas ascendente a M\$498.578.

Cambio en ganancias acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas ha sido el siguiente:

| Movimiento | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Saldo inicial | 7.162.218 | 14.101.634 |
| Utilidad del ejercicio | 2.416.229 | 23.718.887 |
| Impuesto sustitutivo (reclasificación) (1) | - | (1.000.613) |
| Impuesto sustitutivo (2) | - | (1.618.215) |
| Dividendos pagados | - | (21.092.535) |
| Dividendo mínimo provisionado por pagar | (1.449.737) | (6.946.940) |
| Total | 8.128.710 | 7.162.218 |

(1) Durante el ejercicio 2021 se realiza reclasificación del impuesto sustitutivo desde otras reservas, atendiendo a la correlación que existe entre los impuestos y el resultado acumulado.

(2) Con fecha 12 de noviembre de 2021, las Subsidiarias Tricard S.A. y Corredora de Seguros Tricot Ltda. procedieron a pagar un impuesto sustitutivo con tasa del 30% por un monto de M\$1.461.669 y M\$156.546 respectivamente, que corresponde a una parcialidad de los Fondos de Utilidades Tributarias acumuladas al 31 de diciembre de 2020, según lo establece el artículo vigésimo quinto transitorio de la Ley N° 21.210.

f) Utilidades (pérdida) por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

| Descripción | 31.03.2022 M\$ | 31.03.2021 M\$ |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Ganancia (pérdida) atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora | 2.416.229 | 1.319.954 |
| Acciones básicas en circulación durante el ejercicio (*) | 428.709.497 | 428.709.497 |
| Ganancia (pérdida) por acción \$ | 5,64 | 3,08 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2022

(*) Al 31 de marzo de 2022 y 2021, se consideró para el cálculo el promedio ponderado de acciones básicas en circulación, considerando el número de acciones suscritas y pagadas que se mantuvieron durante el ejercicio.

Nota 22 - Ingresos Ordinarios y Costos de Ventas

a) Los ingresos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

| Descripción | 31.03.2022 | 31.03.2021 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Ingresos por venta de productos | 32.918.693 | 23.907.230 |
| Ingresos por servicios financieros | 11.788.021 | 8.134.629 |
| Total ingresos ordinarios | 44.706.714 | 32.041.859 |

b) Los costos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

| Descripción | 31.03.2022 | 31.03.2021 |
|---|---------------------|---------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Costo por ventas de mercadería | (15.422.257) | (11.020.465) |
| Remuneraciones y beneficios punto de venta | (7.510.319) | (6.579.891) |
| Arriendos y gastos comunes (1) | (631.319) | (108.054) |
| Costo de Incobrables deuda vigente (Nota 6) | (5.509.469) | (1.460.603) |
| Costo de Incobrables pasivo contingente (Nota 17) | (63.933) | 4.703 |
| Recuperación deuda castigada (Nota 6) | 845.436 | 1.346.305 |
| Gastos gestión crédito | (793.790) | (644.174) |
| Otros | (328.459) | (268.871) |
| Total costo de ventas | (29.414.110) | (18.731.050) |

(1) Considera los descuentos obtenidos con los arrendadores de locales comerciales, producto de la contingencia sanitaria. Los descuentos en los arriendos, han sido contabilizados como un pago de arrendamiento variable negativo de acuerdo con la enmienda a NIIF 16 para ambos años.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2022

Nota 23 - Costos Distribución y Otros Gastos de Administración

a) El detalle de los costos de distribución se desglosa en los siguientes conceptos:

| Descripción | 31.03.2022 | 31.03.2021 |
|-------------------------------------|--------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones y beneficios | (698.246) | (513.463) |
| Fletes | (493.447) | (565.799) |
| Otros | (102.407) | (140.197) |
| Sub total | (1.294.100) | (1.219.459) |
| Amortizaciones y depreciaciones | (185.204) | (87.379) |
| Total costos de distribución | (1.479.304) | (1.306.838) |

b) El detalle del gasto de administración se desglosa en los siguientes conceptos:

