

**EMPRESAS TRICOT S.A.
Y SUBSIDIARIA**

Estados financieros por los años terminados
al 31 de diciembre de 2016 y 2015
e informe del auditor independiente



Estados Financieros Consolidados

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Santiago, Chile
31 de diciembre de 2016 y 2015

Estados Financieros Consolidados

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

31 de diciembre de 2016 y 2015

Indice

Página

Estados de Situación Financiera Consolidados.....	5
Estados de Resultados Integrales Consolidados.....	7
Estados de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidados	9
Estados de Flujo de Efectivo Consolidados Método Directo.....	11
Notas a los Estados Financieros Consolidados.....	12
Nota 1 - Información de la Sociedad.....	11
Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables.....	13
Nota 3 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero.....	35
Nota 4 – Cambios en estimaciones y políticas contables	42
Nota 5 - Efectivo y equivalente de efectivo	42
Nota 6 - Otros Activos Financieros, Corrientes.....	43
Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes.....	45
Nota 8 - Saldos con entidades relacionadas.....	52
Nota 9 - Inventarios.....	53
Nota 10 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes	54
Nota 11 - Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía	55
Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipo, Neto	56
Nota 13 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos.....	61
Nota 14 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes	63
Nota 15 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar	68
Nota 16 - Otras Provisiones Corrientes	69
Nota 17 - Activos (Pasivos) por Impuestos Corrientes.....	70
Nota 18 – Provisión de Beneficios al Personal	71
Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes.....	72
Nota 20 - Patrimonio	73
Nota 21 - Ingresos Ordinarios y Costos de Ventas	77

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Nota 22 - Costos Distribución y Otros Gastos de Administración	78
Nota 23 - Otras Ganancias (Pérdidas), Ingresos financieros, Costos Financieros y Resultados por Unidad de Reajuste.....	78
Nota 24 - Activos y Pasivos en Moneda Extranjera	80
Nota 25 - Diferencias de Cambio.....	81
Nota 26 - Información Financiera por Segmentos.....	81
Nota 27- Medio Ambiente	91
Nota 28 - Contingencias, Juicios y Otros	91
Nota 29 - Inversiones en Subsidiarias	94
Nota 30 - Hechos Posteriores.....	95

M\$ = Miles de pesos chilenos
UF = Unidad de fomento
US\$ = Dólar estadounidense

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas de
Empresas Tricot S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Empresas Tricot S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados de situación financiera consolidados al 31 de diciembre de 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB"). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Empresas Tricot S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

Énfasis en unos asuntos

Como se indica en Nota 1 a los estados financieros consolidados, la Sociedad se encuentra en proceso de inscripción en el Registro de Valores de las Superintendencia de Valores y Seguros.

Otros asuntos

Los estados financieros de Empresas Tricot S.A. y subsidiarias por el año terminado el 31 de diciembre de 2015, fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 24 de marzo de 2016, expresan una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros auditados preparados de acuerdo Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board ("IASB").

No fuimos contratados para auditar, revisar o aplicar procedimientos sobre los estados financieros del año 2015 de Empresas Tricot S.A. y subsidiarias, y en consecuencia, no expresamos una opinión ni cualquier otro tipo de seguridad sobre los estados financieros consolidados del año 2015 tomados como un todo.

DSU, TS
Santiago, Chile
Marzo 21, 2017
(Excepto por Nota 30
cuya fecha es 17 de mayo de 2017)

Julio Valenzuela Cid
RUT: 11.851.017-8

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de pesos chilenos – M\$)

ACTIVOS	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Activos Corrientes			
Efectivo y equivalente de efectivo	(5)	36.817.472	27.037.699
Otros activos financieros	(6)	553.787	1.764.643
Otros activos no financieros	(10)	580.604	516.212
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, neto	(7)	57.745.691	59.193.908
Inventarios	(9)	19.913.514	21.664.574
Activos por impuestos, neto	(17)	1.991.163	-
Total activos corrientes		<u>117.602.231</u>	<u>110.177.036</u>
Activos no Corrientes			
Otros activos no financieros	(10)	547.945	564.788
Activos intangibles distintos de la plusvalía	(11)	1.077.524	1.230.360
Propiedades, planta y equipo, neto	(12)	34.154.410	34.825.964
Activos por impuestos diferidos, neto	(13)	5.149.128	8.415.773
Total activos, no corrientes		<u>40.929.007</u>	<u>45.036.885</u>
Total Activos		<u>158.531.238</u>	<u>155.213.921</u>

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Situación Financiera Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de pesos chilenos – M\$)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Pasivos Corrientes			
Otros pasivos financieros	(14)	21.126.439	25.046.637
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	(15)	19.503.789	16.776.057
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	(8)	-	3.037.992
Otras provisiones	(16)	355.696	49.873
Pasivos por Impuestos	(17)	-	465.025
Provisiones por beneficios a los empleados	(18)	4.793.597	3.329.512
Otros pasivos no financieros	(19)	3.329.003	3.069.333
Total pasivos corrientes		<u>49.108.524</u>	<u>51.774.429</u>
Pasivos no Corrientes			
Otros pasivos financieros	(14)	8.456.821	16.847.278
Pasivo por impuestos diferidos	(13)	4.086.635	3.994.664
Provisiones por beneficios a los empleados	(18)	5.228.184	4.731.670
Total pasivos no corrientes		<u>17.771.640</u>	<u>25.573.612</u>
Total pasivos		<u>66.880.164</u>	<u>77.348.041</u>
Patrimonio			
Capital pagado	(20)	80.612.734	47.686.466
Otras reservas	(20)	(2.580.494)	(2.434.539)
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(20)	13.618.834	32.613.953
Patrimonio Atribuible a los propietarios de la Controladora		<u>91.651.074</u>	<u>77.865.880</u>
Total patrimonio		<u>91.651.074</u>	<u>77.865.880</u>
Total Pasivos y Patrimonio		<u>158.531.238</u>	<u>155.213.921</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ingresos de actividades ordinarias	(21)	167.075.431	161.032.522
Costo de ventas	(21)	<u>(105.039.393)</u>	<u>(109.887.679)</u>
Margen bruto		62.036.038	51.144.843
Costos de distribución	(22)	(2.824.425)	(2.627.987)
Gastos de administración	(22)	(32.618.460)	(29.417.507)
Otras ganancias (pérdidas)	(23)	(207.757)	(235.417)
Ingresos Financieros	(23)	640.710	1.776.395
Costos financieros	(23)	(3.438.029)	(2.847.417)
Diferencias de cambio	(25)	807.338	(1.264.931)
Resultados por unidades de reajuste	(23)	<u>12.795</u>	<u>11.241</u>
Ganancia antes de impuesto		24.408.210	16.539.220
Gasto por impuesto a las ganancias	(13)	<u>(6.469.422)</u>	<u>(2.743.306)</u>
Ganancia del ejercicio		<u>17.938.788</u>	<u>13.795.914</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estados de Resultados Integrales Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ganancia del ejercicio		17.938.788	13.795.914
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuesto, ganancias (pérdidas) actuariales por beneficios a los empleados		(192.117)	(422.479)
Otro resultado integral, que no se reclasificará al resultado del período, antes de impuesto		-	-
Impuesto a las ganancias relacionado ganancias (pérdidas) actuariales por beneficios a los empleados		46.162	102.745
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral que no se reclasificará a resultado del ejercicio	(13)	46.162	102.745
Otro resultado integral		<u>(145.955)</u>	<u>(319.734)</u>
Total resultado integral		<u>(145.955)</u>	<u>(319.734)</u>
Resultado Integral atribuible a:			
Resultado integral atribuible a los propietarios		<u>17.792.833</u>	<u>13.476.180</u>
Total resultado integral		<u>17.792.833</u>	<u>13.476.180</u>
 Utilidad por acción			
Ganancia por acción básica en operaciones continuadas	(20)	63,47	52,03
Ganancia por acción básica en operaciones discontinuadas		-	-
Ganancia por acción básica		<u>63,47</u>	<u>52,03</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Nota N°	Capital pagado	Reserva resultado actuarial en planes de beneficio	Otras reservas varias	Total otras reservas	Resultados retenidos	Patrimonio neto, total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2016		47.686.466	(859.170)	(1.575.369)	(2.434.539)	32.613.953	77.865.880
Cambios en patrimonio :							
Aumento de capital	(20)	32.926.268	-	-	-	-	32.926.268
Resultado Integral :							
Ganancia (pérdida)		-	-	-	-	17.938.788	17.938.788
Otro resultado integral	(20)	-	(145.955)	-	(145.955)	-	(145.955)
Resultado integral		-	(145.955)	-	(145.955)	17.938.788	17.792.833
Menos:							
Dividendos	(20)	-	-	-	-	(36.933.907)	(36.933.907)
Saldo al 31 de diciembre de 2016		80.612.734	(1.005.125)	(1.575.369)	(2.580.494)	13.618.834	91.651.074

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto Consolidado
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de pesos chilenos – M\$)

	Nota N°	Capital pagado	Reserva resultado actuarial en planes de beneficio	Otras reservas varias	Otras reservas	Resultados retenidos	Patrimonio neto, total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo al 1 de enero de 2015		47.686.466	(539.436)	(1.575.369)	(2.114.805)	24.331.756	69.903.417
Cambios en patrimonio:							
Resultado Integral							
Ganancia (pérdida)	(20)	-	-	-	-	13.795.914	13.795.914
Otro resultado integral	(20)	-	(319.734)	-	(319.734)	-	(319.734)
Resultado integral		-	(319.734)	-	(319.734)	13.795.914	13.476.180
Menos:							
Dividendos	(20)	-	-	-	-	(5.513.717)	(5.513.717)
Saldo al 31 de diciembre de 2015		47.686.466	(859.170)	(1.575.369)	(2.434.539)	32.613.953	77.865.880

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Estado de Flujo Efectivo Consolidado (Método directo)
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015
(En miles de pesos chilenos M\$)

	Nota N°	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Flujo Originado por Actividades de la Operación			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		230.168.125	202.456.080
Pago a proveedores y pagos a y por cuenta de los empleados (menos)		(176.095.219)	(166.055.077)
Intereses pagados (menos)		(1.610.164)	(2.140.524)
Otros ingresos (gastos) financieros		(892.210)	1.544.700
Impuestos a las ganancias reembolsados		1.412.362	960.000
Otros gastos pagados (menos)		(1.258.472)	(582.938)
IVA y otros similares pagados (menos)		<u>(21.575.957)</u>	<u>(16.679.699)</u>
Flujo neto positivo originado por actividades de la operación		30.148.465	19.502.542
Flujo Originado por Actividades de Financiación			
Obtención de préstamos		2.000.000	6.300.000
Pago de préstamos (menos)		(12.116.988)	(13.290.881)
Aumento de capital	(20)	32.926.268	-
Pago de dividendos (menos)	(20)	<u>(39.971.899)</u>	<u>(5.581.070)</u>
Flujo neto positivo (negativo) originado por actividades de financiación		(17.162.619)	(12.571.951)
Flujo Originado por Actividades de Inversión			
Compra de propiedades, planta y equipos (menos)		<u>(3.206.073)</u>	<u>(2.137.949)</u>
Flujo neto negativo originado por actividades de inversión		(3.206.073)	(2.137.949)
Flujo neto total positivo del ejercicio		<u>9.779.773</u>	<u>4.792.642</u>
Variación neta del efectivo y efectivo equivalente		9.779.773	4.792.642
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del ejercicio		27.037.699	22.245.057
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	(5)	<u>36.817.472</u>	<u>27.037.699</u>

Nota 1 - Información de la Sociedad

1.1 Información General

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Empresas Tricot S.A. (la "Matriz") R.U.T 76.266.594-8, es una Sociedad Anónima Cerrada, constituida en Santiago de Chile con fecha 5 de diciembre de 2012 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046.

Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Avda. Vicuña Mackenna N°3600, Comuna de Macul, Santiago de Chile.

La Sociedad tiene por objeto, directamente o por intermedio de terceros, individualmente o en conjunto con otros, dentro del territorio de la República de Chile o en el extranjero: a) Efectuar toda clase de inversiones, la Administración, usufructo o disposición de esas inversiones, pudiendo estas inversiones recaer sobre cualquier tipo de bienes corporales e incorporales, muebles o inmuebles; b) La participación en todo tipo de proyectos de inversión, sociedades, comunidades o asociaciones; y c) En general, la celebración de cualquier acto o contrato y el desarrollo de cualquier actividad relacionada directa o indirectamente con los objetivos anteriores y realizar todas las actividades conexas o conducentes a los rubros señalados.

El Grupo es controlado por Inversiones Retail Chile S.A.

La Subsidiaria indirecta Tricard S.A., se encuentra inscrita en el Registro de Emisores y Operadores de Tarjetas de Crédito de la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras bajo el registro N° 699, y por lo tanto se encuentra supervisada por la mencionada Superintendencia.

La Subsidiaria indirecta Tricard S.A., opera con la tarjeta Visa desde noviembre de 2013.

Inscripción SVS

La Sociedad se encuentra iniciando el proceso de inscripción como una sociedad anónima abierta en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), todo ello en los términos y condiciones que establece las Normas de Carácter General N° 30 y N°118 de la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS).

1.2 Descripción del Negocio

El Grupo de empresas Tricot, desarrolla sus actividades principalmente en dos industrias:

a) Negocio Retail

Este segmento opera en dos formatos de tiendas: 1) Tiendas Tricot, cadena de 78 tiendas de Arica a Punta Arenas especializada en vestuario (incluye calzado y accesorios), de tamaño medio de 1.000 Mt2 y con una estrategia comercial de "moda al mejor precio" y 2) Tiendas Tricot Connect, cadena de 36 tiendas de Iquique a Angol, especializada en artículos de electrónica como celulares, notebook, tablet y accesorios, entre otros. Sus tiendas son de tamaño medio de 50 Mt2.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

b) Negocio Financiero:

Participa en el negocio financiero a través de su tarjeta de crédito, otorgando créditos directos a sus clientes tanto a través de la venta en sus tiendas propias, como en comercios asociados y de avance en efectivo. Este segmento también contempla las operaciones de la Corredora de Seguros Tricot Ltda.

Por otra parte, la cartera de clientes del grupo es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

1.3 Dotación de Personal

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias presenta el siguiente número de empleados y ejecutivos principales:

Detalle	31.12.2016	31.12.2015
Empleados	2.633	2.589
Ejecutivos principales	90	93
Total	2.723	2.682

Nota 2 - Resumen de Principales Políticas Contables

2.1) Bases de preparación de los estados financieros

Los estados financieros consolidados de Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) o "IFRS" (por su sigla en inglés) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS), las que primen en caso de haber divergencias.

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera consolidados, estados de cambios en el patrimonio neto clasificados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los estados de resultados consolidados integrales por función por los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los estados de flujos de efectivo consolidados por los años al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y sus correspondientes notas la cuales han sido preparadas y presentadas de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros consolidados requiere el uso de estimaciones y supuestos críticos que afectan los montos reportados de ciertos activos y pasivos, así como también, ciertos ingresos y gastos. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Sociedad. En el apartado 2.24 se revelan las áreas que implican un mayor grado de juicio o complejidad o las áreas donde los supuestos y estimaciones son significativos para los estados financieros.

Responsabilidad de la información

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

La información contenida en estos estados financieros consolidados es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, el cual, ha tomado conocimiento de la información contenida en los mencionados estados financieros y se declara responsable respecto de la información incorporada en los mismos, así como de la aplicación de los principios y criterios contenidos en las NIIF y normas impartidas por la SVS.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido aprobados por su Directorio en sesión celebrada con fecha 21 de marzo de 2017.

2.2) Presentación de los Estados Financieros

- Estado de situación financiera

En los Estados de Situación Financiera Consolidados adjuntos, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existiesen obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, podrían clasificarse como pasivos no corrientes.

- Estado integral de resultados

La Sociedad ha optado por presentar sus estados de resultados Integrales clasificados por función.

- Estado de flujo de efectivo

La Sociedad presenta su flujo de efectivo de acuerdo al método directo.

- Estado de cambios en el patrimonio

La Sociedad presenta su estado de cambios en el patrimonio neto.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

2.3) Nuevos pronunciamientos contables

a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones con aplicación efectiva a contar del 1 de enero de 2016:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
<i>Entidades de Inversión</i> : Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016

La aplicación de las presentes normas que atienden al negocio de la Sociedad, no han tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros consolidados, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos.

b) Normas e Interpretaciones que han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Aclaración a la NIIF 15 “Ingresos procedentes de contratos con clientes”	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo están disponibles durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1, NIIF 12 y NIC 28)	Las enmiendas a NIIF 1 y NIC 28 son efectivas para periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018. La enmienda a la NIIF 12 para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018

La Administración evaluará durante el presente año el impacto de la aplicación de NIIF 9, NIIF 15 y NIIF 16, sin embargo, a la fecha de presentación de los estados financieros consolidados no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la administración realice una revisión detallada.

2.4) Moneda de presentación y moneda funcional

Las cifras indicadas en los estados financieros consolidados adjuntos, están expresadas en miles de pesos chilenos, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Sociedad y sus subsidiarias. Todos los valores están reducidos a miles de pesos, excepto cuando se indique lo contrario.

2.5) Bases de conversión

Las operaciones en monedas distintas a la moneda funcional se convierten al tipo de cambio vigente a la fecha de la transacción. Los activos y pasivos en moneda extranjera y en unidades de fomento, se han traducido a pesos chilenos utilizando los tipos de cambio a la fecha de cierre de cada año, de acuerdo al siguiente detalle:

Descripción	31.12.2016	31.12.2015
Dólar estadounidense	669,47	710,16
Unidad de Fomento (1)	26.347,98	25.629,09

- (1) Las “Unidades de fomento” (UF) son unidades de reajuste las cuales son convertidas a pesos chilenos, la variación de su valor es registrada en el estado de resultados integrales en el ítem “Resultados por unidades de reajuste”.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

2.6) Período cubierto por los estados financieros

Los presentes estados financieros consolidados comprenden los estados de situación financiera consolidados, estados de cambios en el patrimonio neto clasificados al 31 de diciembre de 2016 y 2015, los estados de resultados consolidados integrales por función al 31 de diciembre de 2016 y 2015, y los estados de flujos de efectivo consolidados al 31 de diciembre de 2016 y 2015 y sus correspondientes notas.

2.7) Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados comprenden los estados financieros de la Matriz y sus subsidiarias, incluyendo todos sus activos, pasivos, ingresos, gastos y flujos de efectivo después de efectuar los ajustes y eliminaciones relacionadas con las transacciones entre las sociedades que forman parte de la consolidación.

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y entidades controladas por la Sociedad (sus subsidiarias). De acuerdo a NIIF 10 el control se logra cuando la Sociedad está expuesta, o tiene los derechos a los rendimientos variables procedentes de su implicación en la sociedad participada y tiene la capacidad de influir en esos rendimientos a través de su poder sobre ésta. La Sociedad controla una participada cuando se reúnen todos los elementos siguientes:

- (a) El inversor tiene poder sobre la participada (derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, las actividades que afectan de forma significativa a los rendimientos de la participada);
- (b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su implicación en la participada; y
- (c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en el importe de los rendimientos del inversor.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente. La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- (a) el número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- (b) los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- (c) derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- (d) cualesquiera hechos y circunstancias adicionales que indiquen que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comenzará desde la fecha en que la Sociedad obtenga el control de la participada cesando cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una subsidiaria adquirida o vendida durante el año se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que el grupo Empresas Tricot obtiene el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la subsidiaria.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Participaciones no controladoras

Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Los cambios en la participación en la propiedad de una controladora en una subsidiaria que no den lugar a una pérdida de control son transacciones de patrimonio. Cualquier diferencia entre el importe por el que se ajustan los intereses minoritarios y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el patrimonio neto y se atribuye a los propietarios de la dominante. No se realiza ningún ajuste en el importe en libros de la plusvalía, ni se reconocen ganancias o pérdidas en la cuenta de resultados.

Asociadas y Negocios Conjuntos

Una asociada es una entidad sobre la cual la Sociedad ejerce influencia significativa. Influencia significativa es el poder de participar en las decisiones de políticas financieras y operativas, pero no control o control conjunto sobre esas políticas. Los resultados, activos y pasivos de las asociadas son incorporados en estos Estados Financieros utilizando el método de la participación, excepto cuando la inversión es clasificada como mantenida para la venta, en cuyo caso es contabilizada en conformidad con IFRS 5 Activos No Corrientes Mantenedos para la Venta y Operaciones Discontinuas.

Bajo el método de la participación, las inversiones en asociadas son registradas inicialmente al costo, y son ajustadas posteriormente en función de los cambios que experimenta, tras la adquisición, la porción de los activos netos de la asociada que corresponde a la Sociedad, menos cualquier deterioro en el valor de las inversiones individuales.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Un negocio conjunto es un acuerdo por medio del cual las partes tienen un acuerdo de control conjunto que les da derecho sobre los activos netos del negocio conjunto. El control conjunto se produce únicamente cuando las decisiones sobre las actividades relevantes requieren el consentimiento unánime de las partes que están compartiendo el control.

Una inversión se contabilizará utilizando el método de la participación, desde la fecha en que pasa a ser una asociada o negocio conjunto. En el momento de la adquisición de la inversión cualquier diferencia entre el costo de la inversión y la parte de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada, se contabilizará como plusvalía, y se incluirá en el importe en libros de la inversión. Cualquier exceso de la participación de la entidad en el valor razonable neto de los activos y pasivos identificables de la participada sobre el costo de la inversión, después de efectuar una reevaluación, será reconocida inmediatamente en los resultados integrales.

Los requerimientos de NIC 36 son aplicados para determinar si es necesario reconocer una pérdida por deterioro con respecto a las inversiones de la sociedad en asociadas o negocios conjuntos. Cuando sea necesario, la totalidad del importe en libros de la inversión (incluyendo la plusvalía) se prueba por deterioro de acuerdo con la NIC 36 Deterioro del valor de activos, como un único activo mediante la comparación de su importe recuperable (el mayor entre el valor de uso y el valor razonable menos los costes de venta) con su importe en libros, cualquier pérdida por deterioro reconocida forma parte del valor en libros de la inversión.

Cualquier reversa de dicha pérdida por deterioro reconocida de acuerdo con la NIC 36, incrementa el valor de la inversión, en función del importe recuperable de la inversión.

La sociedad discontinúa el uso del método del patrimonio, en la fecha en que la inversión deja de ser una asociada o un negocio conjunto, o cuando la inversión está clasificada como mantenidos para la venta.

La diferencia entre el valor contable de la asociada o negocio conjunto en la fecha en que el método de la participación se suspendió, y el valor razonable de cualquier participación retenida y el producto de la disposición de una parte de interés en la asociada o negocio conjunto se incluye en la determinación de la ganancia o pérdida en la disposición de la asociada o negocio conjunto. Además, si la sociedad registró un resultado previamente a otros resultados integrales en relación a esa asociada o negocio conjunto, este importe se debería registrar de la misma forma que si esa asociada o negocio conjunto hubieran vendido directamente los activos o pasivos relacionados. Por lo tanto, si se reconoce una ganancia o pérdida en otro resultado integral por esa asociada o negocio conjunto, debería ser reclasificada la utilidad o pérdida sobre la disposición de los activos y pasivos relacionados. La sociedad reclasifica la ganancia o pérdida del patrimonio al resultado del período (como un ajuste por reclasificación) cuando el método de la participación es discontinuado.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Cuando la sociedad reduce su participación en una asociada o un negocio conjunto, y continua usando el método de la participación, los efectos que habían sido previamente reconocidos en otros resultados integrales deberán ser reclasificados a ganancia o pérdida de acuerdo a la proporción de la disminución de participación en dicha asociada.

Cuando una sociedad del grupo realiza transacciones con una entidad asociada o un negocio conjunto del grupo, las ganancias y pérdidas resultantes de las transacciones con la asociada o con el negocio conjunto se reconocen en los estados financieros consolidados del grupo solo en la medida de la participación de la asociada o negocio conjunto que no están relacionados con el Grupo.

El detalle de las sociedades y subsidiarias incluidas en la consolidación es el siguiente:

RUT	Nombre Sociedad Subsidiaria	Porcentaje de Participación			
		31.12.2016			31.12.2015 Total
		Directo	Indirecto	Total	
76.171.985-8	Corredora de Seguros Tricot Ltda.	0,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
99.519.920-3	Solucorp S.A.	0,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
96.842.380-0	Tricard S.A.	0,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
76.270.267-3	Tricot Financiero S.A.	99,39 %	0,61 %	100,00 %	100,00 %
76.266.574-3	Tricot Financiero SpA	0,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
76.266.591-3	Tricot Retail SpA	0,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %
84.000.000-1	Tricot S.A.	99,39 %	0,61 %	100,00 %	100,00 %
76.266.576-k	Tricot SpA	100,00 %	0,00 %	100,00 %	100,00 %
96.932.210-2	Triservice S.A.	0,00 %	100,00 %	100,00 %	100,00 %

2.8) Conversión de moneda extranjera

Moneda extranjera es aquella diferente de la moneda funcional de una entidad. Las transacciones en monedas extranjeras son inicialmente registradas al tipo de cambio de la moneda funcional de la entidad a la fecha de la transacción.

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son traducidos al tipo de cambio de la moneda funcional a la fecha de su liquidación o la fecha de cierre del estado de situación financiera. Todas las diferencias de esta traducción son llevadas a utilidades o pérdidas.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

2.9) Información financiera por segmentos operativos

La información por segmentos se presenta de acuerdo a lo señalado en la NIIF 8 “Segmentos de Operación”, de manera consistente con los informes internos que son regularmente revisados por la Administración del Grupo para su utilización en el proceso de toma de decisiones acerca de la asignación de recursos y evaluación del rendimiento de cada uno de los segmentos operativos. La información relacionada con los segmentos de operación de la Sociedad se revela en Nota 26 a los presentes estados financieros consolidados.

2.10) Cuentas por cobrar comerciales

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de tasa de interés efectiva, menos la provisión por pérdidas por deterioro del valor.

De acuerdo a NIC 39 se establece una provisión para pérdidas por deterioro de cuentas comerciales a cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Sociedad no será capaz de cobrar todos los importes que se le adeuda de acuerdo con los términos originales de las cuentas a cobrar. El importe de la provisión es la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo estimados, descontados al tipo de interés efectivo. El importe de la provisión se reconoce en los estados de resultados en el rubro “Costos de Ventas”.

Los créditos y cuentas por cobrar a clientes se presentan netos de las provisiones por riesgo de crédito.

2.11) Propiedad, planta y equipo

Las propiedades, plantas y equipos se registran al costo y se presentan netos de su depreciación acumulada y deterioro acumulado de valor, excepto por los terrenos los cuales no están sujetos a depreciación.

El costo incluye el precio de adquisición y todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo en el lugar y en las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la Administración, además de la estimación inicial de los costos de desmantelamiento, retiro o remoción parcial o total del activo, así como la rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan la obligación para la Sociedad. Para las obras en construcción, el costo incluye gastos de personal relacionados en forma directa y otros de naturaleza operativa, atribuibles a la construcción, así como también los gastos financieros relacionados al financiamiento externo que se devenga en el período de construcción.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia o una extensión de la vida útil de los bienes se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes. Los gastos periódicos de mantenimiento, conservación y reparación, se imputan a resultados, como costo del ejercicio en que se incurren. Un elemento de propiedad, planta y equipo es dado de baja en el momento de su disposición o cuando no se esperan futuros beneficios económicos de su uso o disposición. Cualquier utilidad o pérdida que surge de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el valor neto de disposición y el valor libro del activo) es incluida en el estado de resultados en el ejercicio en el cual el activo es dado de baja.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

La depreciación comienza cuando los bienes se encuentran disponibles para ser utilizados, esto es, cuando se encuentran en la ubicación y en las condiciones necesarias para ser capaces de operar de la forma prevista por la Gerencia. La depreciación es calculada linealmente durante la vida útil económica de los activos, hasta el monto de su valor residual. Las vidas útiles económicas estimadas por categoría son las siguientes:

Vida útil financiera	Años
Edificios	50 - 80
Instalaciones y equipos	5 - 10
Equipos de tecnología de la información	4 - 6
Instalaciones fijas y accesorios	10 - 20
Vehículos de motor	3 - 5

Los activos ubicados en propiedades arrendadas y las remodelaciones se deprecian en el plazo menor entre el contrato de arrendamiento y la vida útil económica estimada.

Los valores residuales de los activos, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados periódicamente y ajustados si corresponde como un cambio en estimaciones en forma prospectiva.

2.12) Compensación de saldos y transacciones.

Como norma general (NIC 1) en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por imperativo de una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación en la Sociedad con la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea, se presentan netos en resultados integrales y estados de situación financiera.

Los Estados Financieros, no presentan ingresos y gastos netos, en su estado de resultados integral.

A nivel de saldos en el Estado de Situación Financiera, se han realizado las siguientes compensaciones de partidas:

- Los activos y pasivos por impuestos corrientes se presentan netos, cuando ésta tiene derecho legalmente aplicable para compensar activos corrientes tributarios con pasivos corrientes tributarios, cuando los mismos se relacionen con impuestos girados por la misma autoridad tributaria, y ésta permita a la entidad liquidar o recibir un solo pago neto.

Por lo mismo, se compensan los activos y pasivos por impuestos diferidos, siempre y cuando la entidad tenga el derecho legalmente aplicable de compensarlos activos por impuestos corrientes, con los pasivos por impuestos corrientes.

2.13) Activos Intangibles Distintos de la Plusvalía

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Los activos intangibles adquiridos separadamente son medidos al costo de adquisición. El costo de los activos intangibles adquiridos en una combinación de negocios es su valor justo a la fecha de adquisición. Después de su reconocimiento inicial, los activos intangibles son registrados al costo menos cualquier amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada, si corresponde. Los activos intangibles generados internamente corresponden a software desarrollados para uso de la Sociedad. Los costos asociados a desarrollo de software se capitalizan cuando se considera posible completar su desarrollo y la Administración tiene la intención y posee la capacidad de utilizar el activo intangible en cuestión, los desembolsos atribuibles al activo son factibles de valorizar y se ha determinado que el activo intangible va a generar beneficios económicos en el futuro.

Las vidas útiles de los activos intangibles son evaluadas como definidas o indefinidas. Los activos intangibles con vidas finitas son amortizados durante la vida útil económica estimada y su deterioro es evaluado cada vez que hay un indicio que el activo intangible puede estar deteriorado. El período de amortización y el método de amortización de un activo intangible con vida útil finita son revisados a cada fecha de cierre. Los cambios que resulten de estas evaluaciones son tratados en forma prospectiva como cambios en estimaciones contables. La Sociedad no posee activos intangibles con vidas útiles indefinidas.

Las vidas útiles estimadas para cada categoría de activo intangible son las siguientes:

Categoría	Rango
Software	4 a 6 años

2.14) Deterioro de activos no financieros

Empresas Tricot S.A. y sus subsidiarias utilizan los siguientes criterios para evaluar deterioros, en caso que existan activos no financieros:

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan periódicamente si existen indicadores que un activo podría estar deteriorado. Si tales indicadores existen, o cuando existe un requerimiento anual de pruebas de deterioro de un activo, se realiza una estimación del monto recuperable del activo. El monto recuperable de un activo es el mayor entre el valor razonable de un activo o unidad generadora de efectivo, menos los costos de venta y su valor en uso y es determinado para un activo individual a menos que el activo no genere entradas de efectivo que sean claramente independientes de otros activos o grupos de activos. Cuando el valor libro de un activo excede su monto recuperable, el activo es considerado deteriorado y es disminuido a su monto recuperable.

Al evaluar el valor en uso, los futuros flujos de efectivo estimados son descontados a su valor presente, usando una tasa de descuento antes de impuesto que refleja las evaluaciones actuales de mercado, del valor del dinero en el tiempo y los riesgos específicos del activo. Para determinar el valor razonable, se usa un modelo de valuación apropiado. Estos cálculos son corroborados por múltiplos de valuación, precios de acciones para subsidiarias cotizadas públicamente u otros indicadores de valor razonable disponibles.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Las pérdidas por deterioro de operaciones continuas, son reconocidas en el estado de resultados en las categorías de gastos consistentes con la función del activo deteriorado, excepto por propiedades anteriormente revaluadas donde la revaluación fue llevada al patrimonio. En este caso el deterioro también es reconocido en patrimonio hasta el monto de cualquier revaluación anterior.

A cada fecha de reporte anual se realiza evaluación respecto de si existen indicadores que la pérdida por deterioro reconocida anteriormente podría ya no existir o podría haber disminuido. Si existe tal indicador, la Sociedad y sus subsidiarias estiman el monto recuperable. Una pérdida por deterioro anteriormente reconocida, es reversada solamente si ha habido un cambio en las estimaciones usadas para determinar el monto recuperable del activo, desde que se reconoció la última pérdida por deterioro. Si ése es el caso, el valor libro del activo es aumentado a su monto recuperable. Ese monto aumentado no puede exceder el valor libro que habría sido determinado, neto de depreciación, si no se hubiese reconocido una pérdida por deterioro del activo en años anteriores. Tal reverso es reconocido en el estado de resultados a menos que un activo sea registrado al monto revaluado, caso en el cual el reverso es tratado como un aumento de revaluación. Las pérdidas por deterioro reconocidas, relacionadas con menor valor, no son reversadas por aumentos posteriores en su monto recuperable.

2.15) Inventarios

Las existencias se valorizan al costo de adquisición o su valor neto realizable, el menor. Los costos incluyen el precio de compra más los costos adicionales necesarios para traer cada producto a su actual ubicación y condición, neto de descuentos comerciales y otro tipo de rebajas. El valor neto realizable es el precio de venta estimado en el transcurso ordinario del negocio, menos los costos estimados para realizar la venta. El costo se determina utilizando el método promedio ponderado.

Adicionalmente, la Sociedad ha establecido provisiones por obsolescencia y mermas, en las cuales se revisa periódicamente la antigüedad de los productos, la estacionalidad de ellos y una serie de factores que afecta su comercialización, sobre esta base se aplican diferentes porcentajes según la categoría y tipo de producto.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

2.16) Instrumentos financieros

El Grupo reconoce activos y pasivos financieros en el momento que asume las obligaciones o adquiere los derechos contractuales de los mismos.

2.16.1) Activos financieros

2.16.1.1) Reconocimiento, medición y baja de activos financieros

Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 “Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición”, son clasificados en su reconocimiento inicial como activos financieros a valor justo a través de resultados, préstamos y cuentas por cobrar. Donde es permitido y apropiado, se reevalúa esta designación al cierre de cada año financiero. Cuando los instrumentos financieros son reconocidos inicialmente, son medidos a su valor justo más o menos los costos o ingresos directamente atribuibles a la transacción.

Posteriormente, los activos financieros se miden a su valor justo, excepto por los préstamos y cuentas por cobrar, las cuales se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa efectiva.

El ajuste de los activos registrados a valor justo se imputa en resultados.

Los activos financieros se dan de baja contablemente cuando los derechos a recibir flujos de efectivo derivados de los mismos han vencido o se han transferido y ha traspasado sustancialmente todos los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

2.16.1.2) Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo equivalente comprende disponible en efectivo, saldos en bancos, depósitos de corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menor y otras inversiones a corto plazo de alta liquidez, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

2.16.1.3) Deterioro de activos financieros

La Sociedad evalúa periódicamente si un activo financiero o grupo de activos financieros está deteriorado. Los principales activos financieros sujetos a deterioro producto de incumplimiento contractual de la contraparte son los activos registrados al costo amortizado (cuentas por cobrar).

Si existe evidencia objetiva que una pérdida por deterioro de cuentas por cobrar registradas a costo amortizado ha sido incurrida, el monto de la pérdida es medido como la diferencia entre el valor libro del activo y el valor presente de flujos de efectivo futuros estimado. El

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

valor libro del activo es reducido a través del uso de una cuenta de provisión.

La Sociedad evalúa si existe evidencia objetiva de deterioro individualmente para activos financieros que son individualmente significativos o colectivamente para activos financieros que no son individualmente significativos. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución puede ser objetivamente relacionada con un evento que ocurre después del reconocimiento del deterioro, la pérdida por deterioro anteriormente reconocida es reversada.

Cualquier posterior reverso de una pérdida por deterioro es reconocida en resultado, en la medida que el valor libro del activo no excede su costo amortizado a la fecha de reverso.

De acuerdo a la política de crédito, se castigan, al cierre de cada mes, todas aquellas cuentas de clientes de crédito que presenten más de 180 días de mora.

2.16.2) Pasivos financieros

2.16.2.1) Reconocimiento, medición y baja de pasivos financieros

Todas las obligaciones y préstamos con instituciones financieras son inicialmente reconocidos al valor razonable, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las obligaciones y préstamos que devengan intereses son posteriormente medidos al costo amortizado, reconociendo en resultados cualquier mayor o menor valor en la colocación sobre el plazo de la respectiva deuda usando el método de tasa efectiva de interés, a menos que sean designados ítems cubiertos en una cobertura de valor justo.

Los pasivos financieros se dan de baja contablemente cuando las obligaciones especificadas en los contratos se cancelan, expiran o son condonadas.

2.16.2.2) Instrumentos financieros derivados

Los derivados son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha de inicio de contrato y posteriormente son valorados a su valor justo a través de la cuenta de resultados, salvo tratamiento específico bajo contabilidad de coberturas.

Para designar los instrumentos derivados como de cobertura, la Sociedad documenta i) la relación o correlación entre el instrumento de cobertura y el ítem cubierto así como la estrategia y propósitos de riesgo de la administración a la fecha de la transacción o a la fecha de designación, y ii) la evaluación de si el instrumento de cobertura usado es efectivo para cubrir los cambios en valor justo o en el cash flow del ítem cubierto, tanto a la fecha de designación como en forma continua. La cobertura es considerada efectiva cuando los cambios en el valor justo o en el cash flow del ítem cubierto son directamente

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

atribuibles al riesgo de la cobertura y son compensados frente a los cambios en valor justo o cambios de cash flow con una efectividad que varía entre 80% y 125%.

El método para el reconocimiento de la ganancia o pérdida resultante de cada valoración dependerá por tanto de si el derivado es designado como instrumento de cobertura o no, y en su caso, de la naturaleza del riesgo inherente a la partida cubierta. Empresas Tricot designa ciertos derivados como: i) coberturas de valor justo de activos o pasivos reconocidos en balance o de compromisos en firme, ii) coberturas de flujos de caja de activos o pasivos reconocidos en balance o transacciones previstas altamente probables.

Las coberturas que cumplen con los criterios estrictos de contabilidad de cobertura son contabilizados de acuerdo a lo señalado en la NIC 39 “Instrumentos financieros: reconocimiento y valorización”.

- Cobertura de valor justo

Los cambios en el valor justo de derivados que están designados y califican como cobertura de valor justo están registrados en la cuenta de resultados, junto con cualquier cambio en el valor justo de las partidas cubiertas atribuible al riesgo cubierto.

- Cobertura de flujos de caja

La parte efectiva de los cambios en el valor justo de los derivados que están designados y califican como cobertura de flujos de caja están reconocidos en patrimonio neto a través del estado de otros resultados integrales. La ganancia o pérdida relativa a la parte inefectiva es reconocida inmediatamente en la cuenta de resultados dependiendo de la naturaleza del riesgo cubierto. En relación a la cobertura de variaciones en el tipo de cambio de moneda extranjera, como “diferencia de cambio”; y como “gastos financieros” en relación con la cobertura de riesgo de fluctuación de los tipos de interés.

Los importes acumulados en patrimonio neto son llevados a la cuenta de resultados en los ejercicios en los que las partidas cubiertas son liquidadas, teniendo presente la naturaleza de la partida ajustada.

Cuando un instrumento de cobertura deja de cumplir con los requisitos para ser reconocida a través del tratamiento contable de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada existente en el patrimonio a esa fecha se reconocerá en resultado linealmente hasta el vencimiento del objeto cubierto. El ajuste a resultados afectará el rubro de diferencia de cambio o gasto financiero, dependiendo de la naturaleza del riesgo cubierto.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Cuando se espera que no ocurra una transacción esperada, la ganancia o pérdida acumulada que fue reconocida en patrimonio se transfiere inmediatamente al estado de resultados dentro del rubro “gastos financieros”, si se ha originado en la cobertura de tipos de interés; o dentro del rubro “diferencia de cambio”, si se ha originado en la cobertura de tipos de cambio.

- Derivados no calificados como cobertura

La Sociedad utiliza contratos de permuta de moneda “Forward”, para generar flujos futuros (principalmente dólares estadounidenses). Los cambios en los valores razonables de activos y pasivos clasificados en esta categoría se registran de acuerdo con la naturaleza del subyacente y serán reconocidos bajo el rubro de diferencia de cambio. La exposición de los instrumentos financieros descritos en el punto anterior se registra en el rubro de otros activos o pasivos financieros, corrientes y no corrientes.

Derivados calificados como de cobertura. Los derivados contratados con el objeto de cubrir la exposición a variaciones cambiarias y de tipo de interés que actualmente mantiene la Sociedad, corresponden a instrumentos financieros, utilizados para cubrir deudas denominadas en dólares estadounidenses proveniente de deudas bancarias en dicha monedas o en unidades de fomento. Estos instrumentos se clasifican como de cobertura de flujo de caja (cash flow hedge). La exposición en balance de estos instrumentos financieros se hace en los rubros de activos y pasivos financieros corrientes y no corrientes.

La Sociedad y sus subsidiarias evalúan la existencia de derivados implícitos en contratos de instrumentos financieros, para determinar si sus características y riesgos están estrechamente relacionados con el contrato principal, siempre que el conjunto no esté contabilizado a valor razonable. En caso de no estar estrechamente relacionados, son registrados separadamente contabilizando las variaciones de valor en resultados.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 la Sociedad y sus subsidiarias no mantienen derivados implícitos.

2.17) Arrendamientos

Los arrendamientos financieros, que transfieren a la Sociedad sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad de la partida arrendada, son capitalizados al comienzo del leasing al valor justo de la propiedad arrendada o si es menor, al valor presente de los pagos mínimos de arriendo. Los activos en arrendamiento financiero son depreciados en la vida útil económica estimada del activo o el plazo de vigencia del leasing si este fuera menor y no existe una certeza razonable que la Sociedad obtendrá la propiedad al final de la vigencia del leasing.

Los arrendamientos operativos son aquellos en los cuales el arrendador retiene sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del bien arrendado. Los respectivos pagos de arrendamiento son cargados a resultados en forma lineal por el periodo del contrato.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

2.18) Provisiones

Las provisiones son reconocidas cuando la Sociedad tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un evento pasado, es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación y se puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. Si el efecto del valor en el tiempo del dinero es material, las provisiones son descontadas usando una tasa de interés antes de impuesto que refleja los riesgos específicos del pasivo. Cuando se utiliza el descuento, el aumento en la provisión debido al paso del tiempo es reconocido como un costo financiero.

2.19) Dividendo mínimo

La Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas establece en su artículo N° 79 que las sociedades anónimas deberán distribuir como dividendos a sus accionistas, al menos el 30% de las utilidades líquidas del año, a menos que la Junta de Accionistas disponga por unanimidad de las acciones emitidas con derecho a voto lo contrario. Lo cual se reconoce como un pasivo a cada periodo, siempre y cuando no se hayan distribuido dividendos provisorios.

La Sociedad ha dispuesto mediante sus estatutos como política, que debe distribuir anualmente como dividendo en dinero, al menos el 40% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a menos que exista un acuerdo diferente adoptado en la Junta respectiva.