| Descripción | 31.03.2022 | 31.03.2021 |
|---|---------------------|--------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Remuneraciones y beneficios | (2.898.942) | (2.478.983) |
| Honorarios | (1.181.521) | (891.732) |
| Servicios básicos y comunicaciones | (779.402) | (638.533) |
| Mantenimiento | (413.253) | (248.250) |
| Materiales y suministros | (131.908) | (104.880) |
| Publicidad | (1.198.669) | (1.102.776) |
| Impuestos, contribuciones y otros | (302.865) | (296.713) |
| Comisión venta tarjeta de crédito | (505.187) | (390.709) |
| Otros gastos | (890.313) | (773.383) |
| Sub total | (8.302.060) | (6.925.959) |
| Depreciación activos por derecho de uso | (2.260.414) | (1.884.430) |
| Amortizaciones y depreciaciones | (1.361.173) | (1.087.283) |
| Total gastos de administración | (11.923.647) | (9.897.672) |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2022

Nota 24 - Otras Ganancias (Pérdidas), Ingresos financieros, Costos Financieros y Resultados por Unidad de Reajuste

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) de la Sociedad se desglosa en los siguientes conceptos:

a) Otras ganancias (pérdidas)

| Descripción | 31.03.2022 | 31.03.2021 |
|---|----------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Iva proporcional | (218.130) | (136.290) |
| Multas laborales | (4.050) | (13.989) |
| Resultado término contrato NIIF16 | 1.039.887 | - |
| Otros ingresos (egresos) | (57.020) | 33.926 |
| Total otras ganancias (pérdidas) | 760.687 | (116.353) |

b) Ingresos financieros

| Descripción | 31.03.2022 | 31.03.2021 |
|--|----------------|----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Intereses ganados por colocaciones | 102.844 | 94.496 |
| Ingresos financieros otras inversiones financieras | 148.156 | - |
| Diferencia de cambio por op. de derivado, neto | - | 104.275 |
| Total ingresos financieros | 251.000 | 198.771 |

c) Costos financieros

| Descripción | 31.03.2022 | 31.03.2021 |
|---|--------------------|------------------|
| | M\$ | M\$ |
| Gastos por intereses, préstamos bancarios | (209.967) | (315.999) |
| Diferencia de cambio por op. de derivado, neto | (1.076.100) | - |
| Gastos financieros pasivo por arrendamiento (NIIF 16) (1) | (634.862) | (644.483) |
| Otros gastos bancarios e importación | (119.926) | (36.466) |
| Total costos financieros | (2.040.855) | (996.948) |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
 Notas a los Estados Financieros Consolidados
 Al 31 de marzo de 2022

d) Resultados por unidades de reajuste

| Descripción | 31.03.2022 | 31.12.2021 |
|---|----------------|--------------|
| | M\$ | M\$ |
| Reajuste de impuestos | 8.952 | 1.938 |
| Reajuste de préstamos en UF | (48.890) | (18.192) |
| Reajuste otras inversiones financieras | 184.746 | - |
| Otros resultados por unidad de reajuste | 34.455 | 15.279 |
| Total por unidades de reajuste | 179.263 | (975) |

Nota 25 – Ganancias (pérdidas) de cambio en moneda extranjera

El detalle del rubro diferencia de cambio de la Sociedad se desglosa como sigue:

| Descripción | 31.03.2022 | 31.12.2021 |
|--|------------------|-----------------|
| | M\$ | M\$ |
| Diferencia de cambio préstamos US\$ | 2.139.059 | (246.165) |
| Diferencia de cambio por depósitos en US\$ | (3.584) | 183.521 |
| Diferencia de cambio otras inversiones financieras | (1.109.082) | - |
| Total diferencia de cambio | 1.026.393 | (62.644) |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Nota 26- Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

El detalle es el siguiente:

| 31.03.2022 | Moneda extranjera M\$ | Moneda funcional M\$ | de 1 a 3 meses M\$ | de 6 a 9 meses M\$ | Total corrientes M\$ |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Activos: | | | | | |
| Efectivo y equivalente de efectivo | Dólares | Pesos chilenos | 5.260.938 | - | 5.260.938 |
| Efectivo y equivalente de efectivo | Euros | Pesos chilenos | 3.274 | - | 3.274 |
| Instrumentos financieros | Dólares | Pesos chilenos | 10.206.174 | - | 10.206.174 |
| Mercaderías en tránsito importada | Dólares | Pesos chilenos | 3.926.445 | - | 3.926.445 |
| Total | | | 19.396.831 | - | 19.396.831 |
| Pasivos: | | | | | |
| Cartas de crédito | Dólares | Pesos chilenos | 7.714.796 | 20.311.500 | 28.026.296 |
| Instrumentos derivados | Dólares | Pesos chilenos | 955.271 | - | 955.271 |
| Proveedores extranjeros mercaderías | Dólares | Pesos chilenos | 228.576 | 230.889 | 459.465 |
| Total | | | 8.898.643 | 20.542.389 | 29.441.032 |

| 31.12.2021 | Moneda extranjera M\$ | Moneda funcional M\$ | de 1 a 3 meses M\$ | de 6 a 9 meses M\$ | Total corrientes M\$ |
|-------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------|
| Activos: | | | | | |
| Efectivo y equivalente de efectivo | Dólares | Pesos chilenos | 12.579.612 | - | 12.579.612 |
| Efectivo y equivalente de efectivo | Euros | Pesos chilenos | 3.546 | - | 3.546 |
| Instrumentos derivados | Dólares | Pesos chilenos | 334.396 | - | 334.396 |
| Instrumentos financieros | Dólares | Pesos chilenos | 3.989.820 | - | 3.989.820 |
| Mercaderías en tránsito importada | Dólares | Pesos chilenos | 11.046.738 | - | 11.046.738 |
| Total | | | 27.954.112 | - | 27.954.112 |
| Pasivos: | | | | | |
| Cartas de crédito | Dólares | Pesos chilenos | 11.472.904 | 18.753.694 | 30.226.598 |
| Proveedores extranjeros mercaderías | Dólares | Pesos chilenos | 774.625 | - | 774.625 |
| Total | | | 12.247.529 | 18.753.694 | 31.001.223 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Nota 27 - Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación del Grupo de Empresas Tricot, se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el Grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Sociedad, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por tanto, transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

El Grupo de Empresas Tricot, desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Retail: Este segmento opera bajo las marcas Tricot y Tricot Connect, con especialización en la venta al detalle de productos de vestuario, calzado, accesorios y electrónica menor a través de su cadena de tiendas a lo largo de todo el territorio nacional. También forma parte de este segmento Trilogis a través de sus servicios de logística y transporte.
- b) Financiero: Participa en el negocio financiero a través de su tarjeta de crédito Visa Tricot, otorgando créditos directos a sus clientes a través de la venta en sus tiendas propias, avance en efectivo y utilización de la tarjeta Visa Tricot en todo comercio establecido en Chile que permita el uso de tarjeta Visa como medio de pago. Este segmento también contempla las operaciones de la Corredora de Seguros Tricot Ltda.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Estado de Situación Financiera por Segmento de Negocio al 31 de marzo de 2022

| Activos | Segmento Financiero | Segmento Retail | Eliminación operaciones | Total Segmento |
|--|----------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Efectivo y equivalente de efectivo | 748.634 | 25.312.053 | - | 26.060.687 |
| Otros activos financieros, corrientes | 451.836 | 4.769.673 | - | 5.221.509 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 1.370.576 | 1.887.599 | (298.642) | 2.959.533 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente, neto | 62.658.063 | 829.277 | - | 63.487.340 |
| Inventarios | - | 32.078.261 | - | 32.078.261 |
| Activos por Impuestos corrientes, corrientes | 532.466 | 55.842 | - | 588.308 |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | 1.755.718 | 42.706.402 | (44.462.120) | - |
| Total activo corriente | 67.517.293 | 107.639.107 | (44.760.762) | 130.395.638 |
| Activo no Corriente | | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | - | 15.776.811 | - | 15.776.811 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 8.932 | 1.514.007 | - | 1.522.939 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 185.185 | 979.835 | - | 1.165.020 |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 830.703 | 53.607.078 | - | 54.437.781 |
| Activos por derecho de uso | 62.151 | 61.107.869 | - | 61.170.020 |
| Activos por impuestos diferidos, neto | 5.951.867 | 5.583.718 | - | 11.535.585 |
| Total activo, no corriente | 7.038.838 | 138.569.318 | - | 145.608.156 |
| Activos de los segmentos Total | 74.556.131 | 246.208.425 | (44.760.762) | 276.003.794 |