2.20) Beneficios definidos a los empleados

La Sociedad entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados en forma adicional a las remuneraciones, tales como préstamos de vacaciones y otros. Adicionalmente, la Sociedad opera ciertos planes de beneficios definidos con sus empleados. El costo de proveer tales beneficios es determinado de acuerdo a lo señalado en la NIC 19 "Beneficios a los Empleados". El pasivo por beneficios a los empleados representa el valor presente de las obligaciones bajo los planes, las cuales son descontadas utilizando tasas de interés de bonos del gobierno denominados en la moneda en la cual los beneficios se pagarán y que poseen plazos de vencimiento similares a la duración de las respectivas obligaciones. Las ganancias o pérdidas actuariales se reconocen en el estado de cambios en el patrimonio, a menos que estas superen el 10% de la obligación por beneficios definidos registrada en los estados financieros, casos en los cuales las ganancias o pérdidas actuariales se pueden diferir en el plazo de la obligación.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

2.21) Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y los ingresos pueden ser confiablemente medidos.

Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

2.21.1) Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes son reconocidos cuando los riesgos y beneficios de la propiedad de los bienes han sido traspasados al comprador, lo cual ocurre generalmente al momento de la entrega física de los bienes.

2.21.2) Ingresos por intereses

Los ingresos por intereses relacionados con los negocios de Retail Financiero son reconocidos a medida que los intereses son devengados, usando el método de tasa efectiva de interés. La Sociedad deja de reconocer los ingresos cuando considera poco probable su recuperabilidad, lo que ocurre generalmente a los 180 días de mora.

2.21.3) Ingresos por comisiones

Los ingresos por comisiones obedecen únicamente al concepto de Administración y Mantenimiento de la tarjeta. Estos son reconocidos como tales en el evento de la facturación de clientes con deuda que tienen una mora máxima de 90 días.

2.21.4) Ingresos por intereses y reajustes por inversiones financieras

Los principales conceptos que generan estos intereses y reajustes, corresponden a intereses ganados de depósitos, éstos se presentan en ingresos financieros del estado de resultados.

2.22) Costos de venta

Los costos de venta incluyen el costo de adquisición de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen principalmente los costos de adquisición netos de descuentos obtenidos, los gastos e impuestos de internación no recuperables, los seguros y el transporte de los productos hasta los centros de distribución.

Adicionalmente los costos de venta incluyen los costos de operación del negocio financiero como remuneraciones directas, honorarios por asesorías, gastos de cobranza, arriendos y gastos comunes de puntos de venta, etc., y las pérdidas por deterioro de la cartera.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

2.23) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

2.23.1) Impuesto a la renta

Los activos y pasivos tributarios son medidos al monto que se espera recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto y las leyes tributarias usadas para computar el monto, son las vigentes a la fecha del estado de situación financiera.

2.23.2) Impuestos diferidos

El impuesto diferido es presentado sobre diferencias temporales a la fecha del estado de situación financiera entre la base tributaria de activos y pasivos y sus valores libro para propósitos de reporte financiero. Los activos por impuesto diferido son reconocidos por todas las diferencias temporales deducibles, incluidas las pérdidas tributarias, en la medida que es probable que existan utilidades imponibles contra las cuales las diferencias temporales deducibles y el arrastre de créditos tributarios no utilizados y pérdidas tributarias no utilizadas pueden ser recuperadas.

El valor libro de los activos por impuesto diferido es revisado a la fecha del estado de situación financiera y reducido en la medida que ya no es probable que habrá suficientes utilidades imponibles disponibles para permitir que se use todo o parte del activo por impuesto diferido. El impuesto diferido relacionado con partidas registradas directamente en patrimonio es reconocido en patrimonio y no en el estado de resultados.

Los activos por impuesto diferido y los pasivos por impuesto diferido se presentan en forma neta en el estado de situación financiera si existe un derecho legalmente exigible de compensar activos tributarios contra pasivos tributarios y el impuesto diferido está relacionado con la misma entidad tributaria y la misma autoridad tributaria.

2.24) Uso de estimaciones y supuestos clave

Los supuestos claves respecto del futuro y otras fuentes clave de incertidumbre de estimaciones a la fecha del estado de situación financiera, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste material en los valores libros de activos y pasivos se discuten a continuación:

2.24.1) Provisión por deterioro de cuentas por cobrar

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus activos financieros basado en los requerimientos establecidos en NIC 39.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

2.24.2) Vida útil y valores residuales de intangibles y propiedad, planta y equipo

La determinación de las vidas útiles y los valores residuales de los componentes de intangibles de vida útil definida de propiedad, planta y equipo involucra juicios y supuestos que podrían ser afectados si cambian las circunstancias. La Administración revisa estos supuestos en forma periódica y los ajusta en base prospectiva en el caso de identificarse algún cambio.

2.24.3) Impuestos diferidos e Impuesto a la Renta

Se reconocen como impuestos diferidos todas las diferencias deducibles de carácter temporal entre la base financiera y tributaria de activos y pasivos y para las pérdidas tributarias no utilizadas en la medida que sea probable que existirán utilidades imponibles contra las cuales se puedan usar las pérdidas y si existen suficientes diferencias temporales imponibles que puedan absorberlas. Se requiere el uso de juicio significativo de parte de la Administración para determinar el valor de los impuestos diferidos que se pueden reconocer, en base a la probable oportunidad y nivel de utilidades imponibles proyectadas.

2.24.4) Beneficios a los empleados

El costo de los beneficios a empleados que califican como planes de beneficios definidos de acuerdo a la NIC 19 "Beneficios a Empleados", es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra suposiciones respecto de tasas de descuento, futuros aumentos de sueldo, tasas de rotación de empleados y tasas de mortalidad, entre otros. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.

2.24.5) Valor justo de activos y pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor justo. Valor justo es el monto al cual un activo puede ser comprado o vendido o el monto al cual un pasivo puede ser incurrido o liquidado en una transacción actual entre partes debidamente informadas en condiciones de independencia mutua, distinta de una liquidación forzosa. Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor justo son los precios vigentes en mercados activos. En su ausencia, la Sociedad estima dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros futuros.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

2.24.6) Arrendamientos financieros

En el proceso de aplicación de las políticas contables, la Administración ha debido utilizar juicios, los cuales tienen un efecto significativo en los montos reconocidos en los estados financieros consolidados, en relación con la determinación de la existencia o no de arrendamientos financieros u operativos en función de la transferencia de riesgos y beneficios de los activos arrendados.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos períodos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes estados financieros consolidados futuros.

2.24.7) Valor neto de realización (VNR)

Las variables consideradas para el cálculo en la estimación del valor neto de realización (VNR), son principalmente los precios de venta en el curso normal de las operaciones, posterior al cierre respectivo, menos los costos de venta.

2.25) Estado de flujo de efectivo.

Para efectos de preparación del estado de flujos de efectivo y su equivalente de efectivo, la sociedad ha definido las siguientes consideraciones:

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, bancos, los depósitos a plazo, y fondos mutuos de gran liquidez con un vencimiento original igual o menor a tres meses.

El detalle de las actividades incluidas en el flujo de efectivo son las siguientes:

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios del Grupo, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Corresponden a actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes de efectivo.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

2.26) Reclasificaciones

En los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2016, se incluyen reclasificaciones y modificaciones de presentación para hacerlos comparables con los estados financieros consolidados presentados al 31 de diciembre de 2015. Estos cambios fueron con el objeto de hacer comparable la información financiera y no afectan el resultado o el total del patrimonio informado anteriormente.

2.27) Medioambiente

La Sociedad y sus subsidiarias adhieren a los principios del “Desarrollo Sustentable”, los cuales compatibilizan el desarrollo económico cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores.

La Sociedad y sus subsidiarias reconocen que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para lograr el éxito de sus operaciones.

2.28) Ganancia por acción

La ganancia básica por acción se calcula como el cociente entre la ganancia (pérdida) neta del período atribuible a la Sociedad y el número medio ponderado de acciones ordinarias de la misma en circulación durante dicho período, sin incluir el número medio de acciones de la Sociedad en poder de alguna sociedad subsidiaria, si en alguna ocasión fuera el caso. Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, Empresas Tricot S.A. y subsidiarias no han realizado ningún tipo de operación de potencial efecto dilusivo que suponga una ganancia por acción diluida, diferente del beneficio básico por acción.

Para la transacción de pagos basados en acciones liquidables en efectivo, se reconoce un pasivo por los bienes o servicios adquiridos, valuados inicialmente al valor razonable del pasivo. Al final de cada período de reporte, hasta que se liquide, así como en la fecha de liquidación, la Sociedad reevalúa el valor razonable del pasivo, cualquier cambio en su valor razonable se reconoce en los resultados del ejercicio.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 3 - Instrumentos Financieros y Administración del Riesgo Financiero

Los principales instrumentos financieros de Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias, que se originan directamente de sus operaciones y de sus actividades de financiamiento, comprenden entre otros: deudores por ventas, inversiones en depósitos a plazos, créditos bancarios, derivados y otros.

El detalle de las distintas categorías de activos y pasivos financieros que mantiene la Sociedad es la siguiente:

	31.12.2016		31.12.2015	
	Valor justo M\$	Costo amortizado M\$	Valor justo M\$	Costo amortizado M\$
a) Activos financieros				
Depósitos a plazo	30.722.794	30.722.794	23.027.140	23.027.140
Otros activos financieros (1)	470.752	470.752	1.503.190	1.503.190
Contratos derivados en USD	83.035	83.035	261.453	261.453
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	65.687.525	65.687.525	69.622.338	69.622.338
Total activos financieros	96.964.106	96.964.106	94.414.121	94.414.121
b) Pasivos financieros				
Pasivos financieros	29.583.260	29.583.260	41.893.915	41.893.915
Cuentas por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	19.503.789	19.503.789	16.776.057	16.776.057
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	3.037.992	3.037.992
Total pasivos financieros	49.087.049	49.087.049	61.707.964	61.707.964

- (1) Corresponde a depósito a plazo de la filial Tricard S.A. en Scotiabank, de fecha 16 de diciembre de 2016 y con vencimiento 16 de enero de 2017, que se constituye como una garantía por concepto de reserva de liquidez para operar como emisor de tarjeta de crédito ante la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Los principales instrumentos financieros:

	31.12.2016			31.12.2015		
	A valor razonable con cambio en resultados M\$	Hasta el vencimiento M\$	Costo amortizado M\$	A valor razonable con cambio en resultados M\$	Hasta el vencimiento M\$	Costo amortizado M\$
a) Activos financieros						
Depósitos a plazo	-	30.722.794	-	-	23.027.140	-
Otros activos financieros	-	470.752	-	-	1.503.190	-
Contratos derivados en USD	83.035	-	-	261.453	-	-
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	-	-	65.687.525	-	-	69.622.338
Total activos financieros	83.035	31.193.546	65.687.525	261.453	24.530.330	69.622.338
b) Pasivos financieros						
Pasivos financieros	-	24.490.149	-	-	41.654.043	-
Cross currency swap	93.111	-	-	239.872	-	-
Cuentas por pagar comerciales y otras ctas. por pagar	-	-	19.503.789	-	-	16.776.057
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-	-	-	-	3.037.992
Total pasivos financieros	93.111	24.490.149	19.503.789	239.872	41.654.043	19.814.049

1) Contratos de derivados

La Sociedad utiliza instrumentos financieros derivados de contratos forward para cubrir los riesgos asociados con fluctuaciones en el tipo de cambio. Estos instrumentos financieros, han sido contabilizados como inversión y son inicialmente reconocidos a valor justo en la fecha en la cual son suscritos y son posteriormente remedidos a valor justo. Los derivados son registrados como activos cuando el valor justo es positivo y como pasivos cuando el valor justo es negativo (cualquier utilidad o pérdida que surge de cambios en el valor justo de derivados durante el ejercicio es llevada directamente al estado de resultados).

El valor justo de contratos forward de moneda es calculado en referencia a los tipos de cambio forward actuales de contratos con similares perfiles de vencimiento. Los instrumentos descritos por la Sociedad han sido evaluados como inefectivos.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

A continuación se muestra un resumen de los activos con los distintos tipos de derivados vigentes al 31 de diciembre del 2016 y 2015:

Descripción	N° Contratos	31.12.2016 M\$	N° Contratos	31.12.2015 M\$
Total forwards de moneda	20	10.787.597	10	11.610.714
Total instrumentos financieros derivados	20	10.787.597	10	11.610.714

2) Riesgos financieros y regulatorios.

a) Riesgos financieros

Los principales riesgos a los que está sujeta la Sociedad y que surgen de los instrumentos financieros son: riesgo de mercado, riesgo de liquidez y riesgo de crédito. Estos riesgos se generan principalmente por la incertidumbre de los mercados financieros.

a.1) Riesgos de mercado

En el contexto del mercado, los riesgos más relevantes para Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias son el tipo de cambio, las tasas de interés y la inflación.

a.1.1) Riesgo de tipo de cambio

La Sociedad está expuesta a riesgos de tipo de cambio originados por la exposición neta de activos y pasivos en monedas extranjeras, las que se originan principalmente en las cuentas comerciales pagaderas en moneda extranjera.

Una porción mayoritaria de los productos adquiridos para la venta son importados, lo que genera una exposición a la variación entre la moneda local y la moneda extranjera respectiva, principalmente el dólar. Al 31 de diciembre 2016, la Sociedad tenía a nivel consolidado M\$10.935.358 en cartas de crédito negociadas y cobranzas con proveedores por transacciones de comercio exterior equivalente a MUS\$16.334 (M\$13.014.974 equivalente MUS\$18.327 al 31 de diciembre de 2015). Adicionalmente la mercadería embarcada y no recepcionada al 31 de diciembre de 2016 es de M\$9.224.991 equivalente a MUS\$13.780 (M\$8.415.404 equivalente a MUS\$11.850 al 31 de diciembre de 2015), es decir, la deuda de comercio exterior afecta a tipo de cambio es de M\$20.160.349 equivalente a MUS\$30.114 (M\$21.430.377 equivalente a MUS\$30.177 al 31 de diciembre de 2015).

Con el objetivo de estar protegido a las fluctuaciones de la valoración del peso chileno respecto a la fluctuación del dólar y otras monedas, Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias cubre una parte de estos pasivos en moneda extranjera con activos en la misma moneda y/o contrata derivados para protegerse de variaciones en dichas monedas. Es política de la Sociedad, mantener cubierto aproximadamente 50% de las coberturas de importación de la temporada siguiente.

Al 31 de diciembre 2016, existen contratos forwards de monedas por un monto de M\$10.704.562 equivalente a una cobertura de MUS\$16.000, (M\$11.349.261 equivalente a una cobertura de MUS\$16.200 al 31 de diciembre de 2015) y M\$13.393.835 en

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

depósitos en dólares equivalente a MUS\$20.000 para este mismo efecto a la misma fecha (M\$14.916.762 equivalente a MUS\$21.000 al 31 de diciembre de 2015), por lo tanto, el riesgo neto al tipo de cambio por operaciones de importación de mercaderías en divisas al 31 de diciembre 2016 es de un activo de M\$3.938.047 equivalente a MUS\$5.882 (M\$4.835.645 equivalente a MUS\$6.809 de activo al 31 de diciembre de 2015). Tomando en cuenta este riesgo, una devaluación de un 10,0% del peso chileno, con respecto al dólar, manteniendo el resto de las variables constantes, significaría una utilidad de M\$393.000 (M\$483.000 de utilidad al 31 de diciembre de 2015) para la Sociedad.

a.1.2) Riesgo de tasa de interés

El principal riesgo de tasas de interés para Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias proviene de las fuentes de financiamiento que se encuentran con tasas de interés variable y que ante fluctuaciones importantes podrían incrementar los gastos financieros de la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad mantiene una estructura entre tasa fija y flotante del 62,9% y 37,1% respectivamente (68,8% a tasa fija y un 31,2% con tasa flotante, para el 31 de diciembre 2015), que corresponde básicamente a cartas de crédito (negociadas y en tránsito). Un aumento hipotético de 1,0 puntos porcentual durante todo un año de todas las tasas de interés variables a las que estamos expuestos, y manteniendo todas las otras variables constantes, generaría una pérdida antes de deducir los impuestos de M\$109.000 (M\$130.000 para el 31 de diciembre 2015).

a.1.3) Riesgo de inflación

Debido a la indexación que tiene el mercado de capitales chileno a la inflación, una parte de los activos y pasivos de Empresas Tricot S.A. y Subsidiarias está denominada en UF, por lo tanto existe un riesgo para la Sociedad en el caso que la inflación sea mayor a la pronosticada. Al 31 de diciembre de 2016, un 5,5% de la deuda financiera de la Sociedad estaba expresada en UF (4,4% al 31 de diciembre 2015).

Considerando la misma inflación del año de un 2,7% y manteniendo todas las demás variables constantes, y aplicando esto sobre la posición neta en UF de la Sociedad, el resultado sería una pérdida de M\$57.000 (4,4% para el 31 de diciembre 2015, con una pérdida de M\$97.000).

a.2) Riesgo de liquidez

Si bien la liquidez presente y pasada de Tricot ha permitido el normal cumplimiento de sus compromisos ante acreedores y propietarios (pago de dividendos), siempre está presente el riesgo de la liquidez.

Para minimizar la exposición a este riesgo, Tricot dispone de políticas expresadas en su planificación financiera y herramientas para el monitoreo permanente de la liquidez de la empresa.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

La política financiera considera:

- Mantener efectivos mínimos.
- Financiamiento de las inversiones con deuda relacionada con la madurez de dichas inversiones, en moneda local y cuotas fijas.

El plan financiero considera:

- Mantener inventarios no superiores a 3 meses.
- Cuentas por cobrar que rotan no menos de 2 veces por año.
- Plan de pagos a proveedores nacionales y negociación de las importaciones que permiten calzar pagos con recupero de las ventas.

Adicionalmente, ante situaciones extremas se debe considerar:

- La reputación crediticia de la empresa ante la banca hace posible un acceso normal al financiamiento, en condiciones también normales.
- Activos de fácil liquidación sea por ventas u operaciones de leaseback que en nada afectarían las operaciones de la empresa.

a.3) Riesgo de crédito asociado a la cuenta por cobrar de clientes

Para la Subsidiaria Tricard S.A., el riesgo de crédito es el riesgo de pérdida que enfrenta dicha Subsidiaria en el evento que un cliente u otra contraparte no cumpla con sus obligaciones financieras o contractuales comprometidas con el emisor.

Los riesgos de crédito que enfrenta la Subsidiaria están dados por la composición de su cartera de cuentas por cobrar propias de la explotación del negocio de emisión de Tarjetas de Crédito.

Para la gestión de este riesgo, la Subsidiaria Tricard S.A. asigna y administra una línea de crédito a cada cliente, producto de un análisis individual que incluye aspectos demográficos, financieros y de mercado apoyado en herramientas analíticas complejas. La responsabilidad del análisis radica en el área de riesgo y se valida y revisa periódicamente en el Comité de Crédito. Este comité se rige como una instancia colegiada y administra las variables del negocio de acuerdo a políticas y estrategias aprobadas por el Directorio de la Sociedad.

Los objetivos de la política y estrategia de riesgo crediticio son asegurar que:

- a) Se definan bien los mercados objetivos, las ofertas de productos y los parámetros de riesgo para la originación de nuevos clientes.
- b) Las transacciones, en sus diferentes formas disponibles, se manejen de una forma congruente con la inclinación al riesgo del emisor.

Adicionalmente, la Subsidiaria posee un modelo de cálculo de provisiones por deterioro de la cartera, basado en información del comportamiento de ésta, separando la cartera según su naturaleza en cartera normal y cartera renegociada.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Este modelo permite además la gestión objetiva de su cartera de clientes en las diferentes etapas del crédito: origen, administración y cobranza.

La Subsidiaria Tricard S.A. cuenta además con modernos sistemas de administración que permiten la gestión de variables de uso, límites de exposición y/o bloqueo de clientes que no han cumplido con sus compromisos de pago y de aquellos que han copado sus líneas de crédito.

En último término existe un adecuado sistema de monitoreo de las variables de riesgo expresadas en múltiples KPI's relacionados a morosidad, castigos, recaudación, cobranzas, y otras variables relevantes.

b) Riesgos regulatorios

b.1) Regulación a emisores de tarjetas de crédito

El Banco Central y la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras de manera conjunta, mantienen un marco regulatorio para emisores de tarjetas de crédito no bancarios (Circular 40). Esta circular, tiene efectos en la política de provisiones y castigos de la Subsidiaria Tricard S.A. imponiendo además, exigencias de solvencia y liquidez, que la Administración se encuentra en permanente proceso de evaluación de acuerdo a la normativa vigente para el fiel cumplimiento de ésta.

b.2) Tasa máxima convencional, SBIF

Si bien la normativa que rebajó paulatinamente la tasa máxima convencional ya se encuentra vigente, entendemos que su principal efecto se vió reflejado en una baja en los ingresos por intereses del negocio tradicional de crédito de Tricard, entre los años 2014 y 2015. Al 31 de diciembre de 2016, la tasa máxima convencional ha logrado una estabilidad, lo que genera un menor riesgo.

b.3) Reforma Laboral

Actualmente se encuentra aprobada la ley 20.940 "Reforma Laboral", la que entrará en vigencia con fecha 1 de abril de 2017. Dicha ley establece una serie de modificaciones legales destinada a fortalecer la función sindical, dentro de las cuales se contienen cambios asociados al proceso de negociación colectiva y huelga, así como la incorporación de nuevos conceptos tales como titularidad sindical, servicios mínimos que deben ser prestados por los trabajadores en caso de huelga, piso mínimo de negociación y otros. La Sociedad se encuentra evaluando los potenciales impactos que ésta pudiese originar, y de esta forma, efectuar las adecuaciones necesarias para mitigar los riesgos asociados.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

b.4) Proyecto SERNAC

Con fecha 19 de mayo de 2015, la Cámara de Diputados aprobó el proyecto de ley que fortalece la institucionalidad del Servicio Nacional del Consumidor (Sernac).

En términos generales, este proyecto modifica la Ley de Protección de los Derechos de los consumidores, dotando de mayores facultades de fiscalización, sanción e interpretación al Servicio Nacional del Consumidor (SERNAC). Adicionalmente, el proyecto establece una serie de modificaciones asociadas a las funciones fiscalizadoras de este organismo, así como a los procedimientos judiciales que puedan ser iniciados a instancia de los consumidores o bien por uso de las facultades del SERNAC, estableciéndose además mayores multas en caso de incumplimiento de las empresas fiscalizadas.