| Pasivos | Segmento Financiero | Segmento Retail | Eliminación operaciones | Total Segmento |
|--|----------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Otros pasivos financieros, corrientes | - | 36.712.114 | - | 36.712.114 |
| Obligaciones por contratos de arrendamientos | 29.459 | 9.555.268 | - | 9.584.727 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 5.345.833 | 6.689.143 | - | 12.034.976 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 35.667.033 | 10.244.824 | (44.462.120) | 1.449.737 |
| Otras provisiones a corto plazo | 1.639.821 | 534.676 | - | 2.174.497 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 759.517 | 2.406.884 | - | 3.166.401 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 500.999 | 850.257 | (298.642) | 1.052.614 |
| Total pasivos, corrientes | 43.942.662 | 66.993.166 | (44.760.762) | 66.175.066 |
| Pasivo No Corriente | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | - | 7.879.598 | - | 7.879.598 |
| Obligaciones por contratos de arrendamientos | 33.074 | 62.300.411 | - | 62.333.485 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 221.952 | 4.694.181 | - | 4.916.133 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 1.928.547 | 5.374.327 | - | 7.302.874 |
| Total Pasivos no corrientes | 2.183.573 | 80.248.517 | - | 82.432.090 |
| Total Pasivos | 46.126.235 | 147.241.683 | (44.760.762) | 148.607.156 |
| Patrimonio neto | 28.429.896 | 98.966.742 | - | 127.396.638 |
| Total Pasivos y Patrimonio Neto | 74.556.131 | 246.208.425 | (44.760.762) | 276.003.794 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Estado de Situación Financiera por Segmento de Negocio al 31 de diciembre 2021

| Activos | Segmento Financiero | Segmento Retail | Eliminación operaciones | Total Segmento |
|---|----------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Efectivo y equivalente de efectivo | 3.152.008 | 45.115.919 | - | 48.267.927 |
| Otros activos financieros, corrientes | 350.728 | 8.518.527 | - | 8.869.255 |
| Otros activos no financieros, corrientes | 1.314.894 | 739.793 | - | 2.054.687 |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corriente, neto | 58.439.149 | 1.427.609 | - | 59.866.758 |
| Inventarios | - | 28.471.393 | - | 28.471.393 |
| Activos por Impuestos corrientes, corrientes | 249.621 | 70.594 | (320.215) | - |
| Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas | 2.792.082 | 44.352.031 | (47.144.113) | - |
| Total activo corriente | 66.298.482 | 128.695.866 | (47.464.328) | 147.530.020 |
| Activo no Corriente | | | | |
| Otros activos financieros, no corrientes | - | 11.324.528 | - | 11.324.528 |
| Otros activos no financieros, no corrientes | 8.875 | 1.469.545 | - | 1.478.420 |
| Activos intangibles distintos de la plusvalía | 194.719 | 1.040.584 | - | 1.235.303 |
| Inversiones en Asociadas Contabilizadas por el Método de la Participación | - | - | - | - |
| Propiedades, planta y equipo, neto | 646.095 | 50.495.604 | - | 51.141.699 |
| Activos por derecho de uso | 57.406 | 60.318.137 | - | 60.375.543 |
| Activos por impuestos diferidos, neto | 5.448.557 | 5.853.807 | - | 11.302.364 |
| Total activo, no corriente | 6.355.652 | 130.502.205 | - | 136.857.857 |
| Activos de los segmentos Total | 72.654.134 | 259.198.071 | (47.464.328) | 284.387.877 |