Respecto al efecto que este proyecto pudiese tener para la Sociedad, se está monitoreando el proyecto de ley a efectos de poder evaluar su impacto y de esta forma, tomar las medidas pertinentes destinadas a mitigar los riesgos que sobre el particular se determinen.

b.5) Uso de datos personales

Actualmente se encuentra en su primera etapa de tramitación ante el Senado el Proyecto de Ley que modifica diversos cuerpos legales para prohibir el uso de registros históricos de datos comerciales caducos, el cual tiene por finalidad prohibir el uso de cualquier clase de dato comercial que posea una antigüedad superior a 5 años o se encuentre caduco, sea que el dato se encuentre en una base de carácter público o bien en los registros históricos de una entidad, lo que podría generar impactos en la evaluación crediticia de una persona que esté solicitando el acceso a un producto o servicio financiero.

Sin perjuicio de lo anterior, dada la etapa de discusión legislativa en la cual se encuentra este proyecto, se está monitoreando dicho proyecto de ley, hasta llegar a una etapa más avanzada a efectos de evaluar el impacto que éste podría tener para la Sociedad y así tomar las medidas que se estimen pertinentes a efectos de mitigar los riesgos que sobre el particular puedan estimarse.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 4 – Cambios en estimaciones y políticas contables

4.1 Cambios en estimaciones contables

La Sociedad presenta los estados financieros consolidados comparativos al 31 de diciembre de 2016 y 2015. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 no presentan cambios en las estimaciones contables.

4.2 Cambio en políticas contables

La Sociedad presenta estados financieros comparativos de acuerdo a lo señalado en nota 2.6. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2016 no presentan cambios en las políticas contables.

Nota 5 - Efectivo y equivalente de efectivo

La composición del efectivo y efectivo equivalente es la siguiente:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Efectivo en caja	310.725	312.213
Saldos en bancos (cuentas corrientes)	5.783.953	3.698.346
Depósitos a plazo (1)	30.722.794	23.027.140
Total	36.817.472	27.037.699

(1) Los depósitos a plazo tienen vencimientos no superiores a 90 días, desde su colocación y devengan intereses de mercado.

RUT	Institución	2016 M\$	2015 M\$
97.036.000-K	BANCO SANTANDER	6.016.528	5.119.004
99.500.410-0	BANCO CONSORCIO	1.651.979	2.901.703
97.023.000-9	BANCO CORPBANCA	11.893.502	1.573.906
97.006.000-6	BANCO BCI	8.729.943	4.194.610
76.645.030-K	BANCO ITAU		2.394.185
97.032.000-8	BANCO BBVA	2.430.842	3.492.391
97.018.000-1	BANCO SCOTIABANK	-	1.194.424
97.080.000-K	BANCO BICE	-	1.755.948
97.952.000-K	BANCOESTADO	-	400.969
Total		30.722.794	23.027.140

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Información del efectivo y equivalentes de efectivo por moneda

Moneda	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Pesos chilenos	23.360.076	12.089.966
Dólares estadounidenses	13.457.396	14.947.733
Total	36.817.472	27.037.699

No existen restricciones de utilización de los montos antes señalados.

Nota 6 - Otros Activos Financieros, Corrientes

La composición otros activos financieros, corrientes es la siguiente:

Descripción	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Depósitos a Plazo (1)	470.752	1.503.190
Otros activos financieros, netos (2)	83.035	261.453
Total	553.787	1.764.643

(1) Depósitos a Plazo

Corresponde a depósito a plazo en Scotiabank, de fecha 16 de diciembre de 2016 y con vencimiento 16 de enero de 2017, que se constituye como una garantía por concepto de reserva de liquidez para operar como emisor de tarjeta de crédito ante la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

(2) Otros Activos Financieros

El detalle Otros activos financieros, al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Descripción de clase de Pasivo	Nombre acreedor	País	Rut	Importe de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento				Total corrientes M\$	Pasivo de Cobertura M\$	Efecto cobertura M\$
				Moneda o unidad de reajuste	Partidas transacción protegida	Hasta 90 días	90 días a 1 año			
						M\$	M\$			
Forwards	ESTADO	Chile	97.030.000-7	USD	750.000	502.163	-	502.163	501.810	353
Forwards	SCOTIABANK	Chile	97.018.000-1	USD	750.000	502.163	-	502.163	501.360	803
Forwards	CHILE	Chile	97.004.000-5	USD	500.000	334.918	-	334.918	334.040	878
Forwards	CHILE	Chile	97.004.000-5	USD	500.000	334.918	-	334.918	336.940	(2.022)
Forwards	CHILE	Chile	97.004.000-5	USD	500.000	335.083	-	335.083	331.810	3.273
Forwards	ITAÚ - CORPBANCA	Chile	97.023.000-9	USD	400.000	268.370	-	268.370	267.192	1.178
Forwards	ITAÚ - CORPBANCA	Chile	97.023.000-9	USD	300.000	201.278	-	201.278	200.940	338
Forwards	SECURITY	Chile	97.053.000-2	USD	1.000.000	671.165	-	671.165	663.050	8.115
Forwards	CHILE	Chile	97.004.000-5	USD	300.000	201.746	-	201.746	203.025	(1.279)
Forwards	ITAÚ - CORPBANCA	Chile	97.023.000-9	USD	500.000	336.398	-	336.398	336.030	368
Forwards	ITAÚ - CORPBANCA	Chile	97.023.000-9	USD	1.100.000	-	741.081	741.081	740.465	616
Forwards	ITAÚ - CORPBANCA	Chile	97.023.000-9	USD	1.500.000	-	1.012.875	1.012.875	991.125	21.750
Forwards	BCI	Chile	97.006.000-6	USD	1.500.000	-	1.013.340	1.013.340	991.575	21.765
Forwards	ITAÚ - CORPBANCA	Chile	97.023.000-9	USD	1.000.000	-	675.880	675.880	679.150	(3.270)
Forwards	SECURITY	Chile	97.053.000-2	USD	700.000	-	473.568	473.568	476.210	(2.642)
Forwards	BCI	Chile	97.006.000-6	USD	700.000	-	473.568	473.568	480.550	(6.982)
Forwards	CHILE	Chile	97.004.000-5	USD	1.500.000	-	1.015.314	1.015.314	1.006.905	8.409
Forwards	SCOTIABANK	Chile	97.018.000-1	USD	1.500.000	-	1.015.853	1.015.853	989.760	26.093
Forwards	BBVA	Chile	97.032.000-8	USD	500.000	-	338.958	338.958	330.425	8.533
Forwards	SCOTIABANK	Chile	97.018.000-1	USD	500.000	-	338.958	338.958	342.200	(3.242)
Total Otros Préstamos					16.000.000	3.688.202	7.099.395	10.787.597	10.704.562	83.035

El detalle de Otros activos financieros al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Descripción de clase de Pasivo	Nombre acreedor	País	Rut	vencimiento				Total corrientes M\$	Pasivo de Cobertura M\$	Efecto cobertura M\$
				Moneda o unidad de reajuste	Partidas transacción protegida	Hasta 90 días	90 días a 1 año			
						M\$	M\$			
Forwards	BBVA	Chile	97.032.000-8	USD	2.000.000	1.420.370	-	1.420.370	1.305.180	115.190
Forwards	CHILE	Chile	97.004.000-5	USD	1.000.000	712.850	-	712.850	687.030	25.820
Forwards	ITAÚ - CORPBANCA	Chile	97.023.000-9	USD	3.000.000	2.145.630	-	2.145.630	2.117.700	27.930
Forwards	SECURITY	Chile	97.053.000-2	USD	500.000	356.425	-	356.425	347.550	8.875
Forwards	CHILE	Chile	97.004.000-5	USD	1.500.000	0	1.075.710	1.075.710	1.047.780	27.930
Forwards	ESTADO	Chile	97.030.000-7	USD	1.000.000	712.850	-	712.850	698.810	14.040
Forwards	CONSORCIO	Chile	99.500.410-0	USD	500.000	0	358.570	358.570	350.925	7.645
Forwards	CONSORCIO	Chile	99.500.410-0	USD	2.000.000	0	1.438.800	1.438.800	1.408.040	30.760
Forwards	ESTADO	Chile	97.030.000-7	USD	1.700.000	0	1.223.839	1.223.839	1.222.946	893
Forwards	SCOTIABANK	Chile	97.018.000-1	USD	3.000.000	-	2.165.670	2.165.670	2.163.300	2.370
Total Otros Préstamos					16.200.000	5.348.125	6.262.589	11.610.714	11.349.261	261.453

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 7 - Deudores Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar, Corrientes

La composición de los deudores y otras cuentas por cobrar:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Deudores comerciales por tarjetas de crédito	57.002.864	58.512.142
Otras cuentas por cobrar	742.827	681.766
Total	57.745.691	59.193.908

7.1) Deudores comerciales por tarjetas de crédito

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Cartera de clientes vigentes	65.687.525	69.622.338
Estimación deudores incobrables (menos)	(8.684.661)	(11.110.196)
Total	57.002.864	58.512.142

Las características principales que muestra la cartera de clientes son las siguientes:

Descripción	31.12.2016	31.12.2015
N° total de tarjetas activas	452.969	483.596
Saldo promedio cartera activa (M\$)	145	144

a) Deudores comerciales

a.1) Política de crédito

La principal fuente de originación de clientes son las tiendas, donde se capta a aquellos clientes que están realizando alguna visita o compra. En la actualidad sólo se emiten tarjetas de crédito Visa Tricot

Requisitos para la apertura de tarjeta de crédito Visa Tricot

- Nacionalidad: Chilena o extranjero con residencia definitiva.
- Autenticación de identidad biométrica, o cédula de identidad vigente y sin bloqueos.
- Edad: Entre 25 y 77 años.
- Personas con edad entre 25 y 39 años, debe acreditar ingresos superiores a \$250.000.-, demostrables a través de cotizaciones previsionales. Para las personas de 40 años o más se estima un nivel de ingresos asociado a un predictor de rentas.
- No tener morosidades y/o protestos informados vigentes.
- No tener procedimientos judiciales o administrativos en curso.
- Aprobar la evaluación de análisis de riesgo vigente.
- Teléfono particular verificable celular o red fija.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Respecto de los cupos asignados, la línea de crédito inicial se asigna en base a un modelo de evaluación de riesgo, pudiendo ser usada de inmediato para compras en la tienda y comercios Transbank. El uso de avances en efectivo, requiere un puntaje de score suficiente para el efecto de acuerdo a modelos de score de origen y comportamiento.

Luego de haber demostrado comportamiento positivo de pago, los clientes son sujeto de ajustes de la línea de crédito originalmente asignada, según algoritmos de aplicación centralizada.

a.2) Análisis de vencimientos

Al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, el análisis por antigüedad de los deudores, definido por los días vencidos, es el siguiente:

Fecha	Total Cartera de Clientes M\$	Ni Vencidos ni deteriorados M\$	Vencidos					Total M\$
			< 30 días M\$	31-60 días M\$	61-90 días M\$	91-120 días M\$	>120 días M\$	
31.12.2016	65.687.525	46.229.316	7.652.064	3.235.254	2.797.438	2.297.565	3.475.888	19.458.209
31.12.2015	69.622.338	45.857.820	9.338.558	4.227.351	3.159.882	2.893.009	4.145.718	23.764.518

a.3) Origen de la colocación por tipo de negocio

Los negocios y los plazos promedio de colocación, medidos como el plazo promedio de las cuotas (meses) en que se coloca cada operación, es el siguiente:

Tipo	2016			2015		
	Rango (Meses)			Rango (Meses)		
	Promedio	Mínimo	Máximo	Promedio	Mínimo	Máximo
Venta de mercadería	4,9	1,0	12,0	4,7	1,0	12,0
Avance en efectivo	8,2	4,0	12,0	7,4	4,0	12,0
Multicomercio (Transbank)	3,3	1,0	24,0	3,3	1,0	24,0
Renegociaciones	18,0	1,0	30,0	18,2	1,0	30,0
Pago mínimo en cuotas	5,1	3,0	6,0	4,6	3,0	6,0
Promedio	6,7	1,8	17,6	7,0	1,8	17,7

a.3.1) Venta de mercadería

Compra de mercadería con la Tarjeta Visa Tricot en cualquiera de los puntos de venta de tiendas Tricot y Tricot Connect.

a.3.2) Avance en efectivo

Giro de dinero en efectivo a través de los 114 puntos de venta de la cadena de tiendas Tricot y Tricot Connect vigentes al 31 de diciembre de 2016.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

a.3.3) Multicomercio (Transbank)

La tarjeta Visa Tricot opera sobre la red de más de 135.000 comercios de Transbank. Sólo opera en Chile y de modo presencial. No está disponible el uso de este medio de pago sobre aplicaciones web, ni cajeros de la red ATM de Redbanc.

a.3.4) Renegociaciones

Alternativa que tiene un cliente a partir de los 31 días de morosidad, para renegociar la totalidad de la deuda en un nuevo crédito, con nuevas condiciones y plazos que le permite poner al día la situación de su deuda con la Sociedad. Para el producto renegociación, existe una tabla de “pago de pie exigido” por tramo de mora, con un mínimo de M\$5.

a.3.5) Refinanciamiento

Se dispone para clientes al día, y con buen comportamiento de pago, este producto comercial que permite reestructurar la deuda a clientes que lo soliciten. Solo se puede realizar por una vez hasta la extinción total del saldo refinanciado. El producto refinanciamiento, exige siempre un pago en dinero equivalente al menos a M\$5.

a.3.6) Crédito Revolving Visa Tricot

Junto a las alternativas de uso señaladas, esta tarjeta permite la modalidad de uso de la línea de crédito en modalidad de crédito “revolvente”.

a.4) Provisión por deterioro

La Sociedad registra provisiones por incobrabilidad sobre sus activos financieros basado en los requerimientos establecidos en NIC 39.

Las provisiones para cubrir los riesgos de deterioro de la cartera de créditos, determinadas de acuerdo a lo descrito en los párrafos anteriores, son comparadas con una evaluación trimestral realizada de acuerdo a los parámetros establecidos en NIC 39, la cual considera la estimación de provisiones bajo las características de pérdida incurrida y obedece a los atributos de los deudores y sus créditos.

Provisión Incobrables	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo Inicial	11.110.196	10.985.700
Gasto por el año	19.261.247	24.706.265
Importe utilizado (menos)	<u>(21.686.782)</u>	<u>(24.581.769)</u>
Saldo Final	<u>8.684.661</u>	<u>11.110.196</u>

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

a.5) Castigos

El detalle de los castigos es el siguiente:

Descripción	31.12.2016	31.12.2015	Var \$	Var %
	M\$	M\$		
Total castigos (1)	21.686.782	24.581.769	(2.894.987)	-11,80%
Total recuperos deudas castigadas (2)	3.414.039	2.833.103	580.936	20,50%
Total castigo neto	18.272.743	21.748.666	(3.475.923)	-15,98%

- (1) De acuerdo a la política de crédito, se castigan al cierre de cada mes, todas aquellas cuentas de clientes de crédito que presenten más de 180 días de mora.
- (2) Una vez castigada la deuda de un cliente, la Sociedad a través de empresas externas, busca recuperar los montos castigados, de manera directa y/o mediante fórmulas de acuerdo según la realidad de cada deudor. Los recuperos obtenidos, se presentan en el costo de ventas.

a.6) Proceso de cobranzas y renegociaciones

La Sociedad define en sus políticas de Administración del crédito, la realización de procesos de cobranza propios, centralizados y soportados en plataformas tecnológicas. Se utiliza un software especializado para la gestión de las diferentes estrategias de cobro a carteras morosas. Utiliza además recursos externos (empresas y notificadores de terreno) para el apoyo en el cobro de carteras inubicables, como también tecnología de contacto SMS, cartas certificadas, demandas, y otros canales.

Características del proceso de renegociación

A partir de los 31 días de morosidad en el caso de cuentas de tarjeta cerrada, existe la posibilidad de renegociar la totalidad de la deuda en un nuevo crédito, con nuevas condiciones y plazos que permite poner al día la situación del cliente con la Sociedad. Para las cuentas Visa la renegociación sólo tiene lugar desde los 91 días de morosidad de un cliente.

Las operaciones de renegociación de deuda son exclusivamente presenciales, realizadas por el titular de la cuenta o, en su defecto, por un tercero debidamente autorizado. Toda renegociación, se realiza con la entrega de un abono previo (pie), requisito sistémico parametrizado (sin excepción) para cada uno de los tramos de mora y requiere la huella digital de un cliente. Producto de esta condición la cuenta del cliente no se bloquea.

a.6.1) Estratificación de cartera y provisiones, entre normal y renegociada

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

La Sociedad considera en condición de “renegociado” a un cliente que tenga vigente (con saldo) una renegociación, independiente de que el servicio de la deuda se encuentre al día. Esta condición se mantiene hasta el servicio completo de la deuda renegociada.

El cálculo de la provisión, distingue la condición de la cuenta en “normal o renegociada”, y asocia factores de provisión en función de la probabilidad de incumplimiento y pérdida dado el incumplimiento estimado para cada cuenta.

a.7) Calidad crediticia

I. Clientes ni en mora ni deteriorados

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la sociedad no presenta clientes bajo este concepto.

Como resultado del modelo provisión de incobrables del Grupo, éste considera un factor de riesgo para todos los clientes, el que se traduce en la determinación de una provisión o deterioro.

II. Clientes deteriorados no renegociados

Tramos de Cuotas por RUT	31.12.2016					31.12.2015				
	Nro. Clientes	Cartera de Clientes (bruta)	Provisión	Cartera Neta (Cartera Vigente)	Factor Provisión/Cartera	Nro. Clientes	Cartera de Clientes (bruta)	Provisión	Cartera Neta (Cartera Vigente)	Factor Provisión/Cartera
Al día	321.893	42.484.035	1.137.088	41.346.947	2,7%	333.768	40.956.009	2.289.974	38.666.035	5,6%
1 a 30 días	45.323	5.972.908	1.044.696	4.928.212	17,5%	50.106	6.937.941	1.046.242	5.891.699	15,1%
31 a 60 días	14.150	2.039.602	773.557	1.266.045	37,9%	15.429	2.498.600	918.787	1.579.813	36,8%
61 a 90 días	10.680	1.724.329	692.166	1.032.163	40,1%	10.211	1.777.418	843.451	933.967	47,5%
91 a 120 días	8.399	1.359.479	805.052	554.427	59,2%	8.768	1.628.676	886.829	741.847	54,5%
121 a 150 días	7.108	1.162.706	763.624	399.082	65,7%	7.448	1.397.111	831.142	565.969	59,5%
151 a 180 días	6.282	1.080.198	766.695	313.503	71,0%	6.478	1.169.385	774.484	394.901	66,2%
Total	413.835	55.823.257	5.982.878	49.840.379	10,7%	432.208	56.365.140	7.590.909	48.774.231	13,5%

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

III. Clientes renegociados

Tramos de Cuotas por RUT	31.12.2016					31.12.2015				
	Nro. Clientes	Cartera de Clientes (bruta)	Provisión	Cartera Neta (Cartera Vigente)	Factor Provisión/Cartera	Nro. Clientes	Cartera de Clientes (bruta)	Provisión	Cartera Neta (Cartera Vigente)	Factor Provisión/Cartera
Al día	16.784	3.745.281	356.310	3.388.971	9,5%	20.909	4.901.811	897.324	4.004.487	18,3%
1 a 30 días	7.028	1.679.156	401.381	1.277.775	23,9%	9.540	2.400.617	576.289	1.824.328	24,0%
31 a 60 días	4.500	1.195.652	461.047	734.605	38,6%	6.239	1.728.751	530.294	1.198.457	30,7%
61 a 90 días	3.686	1.073.109	434.354	638.755	40,5%	4.907	1.382.464	449.939	932.525	32,5%
91 a 120 días	3.086	938.086	419.248	518.838	44,7%	4.372	1.264.333	434.747	829.586	34,4%
121 a 150 días	2.368	725.002	357.795	367.207	49,4%	2.949	859.741	315.854	543.887	36,7%
151 a 180 días	1.682	507.982	271.648	236.334	53,5%	2.472	719.481	314.840	404.641	43,8%
Total	39.134	9.864.268	2.701.783	7.162.485	27,4%	51.388	13.257.198	3.519.287	9.737.911	26,5%

IV. Cartera total

Tramos de Cuotas por RUT	31.12.2016					31.12.2015				
	Nro. Clientes	Cartera de Clientes (bruta)	Provisión	Cartera Neta (Cartera Vigente)	Factor Provisión/Cartera	Nro. Clientes	Cartera de Clientes (bruta)	Provisión	Cartera Neta (Cartera Vigente)	Factor Provisión/Cartera
Al día	338.677	46.229.316	1.493.398	44.735.918	3,2%	354.677	45.857.820	3.187.298	42.670.522	7,0%
1 a 30 días	52.351	7.652.064	1.446.077	6.205.987	18,9%	59.646	9.338.558	1.622.531	7.716.027	17,4%
31 a 60 días	18.650	3.235.254	1.234.604	2.000.650	38,2%	21.668	4.227.351	1.449.081	2.778.270	34,3%
61 a 90 días	14.366	2.797.438	1.126.520	1.670.918	40,3%	15.118	3.159.882	1.293.390	1.866.492	40,9%
91 a 120 días	11.485	2.297.565	1.224.300	1.073.265	53,3%	13.140	2.893.009	1.321.576	1.571.433	45,7%
121 a 150 días	9.476	1.887.708	1.121.419	766.289	59,4%	10.397	2.256.852	1.146.996	1.109.856	50,8%
151 a 180 días	7.964	1.588.180	1.038.343	549.837	65,4%	8.950	1.888.866	1.089.324	799.542	57,7%
Total	452.969	65.687.525	8.684.661	57.002.864	13,2%	483.596	69.622.338	11.110.196	58.512.142	16,0%

Las carteras normal y renegociada que no están en mora, es decir, que se encuentran al día en sus obligaciones crediticias, tiene una esperanza de recuperación del 97,3% y 90,5% respectivamente.