| Pasivos | Segmento Financiero | Segmento Retail | Eliminación operaciones | Total Segmento |
|--|----------------------------|------------------------|--------------------------------|-----------------------|
| Otros pasivos financieros, corrientes | - | 37.212.816 | - | 37.212.816 |
| Obligaciones por contratos de arrendamientos | 20.897 | 9.316.872 | - | 9.337.769 |
| Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar | 6.200.472 | 8.758.743 | - | 14.959.215 |
| Cuentas por pagar a entidades relacionadas | 32.228.645 | 21.862.408 | (47.144.113) | 6.946.940 |
| Otras provisiones a corto plazo | 1.563.949 | 512.989 | - | 2.076.938 |
| Pasivos por Impuestos corrientes, corrientes | - | 606.750 | (320.215) | 286.535 |
| Provisiones corrientes por beneficios a los empleados | 1.349.365 | 4.522.692 | - | 5.872.057 |
| Otros pasivos no financieros, corrientes | 344.697 | 2.734.595 | - | 3.079.292 |
| Total pasivos, corrientes | 41.708.025 | 85.527.865 | (47.464.328) | 79.771.562 |
| Pasivo No Corriente | | | | |
| Otros pasivos financieros, no corrientes | - | 2.944.561 | - | 2.944.561 |
| Obligaciones por contratos de arrendamientos | 36.715 | 62.876.912 | - | 62.913.627 |
| Pasivo por impuestos diferidos | 176.264 | 4.910.998 | - | 5.087.262 |
| Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados | 1.772.202 | 5.041.417 | - | 6.813.619 |
| Total Pasivos no corrientes | 1.985.181 | 75.773.888 | - | 77.759.069 |
| Total Pasivos | 43.693.206 | 161.301.753 | (47.464.328) | 157.530.631 |
| Patrimonio neto | 28.960.928 | 97.896.318 | - | 126.857.246 |
| Total Pasivos y Patrimonio Neto | 72.654.134 | 259.198.071 | (47.464.328) | 284.387.877 |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Resultados por Segmento de Negocio:

Al 31 de marzo de 2022:

| | Segmento Financiero M\$ | Segmento Retail M\$ | Eliminación operaciones M\$ | Total M\$ |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|----------------------|
| Ingresos por actividades ordinarias | 11.788.021 | 32.918.693 | - | 44.706.714 |
| Costo de ventas | (8.540.308) | (22.300.953) | 1.427.151 | (29.414.110) |
| Margen Bruto | 3.247.713 | 10.617.740 | 1.427.151 | 15.292.604 |
| Gastos de distribución (1) | - | (1.479.304) | - | (1.479.304) |
| Gastos de administración (1) | (1.800.361) | (10.123.286) | - | (11.923.647) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (100.259) | 2.709.167 | (1.848.221) | 760.687 |
| Ingresos financieros | 5.475 | 245.525 | - | 251.000 |
| Costos financieros | (427.170) | (2.034.755) | 421.070 | (2.040.855) |
| Diferencia de cambio | 5.004 | 1.021.389 | - | 1.026.393 |
| Resultados por unidades de reajuste | 19.084 | 160.179 | - | 179.263 |
| Ganancia antes de impuestos | 949.486 | 1.116.655 | - | 2.066.141 |
| Gasto impuesto a las ganancias | (5.645) | 355.733 | - | 350.088 |
| Resultado integral | 943.841 | 1.472.388 | - | 2.416.229 |

Nota (1) Valor que incluye Depreciación y Amortización

| | | | | |
|-----------------------------|----------|-------------|---|-------------|
| Depreciación y Amortización | (90.876) | (3.715.915) | - | (3.806.791) |
|-----------------------------|----------|-------------|---|-------------|

Al 31 de marzo de 2021

| | Segmento Financiero M\$ | Segmento Retail M\$ | Eliminación operaciones M\$ | Total M\$ |
|-------------------------------------|--|------------------------------------|--|----------------------|
| Ingresos por actividades ordinarias | 8.134.630 | 23.907.229 | - | 32.041.859 |
| Costo de ventas | (3.453.224) | (16.300.299) | 1.022.473 | (18.731.050) |
| Margen Bruto | 4.681.406 | 7.606.930 | 1.022.473 | 13.310.809 |
| Gastos de distribución (1) | - | (1.306.838) | - | (1.306.838) |
| Gastos de administración (1) | (1.720.845) | (8.176.827) | - | (9.897.672) |
| Otras ganancias (pérdidas) | (72.646) | 1.117.402 | (1.161.109) | (116.353) |
| Ingresos financieros | 299 | 198.472 | - | 198.771 |
| Costos financieros | (141.487) | (994.097) | 138.636 | (996.948) |
| Diferencia de cambio | (9.119) | (53.525) | - | (62.644) |
| Resultados por unidades de reajuste | 1.432 | (2.407) | - | (975) |
| Ganancia antes de impuestos | 2.739.040 | (1.610.890) | - | 1.128.150 |
| Gasto impuesto a las ganancias | (576.425) | 768.229 | - | 191.804 |
| Resultado integral | 2.162.615 | (842.661) | - | 1.319.954 |