Índice de riesgos asociado a la cartera:

Provisión/cartera		
Descripción	31.12.2016	31.12. 2015
	%	%
% Provisión/cartera normal	10,7	13,5
% Provisión/cartera renegociada	27,4	26,5
% Provisión/cartera total	13,2	16,0

Este índice de riesgo (provisión/cartera) se calculó considerando las sumatoria de las provisiones individuales de los clientes clasificados en la correspondiente cartera (Normal o Renegociada) dividida por su saldo de deuda. Este factor de provisión que le corresponde a cada cliente se determina a través de las variaciones del modelo que fueron explicadas en la letra a.4).

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Indicadores de Castigo

Descripción	31.12.2016	31.12.2015
	%	%
% Castigo/cartera total (1)	33,0	35,3
% Castigo neto/cartera total (2)	27,8	31,2
% Castigo/colocaciones (brutas) total (3)	12,7	15,9
% Castigo Neto/colocaciones (brutas) total (3)	10,7	14,0

- (1) Este índice de riesgo (Castigos/Cartera) se calculó considerando la sumatoria de los Castigos brutos para los meses correspondientes (no incluye la recuperación de la deuda castigada), dividida por la cartera total.
- (2) El castigo neto de cartera, corresponde al castigo, descontada la recuperación de deuda castigada.
- (3) Colocaciones brutas, corresponde a capital más intereses de la venta de mercadería, avances y multicomercio, más las comisiones mensuales y semestrales y los intereses revolving.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, la Sociedad no mantiene garantías reales, avales ni seguros de créditos, como resguardo de la cartera.

7.2) Otras cuentas por cobrar

Descripción	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Documentos por cobrar	143.552	127.538
Estimación deudores incobrables (menos)	(119.443)	(124.602)
Total documentos por cobrar	24.109	2.936
Deudores varios	8.031	19.836
Total deudores varios	8.031	19.836
Tarjetas de Crédito Bancarias, Débito y Otras (1)	710.687	658.994
Total otras cuentas por cobrar, bruto	862.270	806.368
Estimación deudores incobrables (menos)	(119.443)	(124.602)
Total otras cuentas por cobrar, neto	742.827	681.766

- (1) El monto presentado en tarjetas de crédito, débito, operaciones pendientes y otras, corresponde principalmente a saldos por cobrar a clientes que realizaron sus compras a través de tarjetas de crédito y débito de otros bancos.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 8 - Saldos con entidades relacionadas

a) El detalle de las cuentas por pagar a entidades relacionadas es el siguiente:

Sociedad/Entidad	País de origen	Tipo de transacción	Moneda	31.12.2016	31.12.2015
				M\$	M\$
Accionistas (1)	Chile	Distribución de dividendos	\$	-	3.037.992
Totales				-	3.037.992

(1) Corresponde a provisión de dividendo mínimo determinado al 31.12.2015

b) Las transacciones con entidades relacionadas se presentan a continuación:

Descripción/Entidad	Relación	Tipo de Transacción	31.12.2016		31.12.2015	
			M\$	(Cargo) abono Resultados M\$	M\$	(Cargo) abono Resultados M\$
Inversiones Retail Chile S.A.	Accionista	Pago dividendos	34.687.500	-	4.843.237	-
Sociedad de Inversiones Heads Corp SpA.	Accionista	Pago dividendos	5.284.383	-	737.831	-
Accionistas	Accionista	Pago dividendos	16	-	2	-

Los miembros de la alta Administración y demás personas que asumen la gestión de la Sociedad, así como los Accionistas o las personas naturales o jurídicas a los que representan, no han participado en transacciones no habituales y/o relevantes del Grupo en los períodos informados.

Empresas Tricot S.A., de acuerdo con sus estatutos, es administrado por un Directorio compuesto por 8 miembros, los que permanecen en sus cargos por un período de 3 años con posibilidad de ser reelegidos.

El directorio de la Sociedad lo componen:

1. Eduardo Pollak Ben-David
2. Andres Pollak Ben-David
3. Henry Pollak Ben-David
4. Salomón Minzer Muchnick
5. Patricio Reich Toloza
6. Juan Pablo Ureta Prieto
7. Alejandro Reyes Miguel
8. Maria Susana Carey Claro

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

El comité de directores de la Sociedad lo componen:

1. Maria Susana Carey Claro
2. Juan Pablo Ureta Prieto
3. Salomón Minzer Muchnick

c) Remuneraciones del Directorio

El detalle de remuneraciones del directorio es el siguiente:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Dietas de directorio	533.333	533.333
Comité de directores	25.000	25.000
Total	558.333	558.333

d) Remuneraciones a gerentes y ejecutivos principales del grupo

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015 los montos por este concepto ascienden a M\$5.781.945 y M\$5.460.840, respectivamente.

Nota 9 - Inventarios

El detalle de los inventarios a cada fecha de presentación es el siguiente:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Productos para la venta bruto	11.129.981	13.954.737
Mercadería en tránsito importada	9.220.291	8.365.923
Provisiones de inventario	(436.758)	(656.086)
Productos para la venta (neto)	19.913.514	21.664.574

Durante el periodo terminado al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad reconoció M\$59.330.522 de inventarios como costo de venta (M\$59.291.401 al 31 de diciembre de 2015).

La Sociedad mantiene provisiones asociadas a los inventarios para cubrir el riesgo de obsolescencia y valor de mercado de las existencias.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no tiene inventarios otorgados en garantías para sustentar cumplimiento de deudas.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

El movimiento de las provisiones de inventario es el siguiente:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo Inicial	656.086	774.073
Movimientos cargo (abono) en resultados:		
Rebaja el valor del inventario	436.758	656.086
Reversión de la rebaja del inventario	(656.086)	(774.072)
Total movimientos cargo (abono) en resultado durante el período	(219.328)	(117.986)
Saldo final	436.758	656.086

Nota 10 - Otros Activos no Financieros Corrientes y no Corrientes

a) La composición de los otros activos no financieros corrientes, es la siguiente:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Contratos publicitarios	7.680	39.542
Cuentas del personal	84.815	67.513
Anticipo de arriendos	82.212	14.397
Pólizas de seguros	12.879	8.811
Reclamos de seguros	5.129	47.082
Otros gastos diferidos (1)	337.189	272.827
Materiales por distribuir (2)	50.700	66.040
Total	580.604	516.212

(1) Considera pasajes aéreos no consumidos, mantención y soporte de sistemas, entre otros.

(2) Corresponde principalmente a plásticos de tarjeta Visa por consumir.

b) La composición de los otros activos no financieros no corrientes, es la siguiente:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Proyectos en curso	-	13.945
Garantías de arriendos	425.714	421.911
Boletas de garantía	120.039	126.740
Otros activos no financieros no corrientes	2.192	2.192
Total	547.945	564.788

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 11 - Activos Intangibles Distintos a la Plusvalía

La Sociedad registra en el rubro de activos intangibles software que presenta neto de amortizaciones acumuladas.

Componentes del activo intangible	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Software, valor bruto	2.221.034	2.065.141
(Menos) amortización acumulada	(1.143.510)	(834.781)
Total activos intangibles, valor neto	1.077.524	1.230.360

El movimiento de intangibles al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015, es la siguiente:

Movimiento de activos intangibles identificables	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	1.230.360
Adiciones	155.893
Amortización	(308.729)
Saldo final al 31 de diciembre de 2016	1.077.524

Movimiento de activos intangibles identificables	Software M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	1.122.856
Adiciones	373.832
Amortización	(266.328)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	1.230.360

La amortización de los intangibles se presenta en el estado de resultados integrales como parte de los gastos de administración.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 12 - Propiedad, Planta y Equipo, Neto

a) La composición por clase de propiedad, planta y equipo es la siguiente:

Descripción	31.12.2016		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.723.331	-	4.723.331
Edificios	13.099.522	(2.027.562)	11.071.960
Planta y equipos	3.726.194	(2.218.487)	1.507.707
Equipamiento de tecnología de la información	3.710.319	(2.246.794)	1.463.525
Instalaciones fijas y accesorios	30.757.863	(15.392.860)	15.365.003
Vehículos a motor	47.046	(24.162)	22.884
Total propiedad, planta y equipos	56.064.275	(21.909.865)	34.154.410

Descripción	31.12.2015		
	Valor bruto	Depreciación acumulada	Valor neto
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	4.723.331	-	4.723.331
Edificios	13.099.522	(1.829.538)	11.269.984
Planta y equipos	3.373.252	(1.861.920)	1.511.332
Equipamiento de tecnología de la información	3.358.274	(1.793.645)	1.564.629
Instalaciones fijas y accesorios	28.178.845	(12.440.378)	15.738.467
Vehículos a motor	37.856	(19.635)	18.221
Total propiedad, planta y equipos	52.771.080	(17.945.116)	34.825.964

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

b) A continuación se presentan los movimientos contables al 31 de diciembre de 2016:

31 de diciembre de 2016	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de Motor	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo							
1 de enero de 2016	4.723.331	13.099.522	3.373.252	3.358.274	28.178.845	37.856	52.771.080
Adiciones	-	-	350.245	351.932	2.581.828	9.190	3.293.195
Reclasificaciones	-	-	2.697	113	(2.810)	-	-
Total 31 de diciembre de 2016	4.723.331	13.099.522	3.726.194	3.710.319	30.757.863	47.046	56.064.275
Depreciación Acumulada							
1 de enero de 2016	-	(1.829.538)	(1.861.920)	(1.793.645)	(12.440.378)	(19.635)	(17.945.116)
Depreciación del año	-	(198.024)	(356.567)	(453.149)	(2.952.482)	(4.527)	(3.964.749)
Total 31 de diciembre de 2016	-	(2.027.562)	(2.218.487)	(2.246.794)	(15.392.860)	(24.162)	(21.909.865)
Valor contable neto	4.723.331	11.071.960	1.507.707	1.463.525	15.365.003	22.884	34.154.410

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

c) A continuación se presentan los movimientos contables al 31 de diciembre de 2015:

31 de diciembre de 2015	Terrenos	Edificios	Planta y equipos	Equipamiento de tecnologías de la información	Instalaciones fijas y accesorios	Vehículos de Motor	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Costo							
1 de enero de 2015	4.723.331	13.188.875	3.087.627	3.155.414	27.619.940	37.856	51.813.043
Adiciones	-	14.607	339.739	176.839	1.231.329	-	1.762.514
Retiros y bajas	-	-	(55.339)	(8.073)	(741.065)	-	(804.477)
Reclasificaciones	-	(103.960)	1.225	34.094	68.641	-	-
Total 31 de diciembre de 2015	4.723.331	13.099.522	3.373.252	3.358.274	28.178.845	37.856	52.771.080
Depreciación Acumulada							
1 de enero de 2015	-	(1.635.529)	(1.540.779)	(1.358.660)	(9.812.169)	(15.655)	(14.362.792)
Depreciación del año	-	(197.900)	(336.185)	(439.919)	(2.850.662)	(3.980)	(3.828.646)
Retiros y bajas	-	-	15.791	4.929	225.602	-	246.322
Reclasificaciones	-	3.891	(747)	5	(3.149)	-	-
Total 31 de diciembre de 2015	-	(1.829.538)	(1.861.920)	(1.793.645)	(12.440.378)	(19.635)	(17.945.116)
Valor contable neto	4.723.331	11.269.984	1.511.332	1.564.629	15.738.467	18.221	34.825.964

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Descripción de conceptos que componen los rubros de propiedades, planta y equipo:

Terrenos – Los terrenos de la sociedad se encuentran en las siguientes ubicaciones: Castro, Vicuña Mackenna, Arica, Valparaíso, La Serena, La Serena Hotel, San Bernardo, Calama y Pedro Montt.

Edificios – Compuesto por edificios Torre Alameda, La Serena Hotel, La Serena, Valparaíso, Arica, Pedro Montt, San Bernardo, Vicuña Mackenna, Calama.

Planta y Equipos - Compuesto por todos los tipos de maquinarias como ascensores, escalas mecánicas, equipos de generación eléctrica, equipos de climatización entre otros.

Equipamiento de Tecnologías de la Información – Corresponde a equipos para procesamiento de información tales como: computadores, servidores, notebook, impresora, scanner, entre otros

Instalaciones fijas y accesorios - Corresponde a los costos de instalaciones efectuadas en las tiendas y oficinas, se incluyen instalaciones de equipos de seguridad, climatización, sonorización, electricidad entre otros.

Vehículos de Motor – Corresponde a furgones y camionetas.

Información adicional de propiedades, planta y equipo

Gasto por depreciación:

La depreciación de los activos se calcula linealmente a lo largo de su correspondiente vida útil.

Esta vida útil se ha determinado en base al deterioro natural esperado, la obsolescencia técnica o comercial derivada de los cambios y/o mejoras en la producción y cambios en la demanda del mercado, de los productos obtenidos en la operación con dichos activos.

El cargo a resultados por depreciación es el siguiente:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Depreciación	(3.964.749)	(3.828.646)
Total	(3.964.749)	(3.828.646)

Periódicamente, la Sociedad efectúa una revisión de los indicadores internos y externos de deterioro, determinando que no existen indicios de que los bienes de Propiedades, plantas y equipo se encuentren deteriorados.

Respecto de las garantías, la Sociedad constituyó garantía hipotecaria sobre la propiedad Torre Alameda ubicada en Av. Bernardo O'Higgins N° 781 de la ciudad de Santiago en favor del Banco Santander, por préstamo otorgado el 15 de octubre de 1997 a 20 años plazo.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no existen elementos o activos esenciales que se encuentren temporalmente fuera de servicio. Las propiedades plantas y equipos corresponden principalmente a tiendas, centros de distribución e instalaciones, las cuales son esenciales para la ejecución del negocio de retail durante todos los días del año. Los ítems de propiedades, plantas y equipos totalmente depreciados que aún son utilizados por la Sociedad no son significativos.

Los contratos de arrendamiento celebrados por la Sociedad no contemplan cláusulas de desmantelamiento, retiro del activo o rehabilitación del lugar en que se encuentra, que constituyan una obligación para la Sociedad.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no ha capitalizado costos por intereses, dado que no registra al cierre del ejercicio, préstamos asociados a las construcciones en curso.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad no presenta activos de Propiedades, plantas y equipos retirados de uso, clasificados como disponibles para la venta.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no se han efectuado castigos de bienes de propiedades, planta y equipos.

La Sociedad para el año 2017, tiene proyectado una inversión en nuevas tiendas, remodelaciones y compra de tecnología, por un monto ascendente a M\$10.000.000.

d) Leasing Financiero

Los activos en leasing financiero jurídicamente no son propiedad de la Sociedad mientras ésta no ejerza la opción de compra, lo cual habitualmente sucede con el pago de la última cuota de arrendamiento.

Al 31 de diciembre de 2016 y 2015, la Sociedad registra propiedades bajo arrendamiento financiero, en el ítem edificios y no existen cláusulas significativas en los contratos de leasing vigentes, ya que operan en los términos normales para este tipo de contratos. La Sociedad no posee contratos de arrendamientos operacionales individualmente significativos, o que impongan restricciones sobre la distribución de dividendos, incurrir en otros contratos de arrendamiento o incurrir en deuda.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

El detalle de los activos en leasing al 31 de diciembre de 2016 y 2015, es el siguiente:

Descripción	31.12.2016			31.12.2015		
	M\$			M\$		
	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor neto	Valor Bruto	Depreciación Acumulada	Valor neto
Terrenos	1.253.954	-	1.253.954	1.253.954	-	1.253.954
Edificios	1.890.068	(530.122)	1.359.946	1.890.068	(561.018)	1.329.050
Total	3.144.022	(530.122)	2.613.900	3.144.022	(561.018)	2.583.004

Compromisos de leasing operativos:

Descripción	de 1 a 3 años	de 3 a 5 años	de 5 a 10 años	10 años y mas	Total
Obligaciones pago mínimo arrendamientos	2.948	197.125	15.461.955	41.151.844	56.813.872

El saldo de leasings operativos asciende a M\$56.813.872, correspondiente a UF 2.156.

Nota 13 - Impuestos a las Ganancias e Impuestos Diferidos

a) Los saldos de impuestos diferidos activos y pasivos por diferencias temporarias se presentan a continuación:

	Activos		Pasivos	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión vacaciones	297.292	258.370	-	-
Provisión indemnizaciones	1.393.601	1.230.440	-	-
Provisión inventarios	111.373	157.461	-	-
Provisión deudores incobrables	2.245.046	2.696.229	-	-
Impuesto diferido por castigo de cartera (1)	-	3.569.433	-	-
Provisiones bono producción	541.194	300.360	-	-
Provisiones bono gratificación	210.158	98.036	-	-
Provisión Juicios laborales	33.801	11.249	-	-
Linealización arriendos	142.940	80.468	-	-
Activo fijo	-	-	4.086.635	3.994.664
Otros	173.723	13.727	-	-
Total	5.149.128	8.415.773	4.086.635	3.994.664

(1) al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad ha considerado un aceleramiento del castigo tributario a más de 180 días.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

b) El monto por impuestos a las ganancias se compone como sigue:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Gasto tributario corriente	(5.706.645)	(4.667.812)
Pagos provisionales por utilidades absorbidas (PPUA) (2)	2.581.013	-
Impuesto renta año anterior	60.988	(91.371)
Impuesto diferido año anterior (3)	(818.564)	13.755
Gasto diferido por impuestos diferencias temporarias	(2.586.214)	2.002.122
Total	(6.469.422)	(2.743.306)

2) La subsidiaria Tricard S.A. en 2016, procedió a una aceleración de castigo tributario, esto implica una mayor pérdida tributaria por lo que se genera un PPUA.

3) Los impuestos diferidos sufrieron un ajuste principalmente por una revisión de impuestos AT 2016, que atiende a un efecto del recupero financiero no considerado inicialmente; lo que generó una reversa del impuesto diferido por incobrable de la cartera, así también, se generó un ajuste por el impuesto diferido asociado al activo fijo.

c) La variación neta del impuesto diferido es la siguiente:

Descripción	31.12.2016	31.12.2015
Efecto en resultado integral del ejercicio - ganancia (pérdida)	(3.404.778)	2.015.877
Efecto en resultado integral del ejercicio - valor actuarial	46.162	102.745
Total	(3.358.616)	2.118.622

Ajuste a la reforma Tributaria

Debido a la compleja convivencia de ambos sistemas (semi integrado e integrado de renta atribuida), la Ley 20.899 restringió el sistema de renta atribuida sólo a sociedades formadas por personas naturales, evitando que en una estructura de mallas societarias complejas, las personas tributen por ingresos que no perciben pasando a ser el modelo semi integrado el que deberá usar el resto de las sociedades distintas a las formadas por personas naturales.

El sistema semi integrado establece el aumento progresivo de la tasa de Impuesto de Primera categoría para los años comerciales 2014, 2015, 2016, 2017 y 2018 en adelante, incrementándola a un 21%, 22.5%, 24%, 25.5% y 27% respectivamente.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

La reconciliación del gasto por impuestos a las ganancias a la tasa estatutaria respecto de la tasa efectiva al 31 de diciembre de 2016 y 2015 se compone como sigue:

Descripción	31.12.2016		31.12.2015	
	M\$	%	M\$	%
Resultado antes de impuesto	24.408.210		16.539.220	
Ganancia (gasto) por impuesto utilizando la tasa legal (24%)	(5.857.970)	-24,0%	(3.721.325)	-22,5%
Gasto diferido (ingreso) por impuestos relativos a diferencias permanentes y diferencia de tasa	(611.452)	-2,5%	978.019	-5,9%
Tasa impositiva efectiva	(6.469.422)	-26,5%	(2.743.306)	-16,6%

Nota 14 - Otros Pasivos Financieros, Corrientes y No Corrientes

La composición de los otros pasivos financieros es la siguiente:

Descripción	Total corriente		Total no corriente		Total	
	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Préstamos bancarios	9.944.311	11.649.516	6.468.768	14.774.258	16.413.079	26.423.774
Comercio exterior	10.935.358	13.014.974	-	-	10.935.358	13.014.974
Arrendamiento financiero	153.659	142.275	1.988.053	2.073.020	2.141.712	2.215.295
Contratos derivados (swap)	93.111	239.872	-	-	93.111	239.872
Total	21.126.439	25.046.637	8.456.821	16.847.278	29.583.260	41.893.915

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

a) Detalle de préstamos bancarios que devengan interés al 31 de diciembre de 2016:

Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento															
RUT	Sociedad	País	RUT del banco	Nombre acreedor	Fecha vencimiento del crédito	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	Total no corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	10-11-2018	CLP	130.227	390.972	521.199	503.917	-	503.917	Mensual	6,2%	1.025.116
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	12-12-2017	CLP	137.757	421.366	559.123	-	-	-	Mensual	7,3%	559.123
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	02-04-2019	CLP	84.145	247.435	331.580	469.996	-	469.996	Mensual	6,1%	801.576
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	03-05-2018	CLP	86.681	260.496	347.177	149.850	-	149.850	Mensual	5,9%	497.027
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	20-07-2018	CLP	65.554	200.320	265.874	162.920	-	162.920	Mensual	6,6%	428.794
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	15-09-2017	CLP	88.195	178.745	266.940	-	-	-	Mensual	5,6%	266.940
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	21-08-2017	CLP	125.556	208.333	333.889	-	-	-	Mensual	5,5%	333.889
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	99.500.410-0	CONSORCIO	17-10-2018	CLP	64.727	196.345	261.072	229.187	-	229.187	Mensual	6,1%	490.259
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	99.500.410-0	CONSORCIO	12-12-2017	CLP	138.017	422.401	560.418	-	-	-	Mensual	7,8%	560.418
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	99.500.410-0	CONSORCIO	18-06-2018	CLP	132.528	404.906	537.434	282.327	-	282.327	Mensual	7,1%	819.761
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.023.000-9	ITAÚ - CORPBANCA	17-10-2017	CLP	126.264	291.667	417.931	-	-	-	Mensual	7,5%	417.931
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.023.000-9	ITAÚ - CORPBANCA	17-01-2017	CLP	12.215	-	12.215	-	-	-	Mensual	8,2%	12.215
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.023.000-9	ITAÚ - CORPBANCA	19-06-2019	CLP	124.495	377.137	501.632	814.528	-	814.528	Mensual	6,7%	1.316.160
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	23-09-2019	CLP	61.063	185.182	246.245	468.981	-	468.981	Mensual	6,2%	715.226
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	76.645.030-K	ITAÚ	30-08-2019	CLP	78.560	241.892	320.452	583.177	-	583.177	Mensual	6,4%	903.629
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	76.645.030-K	ITAÚ	04-09-2018	CLP	82.034	245.940	327.974	256.624	-	256.624	Mensual	5,6%	584.598
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	76.645.030-K	ITAÚ	20-01-2020	CLP	60.186	181.269	241.455	531.261	23.748	555.009	Mensual	6,8%	796.464
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	76.645.030-K	ITAÚ	23-08-2017	CLP	139.365	236.862	376.227	-	-	-	Mensual	7,3%	376.227
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE (1)	12-12-2017	CLP	41.066	125.386	166.452	-	-	-	Mensual	6,8%	166.452
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE (1)	03-12-2018	CLP	65.491	194.120	259.611	273.307	-	273.307	Mensual	6,0%	532.918
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE (1)	04-07-2018	CLP	66.376	199.598	265.974	161.742	-	161.742	Mensual	6,1%	427.716
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE (1)	24-10-2017	CLP	136.974	327.246	464.220	-	-	-	Mensual	6,9%	464.220
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE (1)	16-08-2017	CLP	62.716	106.128	168.844	-	-	-	Mensual	7,0%	168.844
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE (1)	18-06-2018	CLP	131.436	401.224	532.660	277.967	-	277.967	Mensual	6,1%	810.627
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	15-01-2017	CLP	20.907	-	20.907	-	-	-	Mensual	8,0%	20.907
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	17-06-2017	CLP	78.604	78.125	156.729	-	-	-	Mensual	7,9%	156.729
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	05-09-2018	CLP	98.362	294.461	392.823	306.985	-	306.985	Mensual	5,4%	699.808
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	24-07-2018	CLP	138.536	412.500	551.036	320.833	-	320.833	Mensual	6,1%	871.869
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.053.000-2	SECURITY	15-01-2017	CLP	24.454	-	24.454	-	-	-	Mensual	8,0%	24.454
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.053.000-2	SECURITY	06-08-2019	CLP	63.285	186.589	249.874	446.231	-	446.231	Mensual	6,1%	696.105
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.053.000-2	SECURITY	10-09-2018	CLP	65.253	196.637	261.890	205.187	-	205.187	Mensual	5,7%	467.077
Total Préstamo Bancarios							2.731.029	7.213.282	9.944.311	6.445.020	23.748	6.468.768		6,6%	16.413.079

(1) La deuda en su origen fue contraída con Banco Penta.

a) Detalle de préstamos bancarios que devengan intereses al 31 de diciembre de 2015:

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento															
RUT	Sociedad	País	RUT	Nombre acreedor	Fecha vencimiento del crédito	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	Total no corrientes	Tipo de amortización	Tasa efectiva	Importe del valor nominal
							M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	%	M\$	
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	10-11-2018	CLP	124.131	366.945	491.076	1.021.398	-	1.021.398	Mensual	6,2%	1.512.474
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	12-12-2017	CLP	130.165	391.174	521.339	556.831	-	556.831	Mensual	7,3%	1.078.170
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	04-04-2016	CLP	72.481	24.291	96.772	-	-	-	Mensual	8,0%	96.772
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.032.000-8	BBVA	28-09-2016	CLP	69.175	142.024	211.199	-	-	-	Mensual	7,4%	211.199
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	03-05-2018	CLP	83.222	245.086	328.308	494.883	-	494.883	Mensual	6,0%	823.191
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	20-07-2018	CLP	61.715	187.484	249.199	427.932	-	427.932	Mensual	6,6%	677.131
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	15-09-2017	CLP	84.176	255.029	339.205	266.272	-	266.272	Mensual	5,6%	605.477
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	25-01-2016	CLP	15.567	-	15.567	-	-	-	Mensual	7,8%	15.567
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.006.000-6	BCI	15-11-2016	CLP	69.611	189.877	259.488	-	-	-	Mensual	7,7%	259.488
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	21-08-2017	CLP	126.264	375.000	501.264	333.333	-	333.333	Mensual	5,5%	834.597
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	99.500.410-0	CONSORCIO	17-10-2018	CLP	61.446	184.541	245.987	489.099	-	489.099	Mensual	6,1%	735.086
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	99.500.410-0	CONSORCIO	12-12-2017	CLP	130.180	391.544	521.724	558.251	-	558.251	Mensual	7,5%	1.079.975
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	99.500.410-0	CONSORCIO	18-06-2018	CLP	124.725	376.919	501.644	817.670	-	817.670	Mensual	7,1%	1.319.314
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.023.000-9	ITAÚ - CORPBANCA	18-01-2016	CLP	46.876	-	46.876	-	-	-	Mensual	8,0%	46.876
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.023.000-9	ITAÚ - CORPBANCA	17-10-2017	CLP	127.781	375.000	502.781	416.667	-	416.667	Mensual	7,8%	919.448
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.023.000-9	ITAÚ - CORPBANCA	17-01-2017	CLP	34.381	105.943	140.324	12.182	-	12.182	Mensual	8,2%	152.506
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.023.000-9	ITAÚ - CORPBANCA	19-06-2019	CLP	116.954	352.641	469.595	1.032.456	280.761	1.313.217	Mensual	6,7%	1.782.812
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.023.000-9	ITAÚ - CORPBANCA	30-09-2016	CLP	62.500	125.000	187.500	-	-	-	Mensual	7,8%	187.500
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE	26-09-2016	CLP	62.620	125.000	187.620	-	-	-	Mensual	7,7%	187.620
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.030.000-7	BANCO ESTADO	23-09-2019	CLP	57.683	174.034	231.717	506.963	207.274	714.237	Mensual	6,2%	945.954
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	76.645.030-K	ITAÚ	30-08-2019	CLP	73.552	226.905	300.457	662.596	240.876	903.472	Mensual	6,5%	1.203.929
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	76.645.030-K	ITAÚ	04-09-2018	CLP	79.024	231.994	311.018	582.226	-	582.226	Mensual	5,6%	893.244
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	76.645.030-K	ITAÚ	23-08-2017	CLP	130.214	400.914	531.128	375.617	-	375.617	Mensual	7,3%	906.745
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	76.645.030-K	ITAÚ	04-04-2016	CLP	72.668	24.345	97.013	-	-	-	Mensual	8,1%	97.013
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE (1)	12-12-2017	CLP	38.910	117.125	156.035	165.771	-	165.771	Mensual	6,8%	321.806
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE (1)	03-12-2018	CLP	62.883	182.724	245.607	530.355	-	530.355	Mensual	6,0%	775.962
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE (1)	04-07-2018	CLP	63.730	187.372	251.102	425.834	-	425.834	Mensual	6,1%	676.936
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE (1)	24-10-2017	CLP	128.496	394.572	523.068	463.779	-	463.779	Mensual	6,9%	986.847
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE (1)	16-08-2017	CLP	59.131	179.998	239.129	168.348	-	168.348	Mensual	7,0%	407.477
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE (1)	24-08-2016	CLP	69.799	118.828	188.627	-	-	-	Mensual	7,6%	188.627
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.004.000-5	BANCO DE CHILE (1)	18-06-2018	CLP	124.784	376.678	501.462	808.839	-	808.839	Mensual	6,1%	1.310.301
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	15-01-2017	CLP	63.468	187.500	250.968	20.833	-	20.833	Mensual	8,0%	271.801
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	17-06-2017	CLP	79.562	234.375	313.937	156.250	-	156.250	Mensual	7,9%	470.187
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	05-09-2018	CLP	94.617	278.616	373.233	697.072	-	697.072	Mensual	5,4%	1.070.305
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.036.000-K	SANTANDER	24-07-2018	CLP	139.191	412.500	551.691	870.833	-	870.833	Mensual	6,1%	1.422.524
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.053.000-2	SECURITY	15-01-2017	CLP	71.858	212.130	283.988	24.367	-	24.367	Mensual	8,0%	308.355
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.053.000-2	SECURITY	06-08-2019	CLP	57.886	175.638	233.524	509.251	183.907	693.158	Mensual	6,1%	926.682
84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.053.000-2	SECURITY	10-09-2018	CLP	62.554	185.790	248.344	465.532	-	465.532	Mensual	5,7%	713.876
Total Préstamo Bancarios							3.133.980	8.515.536	11.649.516	13.861.440	912.818	14.774.258		6,9%	26.423.774

(1) La deuda en su origen fue contraída con Banco Penta.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

c) Detalle de las cartas de crédito al 31 de diciembre de 2016:

Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento										
Rut	Sociedad	Descripción de clase de pasivos	Nombre acreedor	País	RUT	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corrientes	Importe del valor nominal
							M\$	M\$	M\$	M\$
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	BBVA	Chile	97.032.000-8	USD	109.448	19.780	129.228	129.228
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	BICE	Chile	97.080.000-K	USD	762.785	-	762.785	762.785
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	BCI	Chile	97.006.000-6	USD	466.316	1.381.116	1.847.432	1.847.432
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	CONSORCIO	Chile	97.023.000-9	USD	-	308.334	308.334	308.334
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	ITAÚ - CORPBANCA	Chile	97.004.000-6	USD	168.255	560.436	728.691	728.691
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	BANCO DE CHILE	Chile	97.030.000-7	USD	1.318.719	1.257.359	2.576.078	2.576.078
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	BANCO ESTADO	Chile	97.011.000-3	USD	245.033	341.870	586.903	586.903
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	ITAÚ	Chile	97.036.000-K	USD	82.178	1.192.004	1.274.182	1.274.182
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	SANTANDER	Chile	97.018.000-1	USD	809.676	775.690	1.585.366	1.585.366
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	SCOTIABANK	Chile	97.053.000-2	USD	246.349	319.903	566.252	566.252
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	SECURITY	Chile	99.500.410-0	USD	81.325	488.782	570.107	570.107
Total							4.290.084	6.645.274	10.935.358	10.935.358

d) Detalle de las cartas de crédito al 31 de diciembre de 2015:

Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento										
Rut	Sociedad	Descripción de clase de pasivos	Nombre acreedor	País	RUT	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	90 días a 1 año	Total corrientes	Importe del valor nominal
							M\$	M\$	M\$	M\$
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	BBVA	Chile	97.032.000-8	USD	784.910	9.236	794.146	794.146
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	BICE	Chile	97.080.000-K	USD	1.118.276	68.210	1.186.486	1.186.486
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	BCI	Chile	97.006.000-6	USD	1.645.071	854.429	2.499.500	2.499.500
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	CONSORCIO	Chile	97.023.000-9	USD	-	36.756	36.756	36.756
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	ITAÚ - CORPBANCA	Chile	97.004.000-6	USD	370.452	423.163	793.615	793.615
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	BANCO DE CHILE	Chile	97.030.000-7	USD	2.020.507	1.088.170	3.108.677	3.108.677
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	ESTADO	Chile	97.011.000-3	USD	29.301	-	29.301	29.301
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	ITAÚ	Chile	97.036.000-K	USD	314.236	378.081	692.317	692.317
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	SANTANDER	Chile	97.018.000-1	USD	1.352.205	295.623	1.647.828	1.647.828
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	SCOTIABANK	Chile	97.053.000-2	USD	453.963	599.245	1.053.208	1.053.208
84.000.000-1	Tricot S.A.	Cartas de créditos	SECURITY	Chile	99.500.410-0	USD	1.025.397	147.743	1.173.140	1.173.140
Total							9.114.318	3.900.656	13.014.974	13.014.974

e) El detalle del arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2016 es el siguiente:

Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento													
Rut	Sociedad	Descripción de clase de Pasivo	Nombre acreedor	Fecha vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	90 a 1 año	Total corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5	Total no corrientes	Importe del valor nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
84.000.000-1	Tricot S.A.	LEASING	OHIO	01-10-2027	UF	8.351	19.492	27.843	56.740	64.399	241.900	363.038	390.881
84.000.000-1	Tricot S.A.	LEASING	OHIO	01-12-2027	UF	37.197	88.619	125.816	255.632	286.389	1.082.994	1.625.014	1.750.831
Total arrendamiento financiero						45.548	108.111	153.659	312.372	350.788	1.324.894	1.988.053	2.141.712

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

f) El detalle del arrendamiento financiero al 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Importe de clase de pasivos expuestos al riesgo de liquidez con vencimiento													
Rut	Sociedad	Descripción de clase de Pasivo	Nombre acreedor	Fecha vencimiento	Moneda o unidad de reajuste	Hasta 90 días	90 a 1 año	Total corrientes	1 a 3 años	3 a 5 años	más de 5 años	Total no corrientes	Importe del valor nominal
						M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	
84.000.000-1	Tricot S.A.	LEASING	OHIO	01-10-2027	UF	7.872	17.797	25.669	51.806	58.799	267.612	378.217	403.886
84.000.000-1	Tricot S.A.	LEASING	OHIO	01-12-2027	UF	35.166	81.440	116.606	234.926	263.191	1.196.686	1.694.803	1.811.410
Total arrendamiento financiero						43.038	99.237	142.275	286.732	321.990	1.464.298	2.073.020	2.215.296

La siguiente tabla detalla los pagos mínimos asociados a contratos de arrendamientos financieros y el valor presente de los mismos.

Descripción	2016			2015		
	Pagos mínimos	Interés	Valor Presente	Pagos mínimos	Interés	Valor Presente
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Hasta 1 año	273.779	(120.120)	153.659	266.959	(124.684)	142.275
Más de 1 años hasta 5 años	1.052.941	(389.782)	663.159	1.024.213	(415.491)	608.722
Más de 5 años	1.571.125	(246.231)	1.324.894	1.784.311	(320.013)	1.464.298
Total	2.897.845	(756.133)	2.141.712	3.075.483	(860.188)	2.215.295

g) El detalle de los contratos de arrendamiento relevantes es el siguiente:

Deudor		Acreedor del leasing	Condiciones del Contrato						
Nombre Sociedad	Relación con la Matriz		Descripción	Duración del Arrendamiento	Fecha Finalización Contrato	Renta Arrendamiento	Opción de Compra	Opción de prepago	Costos por Riesgos
Tricot S.A.	Subsidiaria	Ohio National Seguros de vida S.A.	Terreno (Calama)	227 meses	01-10-2017	157,32 UF	Cuota 227 157,32 UF	Sí	Seguros y costos destrucción de cargo arrendatario.
Tricot S.A.	Subsidiaria	Ohio National Seguros de vida S.A.	Terreno (San Bernardo)	231 meses	01-12-2017	675,19 UF	Cuota 231 675,19 UF	Sí	Seguros y costos destrucción de cargo arrendatario.

h) El detalle de los contratos derivados es el siguiente:

Archivos	Deudor			Acreedor			Descripción de la partida					Total Corriente		
	RUT	Sociedad	País	RUT	Nombre acreedor	País	Moneda de origen	Valor del contrato UF	Plazo vencimiento	Transacción protegida	Moneda de origen	Valor del contrato M\$	31.12.2016	31.12.2015
Cross Currency Swap	84.000.000-1	Tricot S.A.	Chile	97.036.000-K	Banco Santander	Chile	UF	9.577,54	17-06-2017	Préstamo en pesos	CLP	159.881	93.111	239.872

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 15 - Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Proveedores nacionales mercaderías y servicios	5.294.779	4.008.618
Proveedores extranjeros mercaderías	9.224.991	8.415.404
Letras por pagar moneda nacional, mercaderías	218.279	556.977
Sub total por pagar a proveedores y servicios	14.738.049	12.980.999
Retenciones y cuentas por pagar al personal	982.070	956.031
PPM por pagar	811.038	508.629
Servicios de publicidad	157.088	75.438
Linealización arriendos	560.549	335.282
Otras cuentas por pagar	325.875	270.321
Cuentas por pagar Transbank	1.929.120	1.649.357
Total	19.503.789	16.776.057

El detalle de vencimientos de pagos de los proveedores es el siguiente:

Montos en Miles de pesos según plazos de pago al 31 de diciembre de 2016

Tipo de Proveedor	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y mas	Total M\$	Plazo promedio de pago
Bienes y servicios	10.325.698	3.307.973	843.039	261.339	-	-	14.738.049	37

Montos en Miles de pesos según plazos de pago al 31 de diciembre de 2015

Tipo de Proveedor	Hasta 30 días	31-60	61-90	91-120	121-365	365 y mas	Total M\$	Plazo promedio de pago
Bienes y servicios	8.740.581	3.524.178	661.454	54.786	-	-	12.980.999	37

La Sociedad no presenta proveedores con plazos vencidos, toda su deuda con proveedores se clasifica como deuda vigente.

La Sociedad no presenta dentro de sus políticas de financiamiento, operaciones de confirming y factoring que deban ser informadas.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

A continuación se presentan los principales proveedores de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016.

Nombre Proveedor	País
- Nike Chile Ltda.	Chile
- Puma Chile S.A.	Chile
- Adidas Chile Ltda.	Chile
- Bata Chile S.A.	Chile
- Soc. Industrial Comercial Import y Export Louis Philippe Limitada	Chile
- Zhongshan Imp.& Exp. Group Co Ltd	China
- Guangdong Textiles Imp.& Exp. Ltd	China
- Guangzhou Light I&E Limited	China
- Zhengzhou Garment Co. Ltd.	China

Nota 16 - Otras Provisiones Corrientes

El detalle de la cuenta al cierre de cada período, es el siguiente:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión juicios	132.552	46.872
Otras provisiones (*)	223.144	3.001
Total	355.696	49.873

(*) Contempla M\$175.000 de provisión de impuestos de la filial Solucorp S.A., por concepto de rentas AT 2010 y 2011.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

El cuadro de movimiento de provisiones es el siguiente:

31.12.2016	Provisión Juicios M\$	Otras Provisiones (1) M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	46.872	3.001	49.873
Provisiones del período	132.552	223.144	355.696
Provisión utilizada	(46.872)	(3.001)	(49.873)
Total	132.552	223.144	355.696

31.12.2015	Provisión Juicios M\$	Otras Provisiones M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	26.024	162.677	188.701
Provisiones del período	46.872	3.001	49.873
Provisión utilizada	(26.024)	(162.677)	(188.701)
Total	46.872	3.001	49.873

(1) Al 31 de diciembre de 2016, el saldo de otras provisiones, corresponde principalmente a provisión de impuestos de la filial Solucorp S.A. por M\$175.000 por concepto de rentas AT 2010 y 2011 y de honorarios por M\$2.222 entre otros.

Nota 17 - Activos (Pasivos) por Impuestos Corrientes

El detalle de las cuentas al 31 de diciembre de 2016 y 31 de diciembre de 2015 es el siguiente:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Provisión impuesto a la renta primera categoría	(5.706.645)	(4.667.812)
Sub-total pasivos por impuestos corrientes	(5.706.645)	(4.667.812)
Pagos provisionales mensuales del ejercicio	4.897.963	3.268.476
Pagos provisionales mensuales del ejercicio anterior	973	973
Pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA) (Ver nota 13.b)	2.581.013	-
Crédito gastos de capacitación	217.859	204.338
Pago provisional por utilidades absorbidas (PPUA) del período anterior	-	729.000
Sub-total activos por impuestos corrientes	7.697.808	4.202.787
Activos (Pasivos) por impuestos corrientes	1.991.163	(465.025)

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 18 – Provisión de Beneficios al Personal

a) A continuación se presenta un detalle de las provisiones por beneficios a los empleados.

Descripción	Corriente		No Corriente	
	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Indemnización años de servicio	-	-	5.228.184	4.731.670
Provisión vacaciones	1.165.850	1.076.541	-	-
Provisión bono producción	2.122.330	1.251.500	-	-
Provisión gratificación	824.150	737.177	-	-
Provisión otros beneficios	681.267	264.294	-	-
Gastos de personal	4.793.597	3.329.512	5.228.184	4.731.670

El movimiento de provisiones es el siguiente:

31.12.2016	Provisión vacaciones M\$	Provisión bono producción M\$	Provisión gratificación M\$	Otros beneficios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2016	1.076.541	1.251.500	737.177	264.294	3.329.512
Provisiones del período	1.165.850	2.436.167	3.432.843	1.102.992	8.137.852
Provisión utilizada	(1.076.541)	(1.565.337)	(3.345.870)	(686.019)	(6.673.767)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	1.165.850	2.122.330	824.150	681.267	4.793.516

31.12.2015	Provisión vacaciones M\$	Provisión bono producción M\$	Provisión gratificación M\$	Otros beneficios M\$	Total M\$
Saldo inicial al 01 de enero de 2015	897.592	970.599	434.731	296.769	2.599.691
Provisiones del período	1.076.541	1.931.703	3.458.996	263.027	6.730.267
Provisión utilizada	(897.592)	(1.650.802)	(3.156.550)	(295.502)	(6.000.446)
Saldo al 31 de diciembre de 2015	1.076.541	1.251.500	737.177	264.294	3.329.512

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

El detalle de conciliación de la obligación por IAS, es el siguiente:

Conciliación del valor presente IAS	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Saldo inicial valor presente obligación IAS	4.731.670	3.857.893
Costo del servicio corriente obligación IAS	13.021	198.600
Costo por intereses por obligación de IAS	291.376	252.698
Resultados actuariales obligación IAS	192.117	422.479
Saldo final valor presente obligación IAS	5.228.184	4.731.670

Los parámetros para realizar la Conciliación del Valor Razonable son los siguientes:

- Tasa de descuento utilizada de 1,69% y 1,72% (diciembre de 2016 y 2015); Tasa TIR 20 años promedio anual.
- Tasa esperada de incrementos salariales, definida según convenio colectivo.
- Tasa de rotación de personal definida según sexo y edad, con datos históricos.
- Tabla de mortalidad RV-2014 emitida por SVS.
- Otros supuestos actuariales significativos: Edades legales de jubilación por sexo.