Nota (1) Valor que incluye Depreciación y Amortización

| | | | | |
|-----------------------------|----------|-------------|---|-------------|
| Depreciación y Amortización | (44.502) | (3.014.590) | - | (3.059.092) |
|-----------------------------|----------|-------------|---|-------------|

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

A continuación, se presenta información requerida por NIIF 8 sobre resultados por segmento:

Al 31 de marzo de 2022:

| Descripción | Segmento Financiero | Segmento Retail M\$ | Eliminación operaciones entre segmentos M\$ | Total Segmento M\$ |
|---|---------------------|---------------------|---|--------------------|
| a) Ingresos de las actividades ordinarias | 11.788.021 | 32.918.693 | - | 44.706.714 |
| b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos | - | - | - | - |
| c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses | - | - | - | - |
| d) Gastos por intereses | (427.170) | (2.034.755) | 421.070 | (2.040.855) |
| e) Depreciación y amortización | (90.876) | (3.715.915) | - | (3.806.791) |
| f) Partidas significativas de ingresos y gastos | - | - | - | - |
| g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según método de la participación | - | - | - | - |
| h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias | (5.645) | 355.733 | - | 350.088 |
| i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de Depreciación y Amortización | - | - | - | - |

Al 31 de marzo de 2021:

| Descripción | Segmento Financiero | Segmento Retail M\$ | Eliminación operaciones entre segmentos M\$ | Total Segmento M\$ |
|---|---------------------|---------------------|---|--------------------|
| a) Ingresos de las actividades ordinarias | 8.134.629 | 23.907.230 | - | 32.041.859 |
| b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos | - | - | - | - |
| c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses | - | - | - | - |
| d) Gastos por intereses | (141.487) | (994.097) | 138.636 | (996.948) |
| e) Depreciación y amortización | (44.502) | (3.014.590) | - | (3.059.092) |
| f) Partidas significativas de ingresos y gastos | - | - | - | - |
| g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según método de la participación | - | - | - | - |
| h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias | (576.425) | 768.229 | - | 191.804 |
| i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de Depreciación y Amortización | - | - | - | - |

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Estado flujo efectivo por segmento de negocio:

Al 31 de marzo de 2022

| Descripción | Segmento Financiero | Segmento Retail | Eliminación operaciones entre segmentos | Total segmento |
|--|---------------------|-------------------|---|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Flujos de operación de los segmentos | (5.110.351) | (11.891.862) | - | (17.002.213) |
| Flujos de inversión de los segmentos | (312.241) | (628.608) | - | (940.849) |
| Flujos de financiamiento de los segmentos | 3.019.218 | (7.283.396) | - | (4.264.178) |
| Incremento (neto) disminución en el efectivo y equivalente al efectivo | (2.403.374) | (19.803.866) | - | (22.207.240) |
| Saldo al inicio del ejercicio | 3.152.008 | 45.115.919 | - | 48.267.927 |
| Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo | 748.634 | 25.312.053 | - | 26.060.687 |

Al 31 de marzo de 2021

| Descripción | Segmento Financiero | Segmento Retail | Eliminación operaciones entre segmentos | Total segmento |
|--|---------------------|-------------------|---|-------------------|
| | M\$ | M\$ | M\$ | M\$ |
| Flujos de operación de los segmentos | 5.095.068 | (6.983.642) | - | (1.888.574) |
| Flujos de inversión de los segmentos | (32.242) | (371.522) | - | (403.764) |
| Flujos de financiamiento de los segmentos | (4.321.418) | 1.845.081 | - | (2.476.337) |
| Incremento (neto) disminución en el efectivo y equivalente al efectivo | 741.408 | (5.510.083) | - | (4.768.675) |
| Saldo al inicio del ejercicio | 638.503 | 80.217.281 | - | 80.855.784 |
| Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo | 1.379.911 | 74.707.198 | - | 76.087.109 |

Nota 28- Medio Ambiente

Las actividades de la Sociedad y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieran afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto, a la fecha de cierre de los presentes estados financieros consolidados no tiene comprometido recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores. En la medida que se legisla al respecto, la Sociedad dará fiel cumplimiento.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Nota 29- Contingencias, Juicios y Otros

a) Garantías indirectas

La subsidiaria Tricard S.A., a objeto de garantizar operaciones derivadas de contratos de arrendamiento con opción de compra o leasing inmobiliario sobre los inmuebles ubicados en las ciudades de San Bernardo y Calama, se constituyó en fiadora y codeudora solidaria y/o avalista de Tricot S.A., a favor de Ohio National Seguros de Vida S.A.