La Sociedad entrega ciertos beneficios de corto plazo a sus empleados tales como préstamos de vacaciones y otros. Adicionalmente, la Sociedad opera con ciertos planes de beneficios definidos como indemnización por jubilación o fallecimiento, premio por antigüedad, permanencia entre otros. El costo de proveer Indemnización por años de servicio, es determinado separadamente para cada plan usando métodos de valuación de cálculo actuarial de unidad proyectado, utilizando la tasa de descuento de bonos de Gobierno al cierre del período, relacionadas con el plazo de las obligaciones correspondientes, de acuerdo a lo señalado en la NIC N° 19 "Beneficios a los Empleados".

Nota 19 - Otros Pasivos no Financieros Corrientes

La composición del rubro otros pasivos no financieros corrientes, es la siguiente:

Descripción	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
IVA Créditos (débitos) por venta, retenciones y otros	3.329.003	3.069.333
Total otros pasivos no financieros corrientes	3.329.003	3.069.333

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 20 - Patrimonio

a) Gestión del Capital:

Política, objetivo y proceso

Es política de Empresas Tricot S.A. disponer de un patrimonio que apoye la seguridad de cumplir con todos los compromisos contraídos con terceros. Para dar fiel cumplimiento de ello se monitorea permanentemente el nivel de endeudamiento.

b) Capital pagado

Con fecha 5 de diciembre de 2012, se constituye la Sociedad Empresas Tricot S.A. con un capital inicial de M\$30.025 mediante la emisión de 9 acciones nominativas, ordinarias y sin valor nominal.

El pago de las acciones suscritas por los accionistas al momento de la constitución de la sociedad fue realizado mediante el aporte y transferencia en dominio a la Sociedad de acciones de sociedades anónimas chilenas y, el saldo no cubierto con los mencionados aportes, fue pagado en dinero en efectivo. Todos los aportes en acciones se efectuaron al costo tributario al cual estaban registradas, en conformidad a las normas de reorganización empresarial consagrada en el artículo sesenta y cuatro inciso quinto del Código Tributario, y cuya valoración fue acordada y aceptada por la unanimidad de los accionistas constituyentes.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 17 de diciembre de 2012, se acordó aumentar el capital social a la suma de M\$49.301.014, mediante la emisión de 21.138.530 acciones ordinarias, nominativa y sin valor nominal. Con fecha 17 de diciembre de 2012, del total de la nueva emisión, 20.396.777 de acciones fueron suscritas y pagadas mediante el aporte y transferencia en dominio a la Sociedad de acciones de sociedades anónimas chilenas. Del total de la emisión, se acordó que un 3,509% (741.753 acciones) de ésta se destinara a planes de compensación de los ejecutivos de la sociedad y sus Subsidiarias. Todas las acciones aportadas, fueron aportadas al costo tributario al que las mantenían registradas los suscriptores de acciones, en conformidad a las normas de reorganización empresarial consagrada en el artículo N° 64 inciso quinto del Código Tributario, y cuya valoración ha sido acordada y aceptada de por la unanimidad de los comparecientes. Por consiguiente, el capital pagado se incrementó en M\$47.656.441, aumentando el capital suscrito y pagado al 31 de diciembre de 2012 a la cantidad M\$47.683.648, equivalente a 20.396.786 acciones suscritas y pagadas.

En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 13 de marzo de 2013, se acordó aumentar el número de acciones de la Sociedad de 21.138.539 acciones a 274.801.007 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, sin aumentar el capital estatutario. Este aumento en el número de acciones se perfeccionó mediante un canje de acciones a razón de 13 a 1. Asimismo, en forma posterior, la junta con fecha 15 de marzo de 2013 acordó aumentar el capital social en la suma de M\$12.764.591 mediante la emisión de 56.284.543 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, de las cuales hasta un 10% (5.628.454) de la emisión efectivamente suscrita se destinará a planes de compensación de los ejecutivos de la Sociedad y sus Subsidiarias. Aumento que quedó pendiente de suscripción y pago.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

En Junta Extraordinaria de Accionistas, celebrada con fecha 11 de octubre de 2016, se acordó disminuir el capital desde la suma de M\$62.095.630 dividido en 331.085.550 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, y de una sola serie, a la suma de M\$47.686.466 dividido en 265.158.218 acciones ordinarias nominativas, de igual valor y sin valor nominal, y de una sola serie; reconociéndose de esta forma como capital de la sociedad aquel que se encontraba efectivamente suscrito y pagado a la fecha del acuerdo.

Con fecha 11 de noviembre de 2016 en Junta Extraordinaria de Accionistas, se acordó aumentar el capital social en la suma de M\$32.926.268 mediante la emisión de 104.794.140 acciones, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas.

De esta manera, en base a los acuerdos adoptados en la mencionada Junta Extraordinaria de Accionistas, el capital de la Sociedad asciende a la suma de M\$80.612.734 dividido en 369.952.358 acciones íntegramente suscritas y pagadas.

El detalle del número de acciones es el siguiente:

Serie	31.12.2016			31.12.2015		
	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto	Número de acciones suscritas	Número de acciones pagadas	Número de acciones con derecho a voto
Única	369.952.358	369.952.358	369.952.358	331.085.550	265.158.218	265.158.218

c) Dividendos

Política de dividendos

Conforme a lo dispuesto en los estatutos de Empresas Tricot S.A. y salvo a un acuerdo diferente adoptado en la junta respectiva, la política determina que se debe distribuir anualmente como dividendo en dinero, al menos, el 40% de las utilidades líquidas de cada ejercicio entre aquellos accionistas inscritos en el registro respectivo al quinto día hábil anterior a la fecha establecida para el pago de los dividendos.

En consecuencia, la Junta de Accionistas distribuye anualmente al menos el 40% de las utilidades líquidas que arroje el balance al término del ejercicio anterior o el porcentaje superior de dichas utilidades que determine la misma junta. Con todo, conforme lo dispone la Ley de Sociedades Anónimas, con el voto conforme de la unanimidad de las acciones emitidas podrá acordarse distribuir una cifra inferior al 40% de las utilidades líquidas que arroje el balance.

El Directorio podrá bajo la responsabilidad personal de los directores que concurran al acuerdo respectivo entregar dividendos provisorios durante el ejercicio, con cargo a las utilidades del mismo, siempre que no haya pérdidas acumuladas.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Por acuerdo de la Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 8 de noviembre de 2016, se modificó la política de dividendos de la Sociedad, indicando que hasta el 31 de diciembre de 2016 el Directorio se encuentra facultado para distribuir, como dividendo provisorio, hasta el 100% de las utilidades líquidas del ejercicio.

Distribución de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionista celebrada con fecha 12 de abril de 2016, se acordó la distribución de dividendos definitivos por la suma de \$52,0289904950259 por cada acción, lo que equivale a M\$5.518.366. Del dividendo anterior, M\$2.305.735 fueron imputados a los dividendos provisorios distribuidos por el Directorio de la Sociedad en sesiones de fecha 11 de agosto de 2015 y 10 de diciembre de 2015. El diferencial, ascendente a un dividendo de \$12,115901158124 por cada acción, lo que equivale a M\$3.212.631, fue efectuado, en virtud de lo acordado por la Junta con cargo a resultados del ejercicio 2016. Dicho dividendo fue pagado con fecha 12 de abril de 2016.

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 11 de agosto de 2016, se acordó la distribución de dividendos provisorios de \$10,4088797278009 por cada acción, lo que equivale a M\$2.760.000, con cargo a resultados del ejercicio 2016. Dicho dividendo fue pagado con fecha 12 de agosto de 2016.

En Junta Extraordinaria de Accionista con fecha 8 de noviembre de 2016, se acordó la distribución de un dividendo eventual ascendente a M\$27.351.255, el cual, fue distribuido inicialmente en \$75,42666469421 por cada acción, lo que equivale a M\$20.000.000, el que fue pagado con fecha 25 de noviembre de 2016 y una segunda distribución ascendente a \$27,7240318947987 por acción, lo que equivale a M\$7.351.255. Dicho dividendo fue pagado con fecha 9 de diciembre de 2016, ambos dividendos fueron con cargo a utilidades acumuladas.

En Sesión Extraordinaria de Directorio celebrado con fecha 8 de noviembre de 2016, se acordó la distribución de un dividendo provisorio de \$21,0252329120721 por cada acción, lo que equivale a M\$5.575.013, con cargo a utilidades del ejercicio 2016. Dicho dividendo fue pagado con fecha 9 de diciembre de 2016.

En Sesión de Directorio celebrada con fecha 29 de noviembre de 2016, se acordó la distribución de dividendos provisorios de \$4,04664056084432 por cada acción, lo que equivale a M\$1.073.000, con cargo a utilidades del ejercicio 2016. Dicho dividendo fue pagado con fecha 6 de diciembre de 2016.

En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada con fecha 23 de abril de 2015, se acordó la distribución de un dividendo definitivo de \$11,7112944996485 por cada acción, lo que equivale a M\$3.105.346, con cargo a utilidades acumuladas. Dicho dividendo fue pagado con fecha 24 de abril de 2015.

En Sesión de Directorio celebrado con fecha 11 de agosto de 2015, se acordó la distribución de un dividendo provisorio de \$6,41126649900777 por cada acción, lo que equivale a M\$1.700.000, con cargo a utilidades del ejercicio 2015. Dicho dividendo fue pagado con fecha 20 de agosto de 2015.

En Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 24 de noviembre de 2015, se acordó la distribución de un dividendo definitivo de \$0,6410889 por cada acción, lo que

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

equivale a M\$169.990, con cargo a utilidades acumuladas. Dicho dividendo fue pagado con fecha 21 de diciembre de 2015.

En Sesión de Directorio celebrado con fecha 10 de diciembre de 2015, se acordó la distribución de un dividendo provisorio de \$2,28442853692734 por cada acción, lo que equivale a M\$605.735, con cargo a utilidades del ejercicio 2015. Dicho dividendo fue pagado con fecha 10 de diciembre de 2015.

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad determina como dividendo mínimo M\$5.518.366 de los cuales se han descontado como dividendo provisorio M\$2.305.735. Se provisiona como parte de las utilidades a distribuir al año siguiente M\$3.037.992 quedando una diferencia de M\$174.639 que es rebajada del resultado acumulado en el ejercicio 2016.

d) Otras reservas

El detalle de las otras reservas es el siguiente:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Reservas por combinación de negocios (1)	(1.575.369)	(1.575.369)
Otras reservas valor actuarial	(1.005.125)	(859.170)
Total	(2.580.494)	(2.434.539)

(1) El detalle de las reservas por combinación de negocios:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Aporte de sociedades a Empresas Tricot S.A. (a)	(2.073.947)	(2.073.947)
Incorporación de sociedad en Tricot S.A. (b)	498.578	498.578
Total	(1.575.369)	(1.575.369)

(a) En diciembre 2012, los accionistas del Grupo crean Empresas Tricot S.A., los cuales, aportan las acciones de Tricot S.A y Tricot Financiero S.A. la cual nace de la división detallada en Nota 29. El mencionado aporte de capital, se generó una diferencia entre el valor de aporte y valor contable de las sociedades aportadas. Dado que esta transacción se realizó entre sociedades bajo control común, de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, esta diferencia se registró como un cargo a otras reservas.

(b) Corresponde a la incorporación en el 2008 de la sociedad Solucorp S.A. en Tricot S.A., lo que generó un diferencial entre el valor aportado y el valor contable de Solucorp S.A., lo que origina un abono a otras reservas.

e) Cambio en ganancias acumuladas

El movimiento de las ganancias acumuladas ha sido el siguiente:

Movimiento	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Saldo inicial	32.613.953	24.331.756
Utilidad del Ejercicio	17.938.788	13.795.914

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Dividendos definitivos del ejercicio anterior	(174.639)	-
Dividendos definitivos del ejercicio	(27.351.255)	(169.990)
Dividendos provisorios	(9.408.013)	(2.305.735)
Provisión de dividendos	-	(3.037.992)
Saldo Final	13.618.834	32.613.953

f) Utilidades por acción

El resultado por acción se ha obtenido dividiendo el resultado del ejercicio atribuido a los accionistas de la controladora por el promedio ponderado de las acciones ordinarias en circulación. El detalle es el siguiente:

Descripción	Acumulado	
	01.01.2016 31.12.2016 M\$	01.01.2015 31.12.2015 M\$
Ganancia atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	17.938.788	13.795.914
Promedio ponderado de acciones básicas en circulación durante el ejercicio (*)	282.623.908	265.158.218
Ganancias por acción \$	63,47	52,03

(*) Para el cálculo promedio ponderado de acciones básicas en circulación, se consideró el número de acciones suscritas y pagadas que se mantuvieron durante el ejercicio.

Nota 21 - Ingresos Ordinarios y Costos de Ventas

a) Los ingresos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Ingresos por venta de productos	124.192.444	116.739.006
Intereses por financiamiento y servicios financieros	42.882.987	44.293.516
Total ingresos ordinarios	167.075.431	161.032.522

b) Los costos de la Sociedad se desglosan en los siguientes conceptos:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Costo por ventas de mercadería	(59.330.522)	(59.291.401)
Remuneraciones y beneficios punto de venta	(18.289.016)	(17.343.581)
Arriendos y gastos comunes	(8.241.711)	(7.695.596)
Incobrables (ver nota 7)	(19.261.247)	(24.706.265)
Recuperación deuda castigada (ver nota 7)	3.414.039	2.833.103
Gastos gestión crédito	(3.255.569)	(3.017.419)

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Otros	(75.367)	(666.520)
Total costo de venta	(105.039.393)	(109.887.679)

Nota 22 - Costos Distribución y Otros Gastos de Administración

a) El detalle de los costos de distribución se desglosa en los siguientes conceptos:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Remuneraciones y beneficios	(1.162.941)	(1.017.507)
Fletes	(1.003.476)	(813.607)
Otros	(299.152)	(458.188)
Subtotal	(2.465.569)	(2.289.302)
Amortizaciones y depreciaciones	(358.856)	(338.685)
Total costos de distribución	(2.824.425)	(2.627.987)

b) El detalle del gasto de administración se desglosa en los siguientes conceptos:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Remuneraciones y beneficios	(12.425.218)	(10.841.409)
Honorarios	(3.269.142)	(3.059.403)
Servicios básicos y comunicaciones	(2.302.241)	(1.914.610)
Mantenimiento	(1.051.219)	(1.191.746)
Materiales y suministros	(1.000.339)	(1.215.476)
Viajes y estadía	(416.875)	(382.664)
Publicidad	(4.183.963)	(3.564.600)
Impuestos, contribuciones y otros	(864.720)	(782.837)
Comisión venta tarjeta de crédito	(1.017.816)	(793.481)
Retiro remesas bancos	(497.293)	(421.431)
Muestras	(286.051)	(309.306)
Otros gastos	(1.388.961)	(1.184.255)
Subtotal	(28.703.838)	(25.661.218)
Depreciación y Amortización	(3.914.622)	(3.756.289)
Total	(32.618.460)	(29.417.507)

Nota 23 - Otras Ganancias (Pérdidas), Ingresos financieros, Costos Financieros y Resultados por Unidad de Reajuste

El detalle de las otras ganancias (pérdidas) de la Sociedad se desglosa en los siguientes conceptos:

a) **Otras ganancias (pérdidas)**

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Iva proporcional	(225.631)	(181.954)
Pérdida por venta de activo fijo	-	(252.709)

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Multas laborales	(53.117)	(18.153)
Otros ingresos (egresos)	70.991	217.399
Total otras ganancias (pérdidas)	(207.757)	(235.417)

El detalle de los ingresos y costos financieros de la Sociedad se desglosa en los siguientes conceptos:

b) Ingresos financieros

Descripción	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Intereses ganados por colocaciones	484.234	294.549
Diferencia de cambio por operaciones de derivado, neto	156.476	1.481.846
Total ingresos financieros	640.710	1.776.395

c) Costos financieros

Descripción	31.12.2016	31.12.2015
	M\$	M\$
Gastos por intereses, préstamos bancarios	(1.820.871)	(2.600.034)
Diferencia de cambio por operaciones de derivado, neto	(1.070.628)	-
Otros gastos bancarios e importación	(546.530)	(247.383)
Total costos financieros	(3.438.029)	(2.847.417)

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

d) Resultados por unidades de reajuste

El detalle del rubro se desglosa en los siguientes conceptos:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Reajuste de impuestos	35.231	19.247
Reajuste de préstamos en UF	(71.999)	(87.630)
Otros resultados por unidad de reajuste	49.563	79.624
Total por unidades de reajuste	12.795	11.241

Nota 24 - Activos y Pasivos en Moneda Extranjera

31.12.2016	Moneda extranjera M\$	Moneda funcional M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 6 meses M\$	de 6 a 9 meses M\$	de 9 meses a 1 año M\$	Total corrientes M\$
Activos:							
Efectivo y equivalente de efectivo	Dólares	Pesos chilenos	13.457.396	-	-	-	13.457.396
Total			13.457.396	-	-	-	13.457.396
Pasivos:							
Cartas de crédito	Dólares	Pesos chilenos	-	-	4.290.084	6.645.274	10.935.358
Total			-	-	4.290.084	6.645.274	10.935.358

31.12.2015	Moneda extranjera M\$	Moneda funcional M\$	de 1 a 3 meses M\$	de 3 a 6 meses M\$	de 6 a 9 meses M\$	de 9 meses a 1 año M\$	Total corrientes M\$
Activos:							
Efectivo y equivalente de efectivo	Dólares	Pesos chilenos	14.947.733	-	-	-	14.947.733
Total			14.947.733	-	-	-	14.947.733
Pasivos:							
Cartas de crédito	Dólares	Pesos chilenos	-	-	9.114.318	3.900.656	13.014.974
Total			-	-	9.114.318	3.900.656	13.014.974

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 25 - Diferencias de Cambio

El detalle del rubro diferencia de cambio de la Sociedad se desglosa como sigue:

Descripción	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Diferencia de cambio préstamos US\$	1.329.925	(3.215.282)
Diferencia de cambio por depósitos en US\$	(522.587)	1.950.351
Total diferencia de cambio	807.338	(1.264.931)

Nota 26 - Información Financiera por Segmentos

Descripción general de los segmentos y su medición

Los segmentos de operación del Grupo de Empresas Tricot, se han determinado de acuerdo a las principales actividades de negocio que desarrolla el grupo y que son revisadas regularmente por la Administración superior, con el objeto de medir rendimientos, evaluar riesgos y asignar recursos, y para la cual existe información disponible.

Los informes de gestión y los que emanan de la contabilidad de la Sociedad, utilizan en su preparación las mismas políticas descritas en nota de criterios contables y no existen diferencias a nivel total entre las mediciones de los resultados, los activos y pasivos de los segmentos, respecto de los criterios contables aplicados. Las eliminaciones inter segmentos son reveladas a nivel total, por tanto transacciones y resultados inter segmentos se encuentran revelados al valor de la transacción original en cada segmento.