Con fecha 30 de septiembre de 2021, la subsidiaria Tricot S.A. efectúa modificación de convenio para emisión de Carta de Crédito Stand-By en favor de Visa International Service Association (VISA), con el objeto de garantizar el pago de comisiones en los términos y condiciones establecidos en el mencionado convenio. En virtud de la solicitud del ordenante, las partes acuerdan modificar el convenio, en el sentido de ampliar su monto a US\$1.350.000 y su vigencia, prorrogándolo al día 30 de septiembre de 2022.

Al 31 de marzo de 2022, Empresas Tricot S.A. se ha constituido en fiadora y codeudora solidaria y/o avalista de Tricot S.A., a objeto de garantizar a los bancos las obligaciones contraídas por Tricot S.A. hasta los montos que se indican:

| Fecha | Banco | Monto MUS\$ | Monto M\$ | Monto UF |
|------------|-------------------------|-------------|-----------|----------|
| 23-04-2019 | BCI | 20.000 | 5.000.000 | - |
| 31-01-2022 | ITAÚ | 35.000 | - | - |
| 13-07-2021 | SCOTIABANK | 12.000 | - | - |
| 28-03-2022 | CHILE | 12.000 | 3.500.000 | - |
| 21-08-2018 | ESTADO | 6.000 | - | - |
| 24-12-2021 | SECURITY | - | - | 140.000 |
| 21-08-2018 | BICE | 10.000 | 150.000 | - |
| 04-09-2014 | SANTANDER | 10.500 | - | - |
| 21-08-2018 | INTERNACIONAL | 5.000 | 5.000.000 | - |
| 21-08-2018 | CONSORCIO | - | 8.000.000 | - |
| 23-04-2019 | CHINA CONSTRUCTION BANK | 8.000 | - | - |
| 28-05-2020 | BTG PACTUAL | - | 15.000.00 | - |

Empresas Tricot S.A. se constituyó en fiadora y codeudora solidaria y/o avalista de Tricard S.A., a objeto de garantizar las obligaciones contraídas por Tricard S.A. hasta, el monto indicado:

| Fecha | Banco | Monto MUS\$ | Monto M\$ | Monto UF |
|------------|----------|-------------|-----------|----------|
| 23-06-2016 | SECURITY | - | - | 30.000. |

b) Otros

Al 31 de marzo de 2022 ni la Sociedad ni sus subsidiarias, mantienen pasivos financieros que las obliguen al cumplimiento de covenants u otras restricciones.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

c) Otros juicios y contingencias

Las Sociedades del Grupo, no se encuentran involucradas en otros juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros consolidados.

El resumen de juicios de la Sociedad al 31 de marzo de 2022, es el siguiente:

| Jurisdicción | N° Causas | Provisión M\$ |
|-----------------------------------|-----------|------------------|
| Juicios y Reclamaciones (Nota 17) | 77 | 262.178 |
| Total | 77 | 262.178 |

El monto de la provisión resulta de aplicar criterios contables y no significa que la Sociedad asuma condena en los juicios señalados.

El detalle de obligaciones contingentes, es el siguiente:

| Detalle | 31.03.2022 M\$ | 31.12.2021 M\$ |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Obligaciones contingentes (1) | 9.112.989 | 12.655.146 |
| Total | 9.112.989 | 12.655.146 |

- (1) Corresponde a importaciones aún no negociadas con los bancos, en donde Empresas Tricot S.A. se constituyeron como fiadora y codeudora solidaria y/o avalista de Tricot S.A

Nota 30 - Inversiones en Subsidiarias

Los presentes estados financieros, contemplan los estados financieros consolidados de la Sociedad matriz y las sociedades controladas. A continuación, se incluye información detallada de las subsidiarias directas.