El Grupo de Empresas Tricot, desarrolla sus actividades en los siguientes segmentos de negocio:

- a) Retail: Este segmento opera bajo la marca Tricot y Tricot Connect, con especialización en la venta al detalle de productos de vestuario, accesorios y electrónica menor a través de su cadena de tiendas a lo largo de todo el territorio nacional.
- b) Financiero: Participa en el negocio financiero a través de su tarjeta de crédito, otorgando créditos directos a sus clientes tanto a través de la venta en sus tiendas propias, avance en efectivo sólo en la cadena de tiendas y utilización de la tarjeta visa Tricot en todo comercio que permita el uso de tarjeta Visa como medio de pago. Este segmento también contempla las operaciones de la Corredora de Seguros Tricot Ltda.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estado de Situación Financiera por Segmento de Negocio al 31 de diciembre de 2016

Activos	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Eliminación operaciones entre segmentos M\$	Total Segmento M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	691.151	36.126.321	-	36.817.472
Otros activos financieros	470.752	83.035	-	553.787
Otros activos no financieros	226.090	354.514	-	580.604
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, (neto)	57.002.864	742.827	-	57.745.691
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	3.240.596	41.712.306	(44.952.902)	-
Inventarios	-	19.913.514	-	19.913.514
Activos por Impuestos	2.619.190	-	(628.027)	1.991.163
Total activos corrientes	64.250.643	98.932.517	(45.580.929)	117.602.231
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros	14.349	533.596	-	547.945
Activos intangibles distintos de la plusvalía	470.102	607.422	-	1.077.524
Propiedades, planta y equipo, neto	297.017	33.857.393	-	34.154.410
Activos por impuestos diferidos	3.202.976	1.946.152	-	5.149.128
Total activos no corrientes	3.984.444	36.944.563	-	40.929.007
Total activos	68.235.087	135.877.080	(45.580.929)	158.531.238

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Pasivos	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Eliminación operaciones entre segmentos M\$	Total Segmento M\$
Otros pasivos financieros	-	21.126.439	-	21.126.439
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	3.034.879	16.468.910	-	19.503.789
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	41.939.900	3.013.002	(44.952.902)	-
Otras provisiones a corto plazo	191.551	164.145	-	355.696
Pasivos por Impuestos	-	628.027	(628.027)	-
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.516.240	3.277.357	-	4.793.597
Otros pasivos no financieros	282.641	3.046.362	-	3.329.003
Total pasivos corrientes	46.965.211	47.724.242	(45.580.929)	49.108.524
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros	-	8.456.821	-	8.456.821
Pasivo por impuestos diferidos	-	4.086.635	-	4.086.635
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.241.672	2.986.512	-	5.228.184
Total pasivos no corrientes	2.241.672	15.529.968	-	17.771.640
Total Pasivos	49.206.883	63.254.210	(45.580.929)	66.880.164
Patrimonio neto	19.028.204	72.622.870	-	91.651.074
Total pasivos y patrimonio, neto	68.235.087	135.877.080	(45.580.929)	158.531.238

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estado de Situación Financiera por Segmento de Negocio al 31 de diciembre 2015

Activos	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Eliminación operaciones entre segmentos M\$	Total Segmento M\$
Efectivo y equivalente de efectivo	110.583	26.927.116	-	27.037.699
Otros activos financieros	1.503.190	261.453	-	1.764.643
Otros activos no financieros	270.457	245.755	-	516.212
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, (neto)	58.609.325	584.583	-	59.193.908
Cuentas por Cobrar a Entidades Relacionadas	2.231.647	47.511.219	(49.742.866)	-
Inventarios	-	21.664.574	-	21.664.574
Activos por Impuestos	700.444	-	(700.444)	-
Total activos corrientes	63.425.646	97.194.700	(50.443.310)	110.177.036
Activos no corrientes				
Otros activos no financieros	12.123	552.665	-	564.788
Activos intangibles distintos de la plusvalía	455.888	774.472	-	1.230.360
Propiedades, planta y equipo, neto	352.840	34.473.124	-	34.825.964
Activos por impuestos diferidos	7.000.077	1.415.696	-	8.415.773
Total activos no corrientes	7.820.928	37.215.957	-	45.036.885
Total activos	71.246.574	134.410.657	(50.443.310)	155.213.921

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Pasivos	Segmento Financiero M\$	Segmento Retail M\$	Eliminación operaciones entre segmentos M\$	Total Segmento M\$
Otros pasivos financieros	-	25.046.637	-	25.046.637
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	2.606.828	14.169.229	-	16.776.057
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	47.906.648	4.874.210	(49.742.866)	3.037.992
Otras provisiones a corto plazo	-	49.873	-	49.873
Pasivos por Impuestos	-	1.165.469	(700.444)	465.025
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	1.151.068	2.178.444	-	3.329.512
Otros pasivos no financieros	288.727	2.780.606	-	3.069.333
Total pasivos corrientes	51.953.271	50.264.468	(50.443.310)	51.774.429
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros	-	16.847.278	-	16.847.278
Pasivo por impuestos diferidos	-	3.994.664	-	3.994.664
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	2.059.042	2.672.628	-	4.731.670
Total pasivos no corrientes	2.059.042	23.514.570	-	25.573.612
Total Pasivos	54.012.313	73.779.038	(50.443.310)	77.348.041
Patrimonio neto	17.234.261	60.631.619	-	77.865.880
Total pasivos y patrimonio, neto	71.246.574	134.410.657	(50.443.310)	155.213.921

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Resultados por Segmento de Negocio:

Al 31 de diciembre de 2016

	Segmento Financiero	Segmento Retail	Eliminación operaciones entre segmentos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por actividades ordinarias	42.882.987	124.192.444	-	167.075.431
Costo de ventas	(28.674.320)	(79.796.403)	3.431.330	(105.039.393)
Margen Bruto	14.208.667	44.396.041	3.431.330	62.036.038
Costo de distribución(1)	-	(2.824.425)	-	(2.824.425)
Gastos de administración(1)	(6.217.584)	(26.400.876)	-	(32.618.460)
Otras ganancias (pérdidas)	(160.116)	6.101.205	(6.148.846)	(207.757)
Ingresos financieros	25.899	614.811	-	640.710
Costos financieros	(2.724.076)	(3.431.469)	2.717.516	(3.438.029)
Diferencia de cambio	(2.295)	809.633	-	807.338
Resultados por unidades de reajuste	57.422	(44.627)	-	12.795
Gasto impuesto a las ganancias	(1.773.068)	(4.696.354)	-	(6.469.422)
Resultado integral	3.414.849	14.523.939	-	17.938.788
Depreciación y Amortización (1)	(222.184)	(4.051.294)	-	(4.273.478)

(1) La depreciación y amortización se encuentran contenidas en el costo de distribución y gastos de administración.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Al 31 de diciembre de 2015

	Segmento Financiero	Segmento Retail	Eliminación operaciones entre segmentos	Total
	M\$	M\$	M\$	M\$
Ingresos por actividades ordinarias	44.293.516	116.739.006	-	161.032.522
Costo de ventas	(33.924.054)	(79.278.637)	3.315.012	(109.887.679)
Margen Bruto	10.369.462	37.460.369	3.315.012	51.144.843
Costo de distribución(1)	-	(2.627.987)	-	(2.627.987)
Gastos de administración(1)	(5.991.494)	(23.426.013)	-	(29.417.507)
Otras ganancias (pérdidas)	(185.415)	6.168.600	(6.218.602)	(235.417)
Ingresos financieros	25.969	1.750.426	-	1.776.395
Costos financieros	(2.911.866)	(2.839.141)	2.903.590	(2.847.417)
Diferencia de cambio	(2.070)	(1.262.861)	-	(1.264.931)
Resultados por unidades de reajuste	35.836	(24.595)	-	11.241
Gasto impuesto a las ganancias	419.866	(3.163.172)	-	(2.743.306)
Resultado integral	1.760.288	12.035.626	-	13.795.914
Depreciación y Amortización (1)	(216.174)	(3.878.800)	-	(4.094.974)

(1) La depreciación y amortización se encuentran contenidas en el costo de distribución y gastos de administración.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

A continuación se presenta información requerida por NIIF 8 sobre resultados por segmento:

Al 31 de diciembre de 2016:

	Segmento Financiero	Segmento Retail M\$	Eliminación operaciones entre segmentos M\$	Total Segmento M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias	42.882.987	124.192.444	-	167.075.431
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	-	-	-	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-	-
d) Gastos por intereses	(2.724.076)	(3.431.469)	2.717.516	(3.438.029)
e) Depreciación y amortización	(222.184)	(4.051.294)		(4.273.478)
f) Partidas significativas de ingresos y gastos	-	-	-	-
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según método de la participación	-	-	-	-
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	(1.773.068)	(4.696.354)	-	(6.469.422)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de Depreciación y Amortización	-	-	-	-

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Al 31 de diciembre de 2015:

	Segmento Financiero	Segmento Retail M\$	Eliminación operaciones entre segmentos M\$	Total Segmento M\$
a) Ingresos de las actividades ordinarias	44.293.516	116.739.006	-	161.032.522
b) Ingresos de las actividades ordinarias procedentes de transacciones entre segmentos	-	-	-	-
c) Ingresos de actividades ordinarias por intereses	-	-	-	-
d) Gastos por intereses	(2.911.866)	(2.839.141)	2.903.590	(2.847.417)
e) Depreciación y amortización	(216.174)	(3.878.800)		(4.094.974)
f) Partidas significativas de ingresos y gastos	-	-	-	-
g) Participación de la entidad en el resultado de asociadas y de negocios conjuntos contabilizados según método de la participación	-	-	-	-
h) Ingreso (Gasto) sobre Impuesto a las Ganancias	419.866	(3.163.172)		(2.743.306)
i) Otras partidas significativas no monetarias distintas de Depreciación y Amortización	-	-	-	-

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Estado flujo efectivo por segmento de negocio:

Al 31 de diciembre de 2016:

Descripción	Segmento Financiero	Segmento Retail	Eliminación operaciones entre segmentos	Total segmento
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de operación de los segmentos	7.837.070	22.311.394	-	30.148.464
Flujos de inversión de los segmentos	(111.284)	(3.094.789)	-	(3.206.073)
Flujos de financiamiento de los segmentos	(7.145.218)	(10.017.400)	-	(17.162.618)
Incremento (neto) disminución en el efectivo y equivalente al efectivo	580.568	9.199.205	-	9.779.773
Saldo al inicio del ejercicio	110.583	26.927.116	-	27.037.699
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	691.151	36.126.321	-	36.817.472

Al 31 de diciembre de 2015:

Descripción	Segmento Financiero	Segmento Retail	Eliminación operaciones entre segmentos	Total segmento
	M\$	M\$	M\$	M\$
Flujos de operación de los segmentos	3.528.813	15.973.729	-	19.502.542
Flujos de inversión de los segmentos	(6.962)	(2.130.987)	-	(2.137.949)
Flujos de financiamiento de los segmentos	(3.679.059)	(8.892.892)	-	(12.571.951)
Incremento (neto) disminución en el efectivo y equivalente al efectivo	(157.208)	4.949.850	-	4.792.642
Saldo al inicio del ejercicio	267.791	21.977.266	-	22.245.057
Efectivo y equivalente al efectivo al final del periodo	110.583	26.927.116	-	27.037.699

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 27- Medio Ambiente

Las actividades de la Sociedad y sus Subsidiarias no se encuentran dentro de las que pudieran afectar significativamente el medio ambiente, por lo tanto a la fecha de cierre de los presentes estados financieros no tiene comprometido recursos ni se han efectuado pagos derivados de incumplimiento de ordenanzas municipales u otros organismos fiscalizadores. En la medida que se legisla al respecto, la Sociedad dará fiel cumplimiento.

Nota 28 - Contingencias, Juicios y Otros

1) Contingencias

a) Garantías directas

Tricard S.A. constituyó garantía hipotecaria sobre la propiedad Torre Alameda ubicada en Av. Bernardo O'Higgins N° 781 de la ciudad de Santiago en favor del Banco Santander Santiago, por préstamo otorgado el 17 de septiembre de 2009 a 8 años plazo, por un monto de UF 119.273,16 .-

Tricard S.A., se constituyó en fiadora y codeudora solidaria y/o avalista de Tricot S.A., a objeto de garantizar a los bancos las obligaciones contraídas por Tricot S.A. hasta, el monto indicado:

Fecha	Banco	Monto MUS\$	Monto M\$	Monto UF
25.08.2008	SCOTIABANK	15.000	-	-
26.11.2009	SECURITY	-	-	250.000
09.09.2010	CHILE	-	2.650.000	-
22.12.2010	SANTANDER	8.000	5.500.000	20.000
31.05.2010	INTERNACIONAL	3.500	1.000.000	-
17.05.2011	ITAU	14.000	-	-
17.05.2011	CORPBANCA	11.000	-	-
26.08.2013	BCI	12.000	3.000.000	-

A objeto de garantizar operaciones derivadas de contratos de arrendamiento con opción de compra o leasing inmobiliario sobre los inmuebles ubicados en las ciudades de San Bernardo y Calama, Tricard S.A. se constituyó en fiadora y codeudora solidaria y/o avalista de Tricot S.A., a favor de Ohio National Seguros de Vida S.A.

Con fecha 26 de Julio del 2016, Tricard S.A. adquiere y mantiene en garantía por fiel cumplimiento de contrato con Transbank S.A. documento por UF 23.602.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Empresas Tricot S.A. se constituyó en fiadora y codeudora solidaria y/o avalista de Tricot S.A., a objeto de garantizar a los bancos las obligaciones contraídas por Tricot S.A. hasta, el monto indicado:

Fecha	Banco	Monto MUS\$	Monto M\$	Monto UF
23-08-2013	BICE	5.000	150.000	-
04-11-2013	BBVA	-	7.000.000	-
21-04-2014	CHILE	15.000	2.000.000	-
06-08-2014	BCI	14.000	3.000.000	-
07-08-2014	SECURITY	-	-	300.000.-
22-08-2014	SANTANDER	10.500	2.200.000	-
13-04-2015	BANCO PENTA	-	11.500.000	-
24-06-2015	ITAÚ - CORPBANCA	10.000	6.000.000	-
22-09-2015	ESTADO	2.500	1.000.000	-
09-03-2016	CONSORCIO	-	6.500.000	-

Empresas Tricot S.A. se constituyó en fiadora y codeudora solidaria y/o avalista de Tricard S.A., a objeto de garantizar las obligaciones contraídas por Tricard S.A. hasta, el monto indicado:

Fecha	Banco	Monto MUS\$	Monto M\$	Monto UF
23-06-2016	SECURITY	-	-	30.000.-

b) Otros

La Sociedad y sus subsidiarias al 31 de diciembre de 2016 y 2015, no mantienen pasivos financieros que la obliguen al cumplimiento de covenants.

2) Juicios

a) Proceso de mediación colectiva de Tricard S.A. con el Servicio Nacional del Consumidor - SERNAC:

La empresa KPMG realizó la certificación del proceso de pagos, asunto que concluyó en el mes de febrero del año 2015, con la entrega del informe final al Servicio Nacional del Consumidor. Al 31 de diciembre de 2016, la Sociedad mantiene una provisión de M\$3.216 por este concepto.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

b) Otros juicios

Las Sociedades del Grupo, no se encuentran involucradas en otros juicios u otras acciones legales que pudieran afectar significativamente su situación patrimonial y/o ciertas partidas de los estados financieros.

El resumen de juicios de la Sociedad al 31 de diciembre de 2016, es el siguiente:

Jurisdicción		N° Causas	Cuantía M\$	Provisión M\$
Reclamaciones	Reclamaciones laborales	50	132.552	132.552
Tributarias	Juicio	1	175.000	175.000
Total			307.552	307.552

El monto de la provisión resulta de aplicar criterios contables y no significa que la Sociedad asuma condena en los juicios señalados.

El detalle de obligaciones contingentes, es el siguiente:

Detalle	31.12.2016 M\$	31.12.2015 M\$
Obligaciones contingentes (1)	8.658.925	7.654.104
Total	8.658.925	7.654.104

- (1) Corresponde a importaciones aún no negociadas con los bancos, en donde Empresas Tricot S.A. y su filial Tricard S.A. se constituyeron como fiadora y codeudora solidaria y/o avalista de Tricot S.A.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Nota 29 - Inversiones en Subsidiarias

Los presentes estados financieros, contemplan los estados financieros de la Sociedad matriz y las sociedades controladas. A continuación se incluye información detallada de las subsidiarias directas.

		31.12.2016					
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) M\$
84.000.000-1	Tricot S.A. y Subsidiarias (1) Tricot Financiero S.A.	100.915.963	36.944.563	46.433.670	15.529.967	126.178.116	16.597.044
76.270.267-3	y Subsidiarias (2)	62.741.532	3.984.444	46.965.211	2.241.672	40.897.315	1.905.738
76.266.576-k	Tricot SpA (3)	-	574.624	3.224	-	-	113.299

		31.12.2015					
Rut	Sociedad	Activos corrientes M\$	Activos no corrientes M\$	Pasivos corrientes M\$	Pasivos no corrientes M\$	Ingresos ordinarios M\$	Ganancia (pérdida) M\$
84.000.000-1	Tricot S.A. y Subsidiarias (1) Tricot Financiero S.A.	99.423.259	37.215.958	46.630.394	23.514.571	118.839.823	14.236.858
76.270.267-3	y Subsidiarias (2)	62.437.813	7.820.929	52.589.468	2.059.042	42.192.700	132.156
76.266.576-k	Tricot SpA (3)	-	505.173	2.915	-	-	87.959

Las sociedades son chilenas y su moneda funcional es el Pesos chilenos.

1) La Sociedad Tricot S.A. se constituyó en Santiago de Chile con fecha 20 de mayo de 1996 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Avda. Vicuña Mackenna N°3600, Comuna de Macul, Santiago de Chile. Con fecha 31 de octubre de 2012 y en el marco del proceso de reorganización llevado a cabo por el Grupo Tricot, se procedió a la división de Tricot S.A. en dos sociedades, constituyéndose Tricot Financiero S.A. Producto de esta división, Tricot S.A, Sociedad continuadora legal, ha concentrado sus operaciones en el negocio de retail y Tricot Financiero S.A. se concentra en las actividades asociadas al negocio financiero.

La Sociedad opera en dos formatos de tiendas: 1) Tiendas Tricot, cadena de 78 tiendas de Arica a Punta Arenas especializada en vestuario (incluye calzado y accesorios), de tamaño medio de 1.000 Mt2 y con una estrategia comercial de “moda al mejor precio” y 2) Tiendas Tricot Connect, cadena de 36 tiendas de Iquique a Angol, especializada en artículos de electrónica como celulares, notebook, tablet y accesorios, entre otros. Sus tiendas son de tamaño medio de 50 Mt2.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

- 2) La Sociedad Tricot Financiero S.A. se constituyó en Santiago de Chile con fecha 31 de octubre de 2012 en Notaría de José Musalem Saffie, conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Avda. Vicuña Mackenna N°3600, Comuna de Macul, Santiago de Chile.

La Sociedad tiene por objeto, realizar por cuenta propia y de terceros, las siguientes actividades: a) la realización de todo tipo de inversiones en toda clase de bienes, corporales o incorporales, muebles o inmuebles o valores inclusive derechos y participaciones en otras sociedades de personas o de capital, administrar dichas inversiones, con el objeto de percibir sus rentas, y b) en general, la celebración de cualquier acto o contrato y el desarrollo de cualquier actividad relacionada directa o indirectamente con los objetivos anteriores.

A través de su tarjeta Visa Tricot se otorga créditos directos a sus clientes tanto a través de la venta en sus tiendas propias, como en comercios asociados y de avance en efectivo. Por otra parte, la cartera de clientes del grupo es altamente atomizada y no existen clientes individuales que posean una representación significativa en ella.

- 3) La Sociedad Tricot SpA. es una Sociedad por acciones, constituida en Santiago de Chile con fecha 27 de noviembre de 2012 conforme a lo establecido en la Ley N° 18.046. Sus oficinas centrales y domicilio legal se encuentran ubicados en Avda. Vicuña Mackenna N°3600, Comuna de Macul, Santiago de Chile. La Sociedad se constituye en el marco del proceso de reorganización llevado a cabo por el Grupo Tricot, con el objetivo de mantener la participación minoritaria en la sociedad Tricot S.A. y Tricot Financiero S.A.

Nota 30 - Hechos Posteriores

- a) En Junta Extraordinaria Accionistas, celebrada con fecha 07 marzo 2017, se acordó dejar sin efecto todos los acuerdos adoptados en Junta Extraordinaria de accionistas de la Sociedad de fecha 11 de octubre de 2016. En virtud de lo anterior, se dejó sin efecto la disminución de capital de la sociedad acordada en dicha fecha, quedando éste en la suma de M\$62.095.630, dividido en 331.085.550 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, y de una sola serie. Asimismo, se dejó constancia de la disminución de pleno derecho del capital social a la suma efectivamente suscrita y pagada, respecto de aquellas acciones que a la fecha del acuerdo había vencido el plazo de 3 años para su suscripción y pago, en virtud de lo establecido en la Ley de Sociedades Anónimas. De esta forma, el capital de la Sociedad se disminuye de M\$62.095.630, dividido en 331.085.550 acciones ordinarias nominativas, de igual valor y sin valor nominal, a la suma de M\$50.607.498.-, dividido en 280.429.461 acciones ordinarias, nominativas, de igual valor y sin valor nominal, y de una sola serie, de las cuales 265.158.218 se encontraban íntegramente suscritas y pagadas por un valor de M\$47.686.466 y las restantes 15.271.243 acciones, representativas de un capital ascendente a M\$2.921.032, correspondían a acciones destinadas a planes de compensación de ejecutivos, cuyos plazos para ser suscritas y pagadas se encontraban vigentes a la fecha de la Junta. De dichas acciones, 9.642.789 acciones, representativas de un capital ascendente a M\$1.644.573, correspondían a parte del aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada con fecha 17 de diciembre de 2012; y 5.628.454 acciones, representativas de un capital ascendente a M\$1.276.459, correspondían a parte del aumento de capital acordado en junta extraordinaria de accionistas de fecha 13 de marzo de 2013.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Por otro lado, se acordó rectificar y complementar el aumento de capital acordado en Junta Extraordinaria de accionistas de fecha 11 de noviembre de 2016, de forma tal que éste consideró un aumento de capital de M\$32.926.268, mediante la emisión de 104.794.140 acciones, las que se encuentran totalmente suscritas y pagadas; así como la eliminación de las acciones pendientes de suscripción y pago a dicha fecha, correspondientes a 15.271.243 acciones representativas de un capital ascendente a M\$2.921.032, y que correspondían a acciones destinadas a planes de compensación de ejecutivos de la sociedad.

De esta manera, en base a los acuerdos adoptados en la mencionada Junta Extraordinaria de Accionistas, el capital de la Sociedad en la actualidad asciende a la suma de M\$80.612.734 dividido en 369.952.358 acciones íntegramente suscritas y pagadas.

- b)** En el mes de febrero de 2017, se inició la operación de venta en modalidad de E-Commerce.
- c)** En Sesión de Directorio N° 49 de fecha 21 de marzo de 2017, se acordó la distribución de dividendos por la suma de M\$12.000.000 que se desglosa como sigue: M\$8.530.774 a razón de \$23,059116258 por acción con fecha de pago 30 de marzo de 2017 y M\$3.469.226 a razón de \$9,377492782 por acción con fecha de pago 30 de marzo de 2017.
- d)** En Junta Extraordinaria de Accionistas de fecha 22 de marzo de 2017, se aprobó aumentar el capital social en M\$16.173.719 dividido en 65.285.710 acciones y destinar 6.528.571 acciones a planes de compensaciones de los principales ejecutivos de la Sociedad y sus subsidiarias. El plazo para suscribir y pagar el mencionado aumento de capital es de tres años y a la fecha de emisión de estos estados financieros, este aumento se encuentra pendiente de suscripción y pago.
- e)** Con fecha 27 de abril de 2017, la Superintendencia de Valores y Seguros mediante Oficio Ordinario N°11.408, solicitó a la Sociedad algunas revelaciones adicionales a los estados financieros consolidados de Empresas Tricot S.A. al 31 de diciembre de 2016. Dichas modificaciones, están referidas principalmente a información necesaria para cumplir con el proceso de inscripción en el Registro de Valores de la Superintendencia de Valores y Seguros, y por consiguiente no tuvieron un efecto significativo respecto a los estados financieros presentados originalmente. Consecuentemente, en esta nueva versión de los estados financieros consolidados, se han modificado las Notas 20, 28 y 30.

EMPRESAS TRICOT S.A. Y SUBSIDIARIAS

Notas a los Estados Financieros Consolidados
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Entre el 1 de enero de 2017 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no se tiene conocimiento de otros hechos de carácter financiero o de otra índole, que afecten en forma significativa los saldos o interpretaciones de los presentes estados financieros consolidados.

* * * * *