| 31.03.2022 | | | | | | | |
|--------------|---|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| RUT | SOCIEDAD | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Ganancia M\$ |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. y Subsidiarias (1) | 87.387.212 | 123.739.556 | 57.493.988 | 80.248.517 | 33.541.392 | 2.557.643 |
| 76.270.267-3 | Tricot Financiero S.A. y Subsidiarias (2) | 67.048.332 | 7.038.838 | 43.928.272 | 2.183.573 | 11.165.322 | 489.271 |
| 76.266.576-K | Tricot SpA (3) | 42.725 | 608.163 | 47.390 | - | - | 2.950 |

| 31.12.2021 | | | | | | | |
|--------------|---|------------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| RUT | SOCIEDAD | Activos corrientes M\$ | Activos no corrientes M\$ | Pasivos corrientes M\$ | Pasivos no corrientes M\$ | Ingresos ordinarios M\$ | Ganancia M\$ |
| 84.000.000-1 | Tricot S.A. y Subsidiarias (1) | 96.912.571 | 121.659.666 | 71.723.187 | 75.773.889 | 148.917.971 | 18.631.523 |
| 76.270.267-3 | Tricot Financiero S.A. y Subsidiarias (2) | 65.002.168 | 6.355.652 | 41.708.022 | 1.985.181 | 31.896.875 | 3.066.295 |
| 76.266.576-K | Tricot SpA (3) | 42.700 | 606.255 | 47.310 | - | - | 132.730 |

Las sociedades son chilenas y su moneda funcional es el peso chileno.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

- 1) La Sociedad Tricot S.A. se constituyó en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Avda. Vicuña Mackenna N°3600, Comuna de Macul, Santiago de Chile. Con fecha 31 de octubre de 2012 y en el marco del proceso de reorganización llevado a cabo por el Grupo Tricot, se procedió a la división de Tricot S.A. en dos sociedades, constituyéndose Tricot Financiero S.A. Producto de esta división, Tricot S.A, Sociedad continuadora legal, ha concentrado sus operaciones en el negocio de retail y Tricot Financiero S.A. se concentra en las actividades asociadas al negocio financiero.

La Sociedad opera en dos formatos de tiendas: 1) Tiendas Tricot, cadena de tiendas de Arica a Punta Arenas especializada en vestuario (incluye calzado y accesorios), de tamaño medio de 800 Mt2 y con una estrategia comercial de “moda al mejor precio” y 2) Tiendas Tricot Connect, cadena de tiendas de Vallenar a Angol, especializada en artículos de electrónica como celulares, notebook, tablet y accesorios, entre otros. Sus tiendas son de tamaño medio de 50 Mt2.

- 2) La Sociedad Tricot Financiero S.A. se constituyó en Santiago de Chile con fecha 31 de octubre de 2012 en Notaría de José Musalem Saffie, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Avda. Vicuña Mackenna N°3600, Comuna de Macul, Santiago de Chile.

La Sociedad tiene por objeto, realizar por cuenta propia y de terceros, las siguientes actividades: a) la realización de todo tipo de inversiones en toda clase de bienes, corporales o incorporales, muebles o inmuebles o valores inclusive derechos y participaciones en otras sociedades de personas o de capital, administrar dichas inversiones, con el objeto de percibir sus rentas, y b) en general, la celebración de cualquier acto o contrato y el desarrollo de cualquier actividad relacionada directa o indirectamente con los objetivos anteriores.

Para la subsidiaria Tricard S.A., en sesión de Directorio Extraordinario de fecha 3 de mayo de 2019, se acordó la emisión parcial de 37.058.305 acciones por un total de M\$5.000.000, de los M\$15.000.000 de aumento aprobado, las que se suscribieron y pagaron por los accionistas de la Sociedad, mediante la firma de los respectivos contratos de suscripción y pago de acciones, ambos de fecha 22 de mayo de 2019. Con fecha 23 de mayo de 2019 se pagó la suma de M\$5.000.000 y posteriormente el 08 de julio de 2019 se realizó el pago correspondiente a M\$10.000.000.

- 3) La Sociedad Tricot SpA. es una Sociedad por acciones, constituida en Santiago de Chile con fecha 27 de noviembre de 2012 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Avda. Vicuña Mackenna N°3600, Comuna de Macul, Santiago de Chile. La Sociedad se constituye en el marco del proceso de reorganización llevado a cabo por el Grupo Tricot, con el objetivo de mantener la participación minoritaria en la Sociedad Tricot S.A. y Tricot Financiero S.A.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS
Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de marzo de 2022

Nota 31 - Hechos Posteriores

Entre el 1 de abril de 2022 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los mismos.

* * * * *